

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### Índice / Index

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <i>BUSINESS STATISTICS</i>	2
PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL <i>ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS</i>	2
NATUREZA JURÍDICA <i>LEGAL FORM</i>	3
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>REGIONAL STRUCTURE</i>	4
DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) <i>EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)</i>	5
PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO <i>SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION</i>	7
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS <i>LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT</i>	8
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS - LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>LEGAL PERSONS EN EQUIVALENT - REGIONAL STRUCTURE</i>	9
INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <i>ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES</i>	14
RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES <i>ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES</i>	16
ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS <i>BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS</i>	18
FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL <i>FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES</i>	22
COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS <i>INTERNATIONAL TRADE OF GOODS</i>	23
COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS <i>INTERNATIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES</i>	27
NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS <i>NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS</i>	29

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup>

Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas.  
Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System.

### PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL

#### ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS

	Empresas (nº) Enterprises (ner)			Pessoal ao Serviço (Nº) Persons employed (ner)			VVN / Turnover (M€)			VABpm / GVA (M€)			FBCF / GFCF (M€)		
	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção
	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section
	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F
2020	2 566	5,8%	2,8%	4 342	2,5%	1,2%	687	6,0%	2,9%	172	4,9%	2,2%	41	14,4%	5,8%
2021	2 651	5,7%	2,7%	4 489	2,4%	1,2%	932	6,9%	3,4%	240	5,9%	2,7%	64	14,5%	7,2%
2022	2 789	5,7%	2,7%	4 788	2,5%	1,2%	1 105	7,0%	3,5%	291	6,3%	3,0%	91	16,8%	8,7%
2023	2 944	5,7%	2,7%	5 148	2,5%	1,2%	1 065	6,2%	3,0%	359	6,7%	3,1%	213	26,7%	14,4%
2024	3 077	5,7%	2,7%	5 508	2,5%	1,2%	1 519	7,6%	3,9%	433	7,0%	3,3%	343	35,4%	19,6%

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

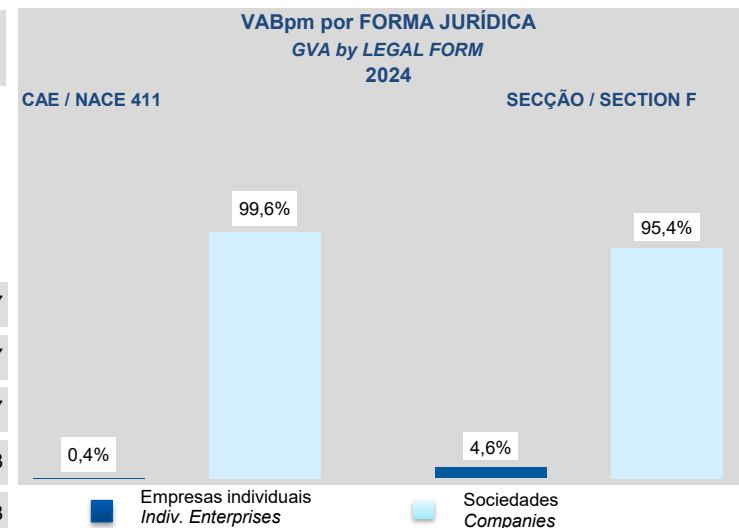
#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

#### NATUREZA JURÍDICA LEGAL FORM

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Empresas Individuais (Nº) <sup>(2)</sup> Individual enterprises (ner) <sup>(2)</sup>		Sociedades (Nº) Companies (ner)	
	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/Empresa)	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa)	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa)
	411	Average Size (persons/enterprise)	411	Average Size (persons/enterprise)	411	Average Size (persons/enterprise)
2018	2 566	1,7	46	1,7	2 520	1,7
2019	2 651	1,7	51	1,1	2 600	1,7
2022	2 789	1,7	52	1,1	2 737	1,7
2023	2 944	1,7	64	1,1	2 880	1,8
2024	3 077	1,8	59	1,1	3 018	1,8



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

#### CAE / NACE 411 - 2024

	Empresas Enterprises		Pessoal ao Serviço Persons employed		VVN / Turnover		VABpm / GVA		Empresas/ Enterprises por / by NUTS II		Estabelecimentos <sup>(3)</sup> (2023) Establishments <sup>(3)</sup> (2023)	
	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Peso da CAE 411 na Secção F Share of NACE 411 in Section F		Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)
Portugal	3 077	100,0%	5 508	100,0%	1 519	100,0%	433	100,0%	2,7%		3 017	100,0%
Continente	2 844	92,4%	5 103	92,6%	1 345	88,6%	389	89,7%	2,6%		2 789	92,4%
Norte	1 157	37,6%	1 827	33,2%	441	29,0%	136	31,4%	3,0%		1 123	37,2%
Centro	259	8,4%	361	6,6%	43	2,8%	12	2,8%	1,3%		245	8,1%
Grande Lisboa	908	29,5%	1 682	30,5%	707	46,5%	190	44,0%	4,5%		888	29,4%
Oeste e Vale do Tejo	114	3,7%	194	3,5%	20	1,3%	7	1,5%	1,2%		129	4,3%
Península de Setúbal	131	4,3%	229	4,2%	37	2,4%	10	2,3%	1,7%		133	4,4%
Alentejo	75	2,4%	174	3,2%	14	0,9%	4	1,0%	1,8%		74	2,5%
Algarve	200	6,5%	636	11,5%	83	5,5%	29	6,8%	2,1%		197	6,5%
R. A. Açores	36	1,2%	52	0,9%	8	0,5%	2	0,4%	1,8%		32	1,1%
R. A. Madeira	197	6,4%	353	6,4%	166	10,9%	43	9,9%	10,6%		196	6,5%

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup> (continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

### DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)		2024 Esc. Pessoal ao Serviço Employment size classes (%)
	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total	
<b>Empresas / Enterprises (Nº / ner)</b>											
2021	2 609	98,4%	27	1,0%	11	0,4%	4	0,2%	0	0,0%	
2022	2 742	98,3%	32	1,1%	11	0,4%	4	0,1%	0	0,0%	
2023	2 891	98,2%	35	1,2%	16	0,5%	2	0,1%	0	0,0%	
2024	3 020	98,1%	38	1,2%	14	0,5%	5	0,2%	0	0,0%	
<b>Pessoal ao Serviço / Persons Employed (Nº / ner)</b>											
2021	3 522	78,5%	353	7,9%	330	7,4%	284	6,3%	0	0,0%	
2022	3 738	78,1%	416	8,7%	315	6,6%	319	6,7%	0	0,0%	
2023	3 961	76,9%	...	...	502	9,8%	...	...	0	0,0%	
2024	4 161	75,5%	495	9,0%	426	7,7%	426	7,7%	0	0,0%	

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

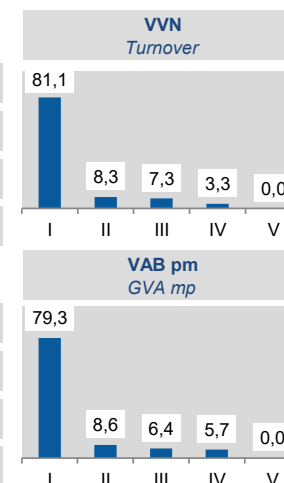
#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

##### NACE 411 - Development of building projects

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)	
	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total	CAE NACE 411	% no total Share in total
<b>VVN / Turnover (M€)</b>										
2021	785	84,3%	51	5,4%	43	4,6%	53	5,7%	0	0,0%
2022	985	89,1%	62	5,6%	36	3,3%	23	2,1%	0	0,0%
2023	832	78,1%	...	...	75	7,1%	...	...	0	0,0%
2024	1 232	81,1%	126	8,3%	111	7,3%	50	3,3%	0	0,0%
<b>VAB / GVA (M€)</b>										
2021	188	78,4%	21	8,7%	10	4,2%	21	8,7%	0	0,0%
2022	258	88,7%	14	4,9%	7	2,4%	12	4,0%	0	0,0%
2023	277	77,2%	...	...	21	5,9%	...	...	0	0,0%
2024	344	79,3%	37	8,6%	28	6,4%	25	5,7%	0	0,0%

**2024**  
Esc. Pessoal ao Serviço  
Employment size classes  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

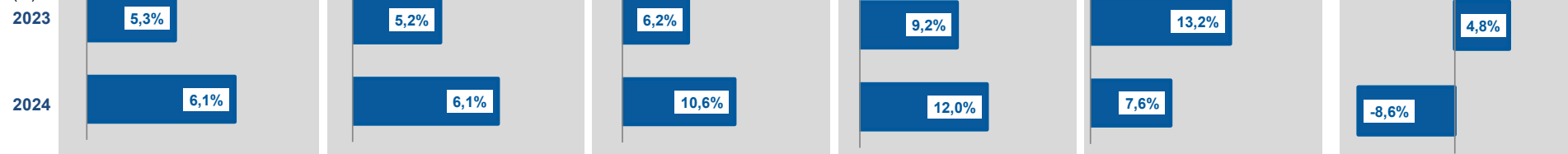
#### NACE 411 - Development of building projects

#### PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO F

#### SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION F

	Pequenas e Médias Empresas (PME) Small and Medium Enterprises (SME)						Grandes Empresas <sup>(4)</sup> Large Enterprises <sup>(4)</sup>	Sociedades de elevado crescimento (Sociedades com dez ou mais pessoas remuneradas) High Growth Companies (Companies with 10 or more persons employed)					
	Total PME / SME		Micro e Pequenas Empresas Micro and Small Enterprises		Médias Empresas Medium Enterprises			Total		Gazelas Gazelles			
	Nº / ner	% na Secção F Share in Section F	Nº / ner	% na Secção F Share in Section F	Nº / ner	% na Secção F Share in Section F		Nº / ner	% na Secção F Share in Section F	Nº / ner	% na Secção F Share in Section F		
2021	97 289	99,9%	96 569	99,2%	720	0,7%	66	0,1%	913	0,9%	123	0,1%	
2022	102 395	99,9%	101 624	99,2%	771	0,8%	76	0,1%	886	0,9%	145	0,1%	
2023	107 774	99,9%	106 955	99,2%	819	0,8%	83	0,1%	1 003	0,9%	152	0,1%	
2024	114 346	99,9%	113 440	99,1%	906	0,8%	93	0,1%	1 079	0,9%	139	0,1%	

TVH  
y.o.y.  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

##### NACE 411 - Development of building projects

#### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação)

#### BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS <sup>(23)</sup>

#### LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT <sup>(23)</sup>

Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas e Constituição e Dissolução de Pessoas Colectivas e Entidades Equiparadas por Escritura Pública.

Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System, Ministry of Justice Directorate General for Justice Policy).

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(25)</sup></i>		Taxa de Natalidade <sup>(26)</sup> <i>Birth Rate <sup>(26)</sup></i>		Taxa de Mortalidade <sup>(27)</sup> <i>Death Rate <sup>(27)</sup></i>	
	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section
	411	F	411	F	411	F	411	F	411	F	411	F
2020	201	4 173	89	1 646	225,8	253,5	2,6	2,3	8,0	8,8	3,5	3,5
2021	237	4 892	96	2 540	246,9	192,6	2,4	3,2	9,1	9,7	3,7	5,0
2022	261	5 250	97	2 250	269,1	233,3	2,2	2,5	9,5	9,9	3,5	4,3
2023	287	5 780	84	1 319	341,7	438,2	1,8	1,6	10,0	10,3	2,9	2,4
2024	289	6 245	94	2 252	307,4	277,3	2,0	2,1	9,6	10,5	3,1	3,8

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section
	411	F	411	F	411	F	411	F	411	F
<b>Norte</b>	■ Soc Constituídas / Formation of companies ■ Soc Dissolvidas / Dissolution of companies									
2020	64	1 421	23	564	278,3	252,0	2,1	2,3		
2021	103	1 706	33	707	312,1	241,3	1,9	2,4		
2022	87	1 681	31	764	280,6	220,0	2,1	2,7		
2023	112	1 909	32	508	350,0	375,8	1,8	1,7		
2024	118	2 127	36	648	327,8	328,2	1,9	1,9		
<b>Centro</b>										
2020	19	513	6	196	316,7	261,7	1,9	2,2		
2021	25	600	8	322	312,5	186,3	1,9	3,3		
2022	29	573	5	274	580,0	209,1	1,4	2,8		
2023	36	668	7	183	514,3	365,0	1,5	1,8		
2024	27	717	10	268	270,0	267,5	2,2	2,2		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	411	F	411	F	411	F	411	F	411	F
<b>Grande Lisboa</b>										
2020	66	1 065	28	402	235,7	264,9	2,5	2,2		
2021	55	1 190	30	749	183,3	158,9	3,4	4,4		
2022	71	1 383	29	512	244,8	270,1	2,4	2,2		
2023	70	1 430	24	270	291,7	529,6	2,0	1,5		
2024	72	1 474	30	737	240,0	200,0	2,4	3,0		
<b>Oeste e Vale do Tejo</b>										
2020	8	275	5	90	160,0	305,6	4,3	2,0		
2021	11	332	4	194	275,0	171,1	2,1	3,8		
2022	14	366	4	157	350,0	233,1	1,8	2,5		
2023	8	401	2	89	400,0	450,6	1,7	1,6		
2024	5	438	0	159	...	275,5	1,0	2,1		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

##### NACE 411 - Development of building projects

Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>		
CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	
411	F	411	F	411	F	411	F	411	F	
<b>Península de Setúbal</b>										
2020	9	400	5	162	180,0	246,9	3,5	2,4		
2021	10	478	3	182	333,3	262,6	1,9	2,2		
2022	11	535	7	207	157,1	258,5	4,5	2,3		
2023	10	598	6	100	166,7	598,0	4,0	1,4		
2024	10	622	3	178	333,3	349,4	1,9	1,8		
<b>Alentejo</b>										
2020	4	110	2	35	200,0	314,3	3,0	1,9		
2021	2	120	5	106	40,0	113,2	2,3	16,1		
2022	3	165	3	61	100,0	270,5	...	2,2		
2023	4	142	2	43	200,0	330,2	3,0	1,9		
2024	6	178	1	44	600,0	404,5	1,4	1,7		

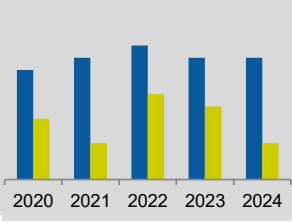
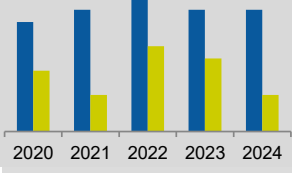
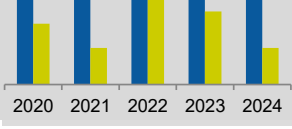
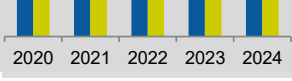
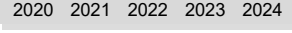

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	411	F	411	F	411	F	411	F	411	F
<p><b>Algarve</b></p> <p>■ Soc Constituídas / <i>Formation of companies</i>    ■ Soc Dissolvidas / <i>Dissolution of companies</i></p>										
2020	14	282	6	132	233,3	213,6	2,5	2,8		
2021	16	328	8	197	200,0	166,5	3,0	4,0		
2022	18	382	15	179	120,0	213,4	11,0	2,8		
2023	21	459	1	61	2100,0	752,5	1,1	1,3		
2024	15	460	5	148	300,0	310,8	2,0	1,9		
<p><b>Região Autónoma dos Açores</b></p>										
2020	0	35	4	14	0,0	250,0	1,0	2,3		
2021	3	42	1	32	300,0	131,3	2,0	7,4		
2022	6	55	0	24	...	229,2	1,0	2,5		
2023	2	38	1	14	200,0	271,4	3,0	2,2		
2024	7	64	0	17	...	376,5	1,0	1,7		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

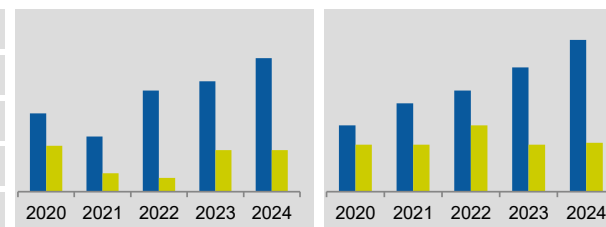
##### NACE 411 - Development of building projects

Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
<b>411</b>	<b>F</b>	<b>411</b>	<b>F</b>	<b>411</b>	<b>F</b>	<b>411</b>	<b>F</b>	<b>411</b>	<b>F</b>

■ Soc Constituídas / *Formation of companies* ■ Soc Dissolvidas / *Dissolution of companies*

#### Região Autónoma da Madeira

Ano	Soc Constituídas	Soc Dissolvidas	Soc Const/Soc Dissolv	Indicador de Turbulência				
2020	17	72	10	51	170,0	141,2	3,9	5,9
2021	12	96	4	51	300,0	188,2	2,0	3,3
2022	22	110	3	72	733,3	152,8	1,3	4,8
2023	24	135	9	51	266,7	264,7	2,2	2,2
2024	29	165	9	53	322,2	311,3	1,9	1,9



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

### INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <sup>(5)</sup> ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES <sup>(5)</sup>

	Dimensão média <sup>(6)</sup> Average Size <sup>(6)</sup>			VVN por pessoa ao serviço <sup>(7)</sup> Turnover per person employed <sup>(7)</sup>			Tx de valor acrescentado bruto <sup>(8)</sup> Value Added Rate <sup>(8)</sup>			Taxa de investimento <sup>(9)</sup> Investment Rate <sup>(9)</sup>			Produtiv. aparente do Trabalho <sup>(10)</sup> Apparent Labour Productivity <sup>(10)</sup>			Debt to equity ratio <sup>(11)</sup>		
	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section
	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F
2020	1,7	5,5	6,5	159,2	71,7	73,4	28,0	30,9	33,3	24,0	8,4	9,5	39,6	21,4	23,6	2,9	2,2	2,2
2021	1,7	5,5	6,5	209,2	79,8	81,6	30,0	30,9	32,7	26,7	11,2	10,6	53,7	23,5	25,4	2,6	2,1	2,0
2022	1,7	5,5	6,5	232,0	88,9	90,1	30,8	30,4	31,7	31,3	11,9	11,0	61,1	25,7	27,2	2,4	2,0	2,0
2023	1,8	5,6	6,6	208,0	89,7	92,1	33,0	31,4	33,1	59,3	15,2	13,3	70,3	27,7	29,5	2,1	1,9	1,9
2024	1,8	5,7	6,7	278,1	96,0	94,9	32,6	31,9	34,0	79,5	16,0	14,0	79,2	29,7	31,0	1,9	1,7	1,8

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

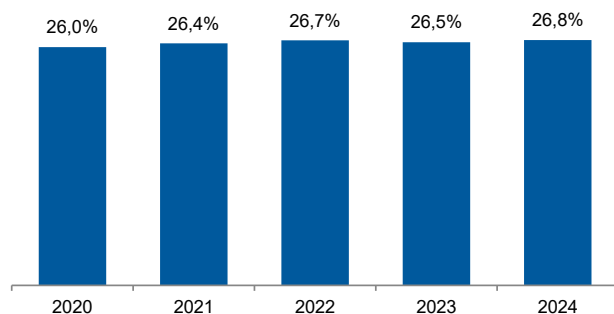
#### NACE 411 - Development of building projects

#### INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <sup>(5)</sup> (Continuação) ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES <sup>(5)</sup> (Continued)

##### Dimensão Média / Average Size

##### Rácio entre a CAE 411 e a Secção F

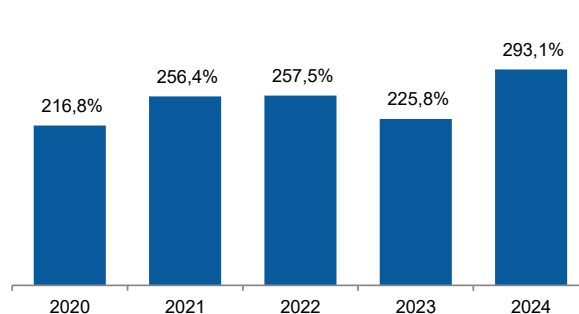
Ratio between NACE 411 and Section F



##### VVN por pessoa / Turnover per employee

##### Rácio entre a CAE 411 e a Secção F

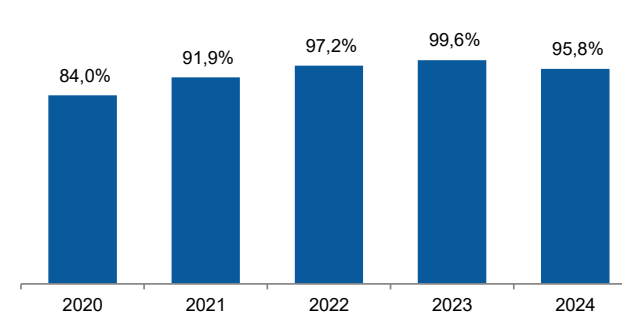
Ratio between NACE 411 and Section F



##### Tx. Valor acrescentado / Value added rate

##### Rácio entre a CAE 411 e a Secção F

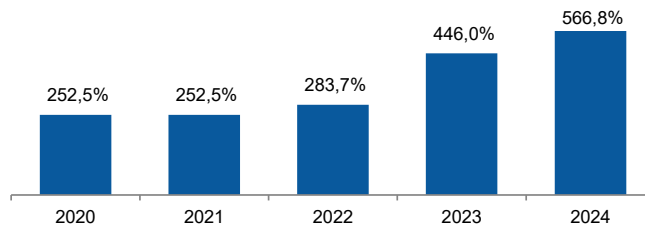
Ratio between NACE 411 and Section F



##### Taxa de investimento / Investment rate

##### Rácio entre a CAE 411 e a Secção F

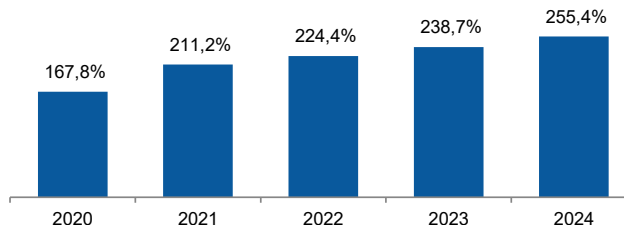
Ratio between NACE 411 and Section F



##### Produtividade aparente do Trabalho / Apparent Labour Productivity

##### Rácio entre a CAE 411 e a Secção F

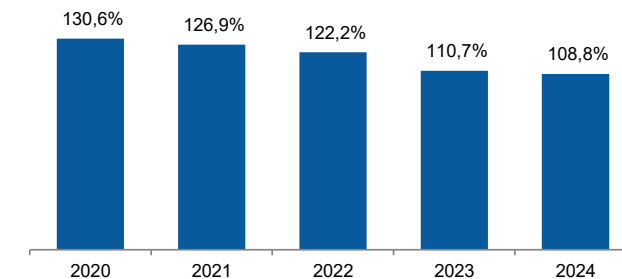
Ratio between NACE 411 and Section F



##### Debt to equity ratio

##### Rácio entre a CAE 411 e a Secção F

Ratio between NACE 411 and Section F



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

#### RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES

Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços.  
Source: Banco de Portugal, Central Balance.

	Prazo Médio de Recebimentos (12)			Prazo Médio de Pagamentos (13)			Liquidez Geral <sup>(14)</sup> Liquidity Current Ratio <sup>(14)</sup> (%)			Autonomia Financeira <sup>(15)</sup> Capital Ratio <sup>(15)</sup> (%)			Solvabilidade Geral <sup>(16)</sup> Solvency Ratio <sup>(16)</sup> (%)			Peso do Passivo Remunerado (17) Obtained funding over total liabilities <sup>(17)</sup> (%)		
	Days Sales outstanding <sup>(12)</sup> (dias/days)			Days Payable outstanding <sup>(13)</sup> (dias/days)			NACE Division Section			NACE Division Section			NACE Division Section			NACE Division Section		
	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção
	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F	411	41	F
2021	-50	58	82	85	79	99	162,9	206,5	189,1	27,3	33,4	34,0	37,6	50,2	51,4	63,3	50,2	46,2
2022	-58	56	76	85	74	92	185,5	204,8	183,3	31,8	35,3	35,3	46,7	54,7	54,5	60,5	47,6	42,5
2023	-77	49	70	66	72	92	177,5	199,0	179,9	33,3	37,1	36,4	49,9	59,1	57,3	60,5	45,8	40,4
2024	-83	44	67	73	69	91	179,0	201,3	180,0	35,2	38,9	38,1	54,2	63,7	61,6	58,2	43,5	39,1

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

	Rendibilidade dos Capitais Próprios <sup>(18)</sup> Return on Equity <sup>(18)</sup> (%)			Rendibilidade das vendas <sup>(19)</sup> Profitability of Sales <sup>(19)</sup> (%)			Rotação do Ativo <sup>(20)</sup> Asset turnover <sup>(20)</sup> (n.º vezes/times)			Alavancagem Financeira <sup>(21)</sup> Financial Leverage <sup>(21)</sup> (n.º vezes/times)		
	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção
	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section
	<b>411</b>	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>411</b>	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>411</b>	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>411</b>	<b>41</b>	<b>F</b>
2021	3,2	8,5	7,7	8,0	6,6	5,1	0,1	0,4	0,5	3,7	3,0	2,9
2022	3,5	8,7	9,0	8,5	6,4	5,6	0,1	0,5	0,6	3,1	2,8	2,8
2023	6,6	8,4	9,9	18,7	6,4	6,1	0,1	0,5	0,6	3,0	2,7	2,7
2024	2,8	9,1	10,8	6,7	6,5	6,6	0,1	0,5	0,6	2,8	2,6	2,6



	Análise Dupont da Rendibilidade dos CP - CAE 411 <sup>(22)</sup> DuPont Analysis on ROE - NACE 411				Análise Dupont da Rendibilidade dos CP - Secção F <sup>(22)</sup> DuPont Analysis on ROE - Section F			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Var. da Rendibilidade dos Capitais Próprios (p.p.)	▲	▲	▲	▼	▲	▲	▲	▲
Var. Rendibilidade das Vendas (p.p.)	▲	▲	▲	▼	▲	▲	▲	▲
Var. Rotação Ativo (%)	▲	▲	▼	▲	▲	▲	▲	▲
Var. Alavancagem Financeira (%)	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

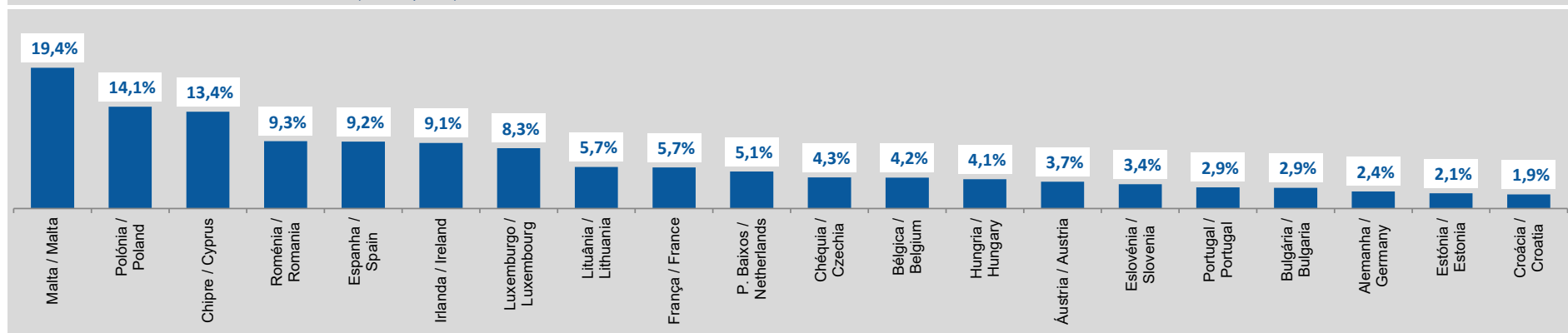
#### NACE 411 - Development of building projects

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do VAB da CAE 411 no VAB total da Secção F (preços correntes)

Share of NACE 411 GVA in total GVA of Section F (current prices)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

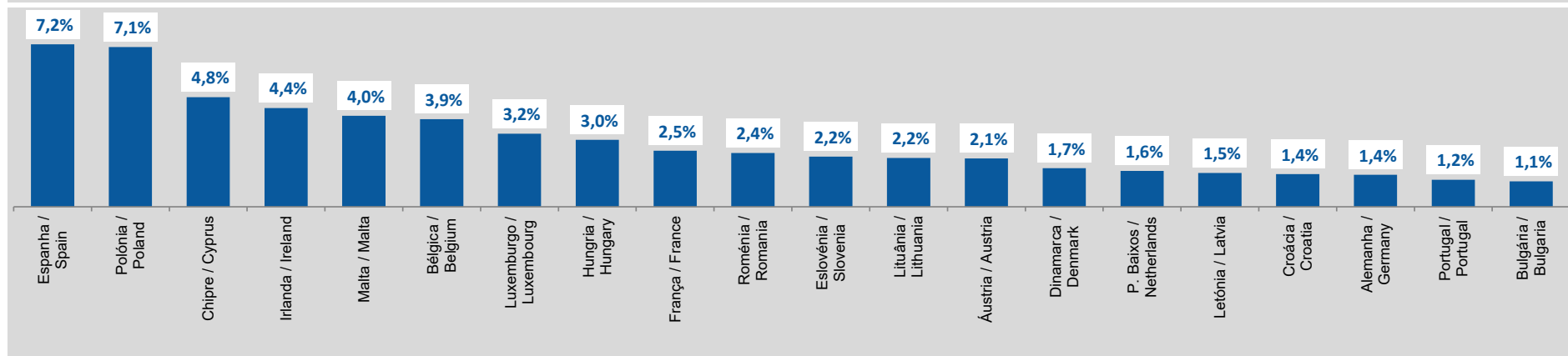
#### NACE 411 - Development of building projects

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do Emprego da CAE 411 no total do Emprego, ETC, da Secção F

Share of NACE 411 employment in total employment (FTE) of Section F



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

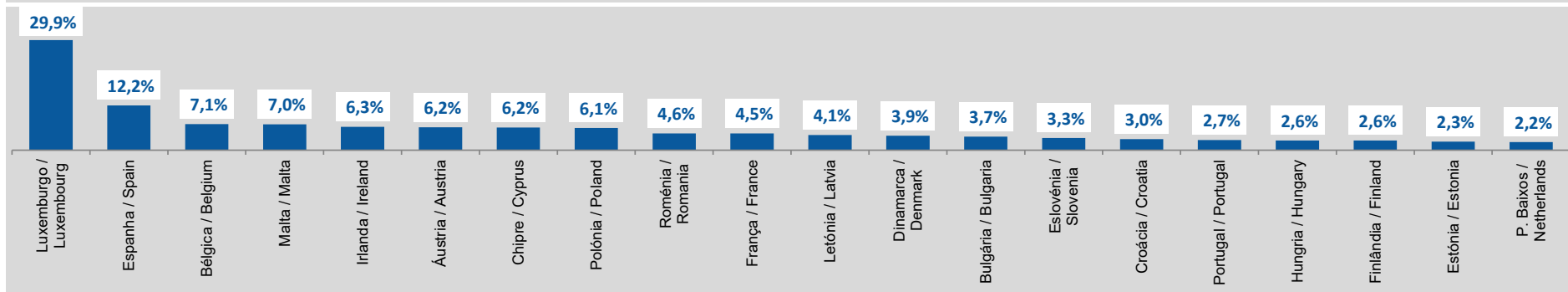
#### NACE 411 - Development of building projects

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do número de Empresas da CAE 411 no total de Empresas da Secção F

Share of NACE 411 enterprises in total number of enterprises of Section F



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

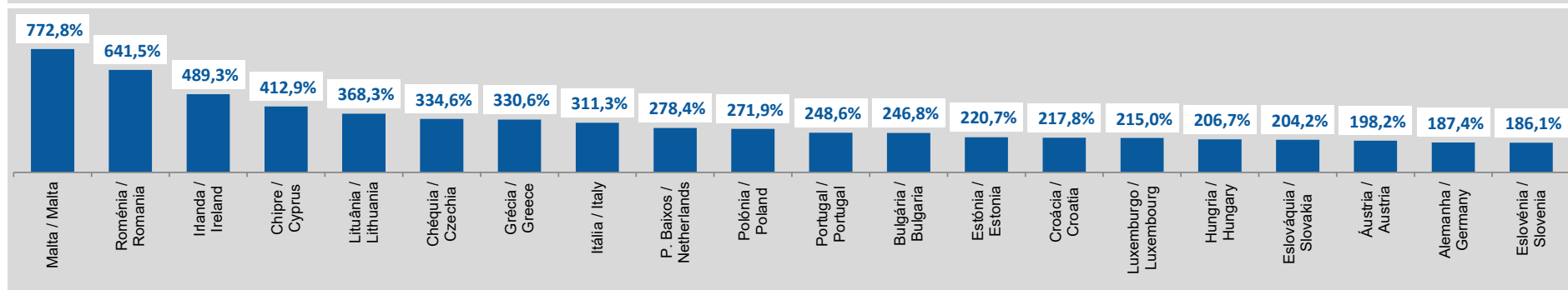
#### NACE 411 - Development of building projects

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Produtividade Aparente do Trabalho, ajustada pelos Encargos com Pessoal <sup>(29)</sup> (%)

Apparent labour productivity by average personnel costs <sup>(29)</sup> (%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

#### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

##### NACE 411 - Development of building projects

#### FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL <sup>(28)</sup>

#### FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES <sup>(28)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Pessoal ao Serviço (nº) Persons employed (ner)		Valor da Produção Value of Output (M€)		Volume de Negócios Net Turnover (M€)		Investº bruto em ativos tangíveis não correntes Gross Investment in tangible non- current assets (M€)		Valor Acrescentado Value added (M€)	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>41</b>	<b>F</b>	<b>41</b>	<b>F</b>
2023	...	594	...	16 010	...	3 966	...	4 033	...	172	...	936

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

NACE 411 - Development of building projects

### COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNACIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

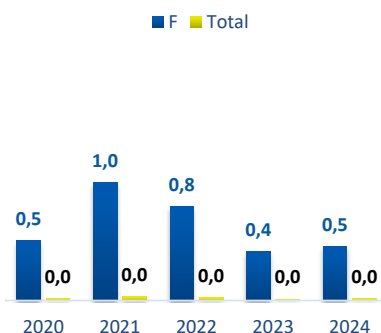
Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços  
Source: Banco de Portugal, Central Balance

#### EXPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS EXPORTS OF GOODS AND SERVICES

**Exportações (X)**  
Exports (X)  
(M €)

**Peso da CAE 411 na Secção F e no Total de Exportações**  
Share of NACE 411 in Section F and in Total Exports  
(%)

CAE	Secção
NACE	Section
411	F
2020	13 2 509
2021	29 2 889
2022	28 3 482
2023	15 3 628
2024	17 3 767

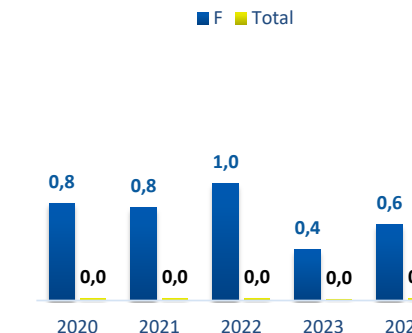


#### IMPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS IMPORTS OF GOODS AND SERVICES

**Importações (M)**  
Imports (M)  
(%)

**Peso da CAE 411 na Secção F e no Total de Importações**  
Share of NACE 411 in Section F and in Total Imports  
(%)

CAE	Secção
NACE	Section
411	F
2020	12 1 422
2021	14 1 835
2022	25 2 504
2023	11 2 515
2024	15 2 426



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

NACE 411 - Development of building projects

### COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNACIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços  
Source: Banco de Portugal, Central Balance

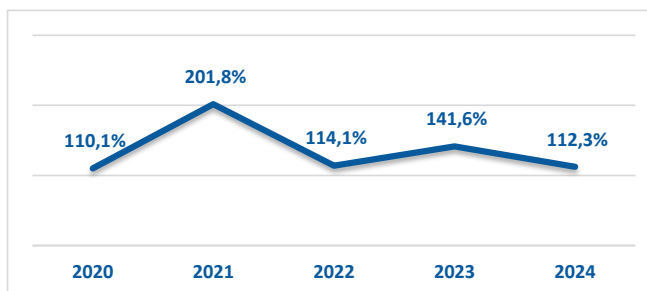
### BALANÇA DO COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS (EXPORTAÇÕES - IMPORTAÇÕES) TRADE BALANCE OF GOODS AND SERVICES (EXPORTS - IMPORTS)

**Balança Comercial (X-M)**  
Trade Balance (X-M)  
(M €)

	CAE NACE 411	Secção Section F
2020	1	1 087
2021	15	1 054
2022	3	978
2023	4	1 113
2024	2	1 340

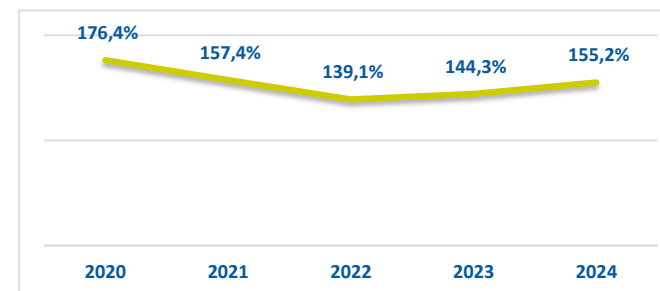
**Taxa de cobertura das importações pelas exportações - CAE 411**

Coverage rate (X / M) - NACE 411  
(%)



**Taxa de cobertura das importações pelas exportações - Secção F**

Coverage rate (X / M) - Section F  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(1) A atualização das estatísticas das empresas, decorrente da implementação do Sistema Europeu de Contas, SEC2010, em substituição do SEC1995, determinou alterações na classificação do setor institucional das entidades, sendo de assinalar a necessidade de distinguir as Sociedades Gestoras de Participações Sociais (Holdings) das Sedes sociais (Head-offices). Em Contas Nacionais, as primeiras estão excluídas do setor institucional das sociedades não financeiras, enquanto que as segundas integram aquele setor. Estas alterações tiveram reflexos imediatos no SCIE, que, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais, se traduziram na revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, unicamente no setor de atividade onde estas empresas estão classificadas, ou seja na Secção M da CAE Rev.3 - Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares. É ainda importante referir que as séries temporais por setores de atividade, refletindo o comportamento da atividade económica e a dinâmica da variação dos preços relativos dos produtos foram, ainda, afetadas por processos de fusão e cisão de empresas com as consequentes alterações das respetivas CAE, como foi exemplo o setor da Informação e comunicação em 2014 e 2015. A informação de 2014 foi também revista para a secção L da CAE Rev.3 - Atividades imobiliárias, na sequência da atualização da informação de uma empresa de grande dimensão.

De acordo com o Sistema de Contas Integradas das Empresas (INE), existem duas principais categorias de empresas: as sociedades, por um lado, e os empresários em nome individual e trabalhadores independentes, por outro. As Sociedades podem ser do tipo: Sociedades Anónimas, Sociedades por Quotas, Cooperativas, Agrupamentos Complementares de Empresas, Sociedades civis sob a forma comercial, EIRL (Estabelecimentos Individuais de Responsabilidade Limitada) e SUQ (Sociedades Unipessoais por Quotas).

Os indicadores estatísticos apresentados são obtidos a partir do Sistema de Contas Integradas das Empresas (SCIE), o qual resulta de um processo de integração da informação estatística sobre empresas, baseado em dados administrativos, com particular destaque para a Informação Empresarial Simplificada (IES). As alterações metodológicas anteriormente referidas tiveram reflexos imediatos na delimitação do setor empresarial, pelo que, se procedeu a uma revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais. O âmbito de atividade económica considerado compreende as empresas classificadas nas secções A a S da CAE Rev3, com exceção da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

O nível temporal da informação apresentada nos diferentes quadros pode diferir como resultado dos diferentes níveis de desagregação da informação disponível.

(2) Inclui empresários em nome individual e trabalhadores independentes

(3) Estabelecimento: empresa ou parte de uma empresa (fábrica, oficina, mina, armazém, loja, entreposto, etc.) situada num local topograficamente identificado. Nesse local ou a partir dele exercem-se atividades económicas para as quais, regra geral, uma ou várias pessoas trabalham (eventualmente a tempo parcial), por conta de uma mesma empresa.

(4) A classificação das empresas de grande dimensão baseou-se na adaptação da Recomendação da Comissão de 6 de maio de 2003. Assim, foram consideradas grandes empresas: empresas com 250 ou mais pessoas ao serviço ou empresas com volume de negócios superior a 50 milhões de euros e ativo líquido superior a 43 milhões de euros. As empresas que não cumpriam estes critérios foram classificadas como PME. Uma pequena empresa é definida como uma empresa que emprega menos de 50 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 10 milhões de euros. Uma microempresa é definida como uma empresa que emprega menos de 10 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 2 milhões de euros.

(5) Os rácios apresentados são relativos a sociedades.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(6) Dimensão Média: Total de pessoas ao serviço/Total de empresas.

(7) VVN/Pessoa ao Serviço (mil euros): Volume de Negócios/Total de pessoas ao serviço.

(8) Taxa de valor acrescentado bruto: VABpm/Valor da produção \* 100.

(9) Taxa de investimento: FBCF/VAB \* 100.

(10) Produtividade aparente do trabalho (mil euros): VAB / Total de pessoas ao serviço.

(11) Debt to equity ratio: Total do Passivo/Total do Capital Próprio.

(12) Prazo Médio de Recebimentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das vendas e/ou serviços prestados e o dos recebimentos.

(13) Prazo Médio de Pagamentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das compras (fornecimentos e serviços externos, aquisição de matérias primas e de mercadorias) e o do pagamento da respetiva dívida comercial.

(14) Liquidez Geral: Ativo Corrente/Passivo Corrente \* 100.

(15) Autonomia Financeira: Capital Próprio/Ativo \* 100.

(16) Solvabilidade Geral: Capital Próprio/Passivo \* 100.

(17) Peso do Passivo Remunerado: Financiamentos obtidos (do passivo não corrente + do passivo corrente)/Passivo \* 100.

(18) Rendibilidade dos Capitais Próprios: Resultado Líquido do período/Capital Próprio \* 100.

(19) Rendibilidade das Vendas: Resultado Líquido do período/Volume de negócios \* 100.

(20) Rotação do Ativo (nº de vezes): Volume de negócios/Ativo.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F )

#### CONSTRUCTION (SECTION F )

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(21) Alavancagem Financeira: Ativo/Capitais Próprios.

(22) Análise DuPont: Rendibilidade das vendas x Rotação do ativo x Alavancagem financeira. Representação gráfica dos contributos para a variação do ROE face ao ano anterior.

(23) Dados relativos a sociedades (constituídas(dissolvidas por atos notariais e conservatórias). Não inclui as empresas individuais.

(24) Soc Const/Soc dissolv: (nº de sociedades constituídas)/ (nº de sociedades dissolvidas) \* 100.

(25) Indicador de turbulência:  $|(x+y)/(x-y)|$  com  $x=$  nº de sociedades constituídas e  $y=$  nº de sociedades dissolvidas.

(26) Taxa de natalidade: (nº de sociedades constituídas)/ (nº de sociedades existentes) \* 100.

(27)Taxa de mortalidade: (nº de sociedades dissolvidas)/ (nº de sociedades existentes) \* 100.

(28) Empresas de capital maioritariamente estrangeiro.

(29) Produtividade aparente do trabalho / Custos Anuais médios com o Pessoal = (VAB / Emprego) / (Custos com o pessoal / nº de trabalhadores) \* 100.

Nº - Número/Unidade; M€ - Milhões de euros; VVN - Volume de Negócios; VABpm - Valor Acrescentado Bruto a preços de mercado; FBCF - Formação Bruta de Capital de Fixo; PME - Pequenas e Médias Empresas; ETC - Equivalente a Tempo Completo.

... - Não aplicável, dado não disponível ou confidencial; § Valor com erro de amostragem associado superior a 20%, pelo que não pode ser divulgado.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F )

#### CONSTRUCTION (SECTION F )

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(1) The update of Business Statistics due to the implementation of ESA2010 in National Accounts, which replaced the previous ESA1995, determined changes in the classification of the institutional sector entities, with emphasis on the need to distinguish the Investment Managers of Shareholdings (Holdings) of the Social Headquarters (Head-offices). In National Accounts, the former are excluded from the institutional sector non-financial corporations, while the second are part of that institutional sector. These changes had an immediate impact in Business Statistics, which, in order to increase the consistency with the National Accounts, has resulted in the revision of the series of business statistics results for the period 2008-2015, only concerning the business sector where these companies are classified, that is in Section M of CAE Rev.3 - consultancy activities, scientific, technical and similar. It is also important to note that the time series by sectors of activity reflecting the behavior of economic activity and the dynamics of changes in relative prices of the products are still affected by mergers and spin-off companies with consequential amendments of the respective activities according to CAE Rev.3, as the example of the information and communication sector in 2014 and 2015. The 2014 data was also revised in Section L of NACE Rev.2 - Real estate activities, following the updating of the information of a large company.

The statistical indicators presented are based on data from the Integrated Business Accounts System (IBAS), to nonfinancial enterprises. This data was obtained from IBAS, which results from a business statistics integration process, based on administrative data, with a focus on the Simplified Business Information (IES). According to IBAS there are two categories of enterprises: companies and individual enterprises. Only enterprises from section A to S (except K and O) of NACE-Rev.2 were considered.

The data series presented may differ between the different sections, according to the different levels of detail required.

(2) Includes sole proprietors and self-employed.

(3) Establishments: an enterprise or part thereof (e.g. a workshop, factory, warehouse, office, mine or depot) situated in a geographically identified place. At or from this place economic activity is carried out for which ' save for certain exceptions ' one or more persons work (even if only part-time) for one and the same enterprise.

(4) The classification of large enterprises was based on the recommendation of the Commission of May 6th, 2003. As such, enterprises were considered to be large when observing one of the following criteria: 250 or more persons employed or turnover above €50 million and total assets above €43 million. The remaining companies were considered SME. A small company is defined as being a company that employs less than 50 persons which turnover or total assets is less than €10 million. A microenterprise employs less than 10 persons which turnover or total assets is less than €2 million.

(5) Ratios refer only to companies.

(6) Average Size: Total persons employed/Total of enterprises.

(7) Turnover per person employed (thousand euros): Turnover/Persons employed.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F )

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(8) Value Added Rate:  $GVA / Production * 100$ .

(9) Investment Rate:  $GFCF/GVA * 100$ .

(10) Apparent labour productivity =  $GVA / Persons\ employed$ .

(11) Debt to equity ratio:  $Total\ Liabilities / Total\ Equity$ .

(12) Days Sales outstanding: Average period, in days, that occurs between the sales/services provided moment and the receipts moment.

(13) Days Payable outstanding: Average period, in days, that occurs between the purchases/services acquired moment and the payments moment.

(14) Liquidity current ratio:  $current\ Assets/current\ Liabilities * 100$ .

(15) Capital ratio:  $Equity/Assets * 100$ .

(16) Solvency ratio:  $Equity/Liabilities * 100$ .

(17) Obtained funding over total liabilities:  $obtained\ funding\ (non\ current\ liabilities + current\ liabilities)/Liabilities * 100$ .

(18) Return on Equity (ROE):  $net\ Income/Equity * 100$ .

(19) Profitability of Sales:  $net\ Income/Turnover * 100$ .

(20) Asset turnover:  $Turnover/Assets$ .

(21) Financial Leverage:  $Assets/Equity$ .

(22) DuPont analysis:  $Profitability\ of\ Sales * Asset\ turnover * Financial\ Leverage$ . Gráfico representation of the different components to the homologous variation of ROE.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CONSTRUÇÃO (SECÇÃO F)

#### CONSTRUCTION (SECTION F)

### CAE 411 - Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios)

#### NACE 411 - Development of building projects

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(23) Data concerning corporations (formed / dissolved by deed of Notary and Conservatories). Individual enterprises are not included.

(24) Formation/Dissolution: (formation of companies (ner) / (dissolution of companies (ner)) \* 100.

(25) Turbulence indicator:  $| (x + y) / (x - y) |$ ; x = formation of companies (ner) and y = dissolution of companies (ner).

(26) Birth Rate: (formation of companies (ner) / (existing companies (ner))) \* 100.

(27) Death Rate: (dissolution of companies (ner) / (existing companies (ner))) \* 100.

(28) Foreign controlled enterprises.

(29) Aparent labour productivity/average annual personnel costs = (GVA/ Employment) / (Compensation of employees / Number of Employees)\*100.

Ner - Number, Unit; M€ - Millions of euros; GVA: Gross Value Added; GFCF: Gross Fixed Capital Formation; SME - Small and medium enterprises, FTE - Full Time Equivalent.

... - Not aplicable, not available or confidential value. §: Extremely unreliable value.