

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### Índice / Index

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <i>BUSINESS STATISTICS</i>	2
PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL <i>ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS</i>	2
NATUREZA JURÍDICA <i>LEGAL FORM</i>	3
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>REGIONAL STRUCTURE</i>	4
DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) <i>EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)</i>	5
PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO <i>SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION</i>	7
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS <i>LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT</i>	8
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS - LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>LEGAL PERSONS EN EQUIVALENT - REGIONAL STRUCTURE</i>	9
INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <i>ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES</i>	14
RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES <i>ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES</i>	16
ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS <i>BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS</i>	18
FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL <i>FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES</i>	22
COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS <i>INTERNATIONAL TRADE OF GOODS</i>	23
COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS <i>INTERNATIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES</i>	27
NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS <i>NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS</i>	29

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup>

Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas.  
Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System.

### PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL

#### ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS

	Empresas (nº) Enterprises (ner)			Pessoal ao Serviço (Nº) Persons employed (ner)			VVN / Turnover (M€)			VABpm / GVA (M€)			FBCF / GFCF (M€)		
	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção
	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section
	683	68	L	683	68	L	683	68	L	683	68	L	683	68	L
2020	18 350	35,3%	35,3%	32 098	40,6%	40,6%	1 734	19,5%	19,5%	641	22,3%	22,3%	96	4,8%	4,8%
2021	20 191	35,6%	35,6%	34 813	40,5%	40,5%	2 278	21,5%	21,5%	879	25,0%	25,0%	112	6,4%	6,4%
2022	22 182	36,0%	36,0%	38 509	40,8%	40,8%	2 705	21,6%	21,6%	1 010	23,1%	23,1%	120	3,8%	3,8%
2023	23 099	35,6%	35,6%	40 370	40,4%	40,4%	2 687	20,6%	20,6%	990	21,5%	21,5%	175	5,5%	5,5%
2024	24 296	35,8%	35,8%	42 498	40,3%	40,3%	3 096	21,6%	21,6%	1 154	22,0%	22,0%	189	4,9%	4,9%

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

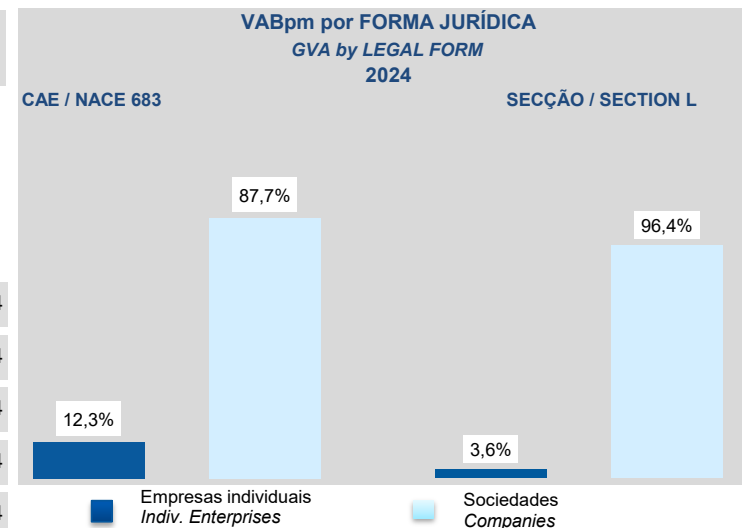
#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### NATUREZA JURÍDICA LEGAL FORM

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Empresas Individuais (Nº) <sup>(2)</sup> Individual enterprises (ner) <sup>(2)</sup>		Sociedades (Nº) Companies (ner)	
	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/Empresa)	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa)	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa)
	<b>683</b>	Average Size (persons/enterprise)	<b>683</b>	Average Size (persons/enterprise)	<b>683</b>	Average Size (persons/enterprise)
2018	18 350	1,7	8 788	1,0	9 562	2,4
2019	20 191	1,7	9 627	1,0	10 564	2,4
2022	22 182	1,7	10 624	1,0	11 558	2,4
2023	23 099	1,7	10 713	1,0	12 386	2,4
2024	24 296	1,7	11 302	1,0	12 994	2,4



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

#### CAE / NACE 683 - 2024

	Empresas Enterprises		Pessoal ao Serviço Persons employed		VVN / Turnover		VABpm / GVA		Empresas/ Enterprises por / by NUTS II		Estabelecimentos <sup>(3)</sup> (2023) Establishments <sup>(3)</sup> (2023)	
	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Peso da CAE 683 na Secção L Share of NACE 683 in Section L		Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)
Portugal	24 296	100,0%	42 498	100,0%	3 096	100,0%	1 154	100,0%	35,8%		23 719	100,0%
Continente	23 482	96,6%	40 860	96,1%	2 979	96,2%	1 106	95,8%	35,8%		22 944	96,7%
Norte	6 067	25,0%	10 323	24,3%	684	22,1%	270	23,4%	30,5%		5 769	24,3%
Centro	2 699	11,1%	4 834	11,4%	212	6,8%	90	7,8%	38,9%		2 598	11,0%
Grande Lisboa	7 693	31,7%	13 476	31,7%	1 329	42,9%	442	38,3%	31,9%		7 582	32,0%
Oeste e Vale do Tejo	1 621	6,7%	2 657	6,3%	150	4,8%	60	5,2%	41,8%		1 593	6,7%
Península de Setúbal	2 347	9,7%	3 509	8,3%	227	7,3%	86	7,4%	52,4%		2 288	9,6%
Alentejo	678	2,8%	1 038	2,4%	52	1,7%	25	2,2%	43,6%		643	2,7%
Algarve	2377	9,8%	5023	11,8%	326	10,5%	134	11,6%	49,7%		2 471	10,4%
R. A. Açores	302	1,2%	513	1,2%	34	1,1%	15	1,3%	48,4%		279	1,2%
R. A. Madeira	512	2,1%	1125	2,6%	83	2,7%	33	2,8%	31,1%		496	2,1%

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

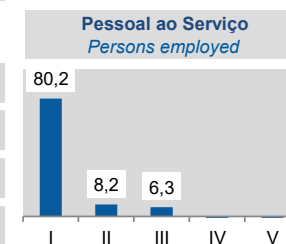
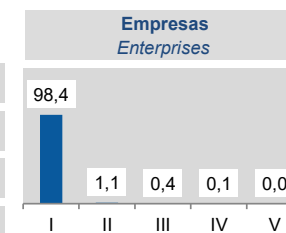
#### CAE 683 - Atividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

#### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup> (continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)		2024 Esc. Pessoal ao Serviço Employment size classes (%)
	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total	
<b>Empresas / Enterprises (Nº / ner)</b>											
2021	19 873	98,4%	238	1,2%	69	0,3%	10	0,0%	1	0,0%	
2022	21 825	98,4%	257	1,2%	86	0,4%	12	0,1%	2	0,0%	
2023	22 728	98,4%	269	1,2%	87	0,4%	13	0,1%	2	0,0%	
2024	23 914	98,4%	268	1,1%	98	0,4%	14	0,1%	2	0,0%	
<b>Pessoal ao Serviço / Persons Employed (Nº / ner)</b>											
2021	28 726	82,5%	3 045	8,7%	1 840	5,3%	...	...	...	...	
2022	31 275	81,2%	3 301	8,6%	2 239	5,8%	...	...	...	...	
2023	32 524	80,6%	3 462	8,6%	2 361	5,8%	...	...	...	...	
2024	34 092	80,2%	3 477	8,2%	2 692	6,3%	...	...	...	...	



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

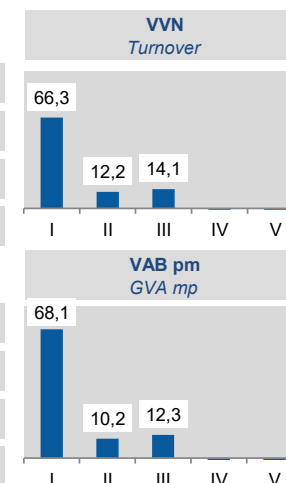
#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)	
	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total	CAE NACE 683	% no total Share in total
<b>VVN / Turnover (M€)</b>										
2021	1 556	68,3%	305	13,4%	260	11,4%	...	...	...	...
2022	1 813	67,0%	327	12,1%	374	13,8%	...	...	...	...
2023	1 769	65,8%	331	12,3%	395	14,7%	...	...	...	...
2024	2 054	66,3%	377	12,2%	437	14,1%	...	...	...	...
<b>VAB / GVA (M€)</b>										
2021	604	68,8%	102	11,6%	93	10,6%	...	...	...	...
2022	684	67,7%	106	10,5%	121	12,0%	...	...	...	...
2023	650	65,7%	106	10,7%	129	13,0%	...	...	...	...
2024	785	68,1%	118	10,2%	142	12,3%	...	...	...	...

**2024**  
Esc. Pessoal ao Serviço  
Employment size classes  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

#### CAE 683 - Atividades imobiliárias por conta de outrem

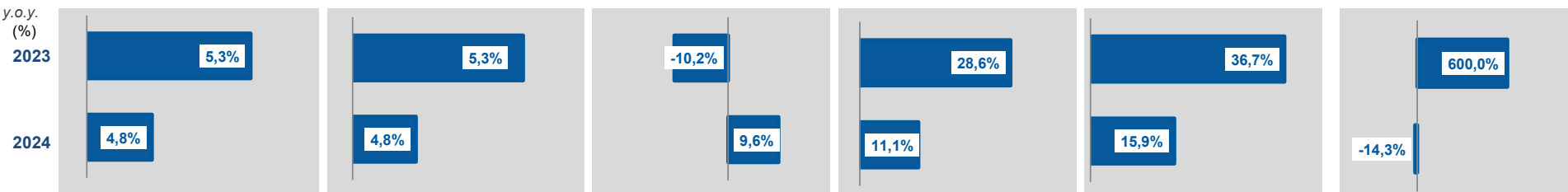
#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO L

#### SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION L

	Pequenas e Médias Empresas (PME) Small and Medium Enterprises (SME)						Grandes Empresas <sup>(4)</sup> Large Enterprises <sup>(4)</sup>	Sociedades de elevado crescimento (Sociedades com dez ou mais pessoas remuneradas) High Growth Companies (Companies with 10 or more persons employed)				
	Total PME / SME		Micro e Pequenas Empresas Micro and Small Enterprises		Médias Empresas Medium Enterprises			Total		Gazelas Gazelles		
	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L		Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	
2021	56 734	100,0%	56 636	99,8%	98	0,2%	5	0,0%	52	0,1%	3	0,0%
2022	61 541	100,0%	61 413	99,8%	128	0,2%	7	0,0%	60	0,1%	1	0,0%
2023	64 787	100,0%	64 672	99,8%	115	0,2%	9	0,0%	82	0,1%	7	0,0%
2024	67 902	100,0%	67 776	99,8%	126	0,2%	10	0,0%	95	0,1%	6	0,0%

TVH  
y.o.y.  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação)

#### BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

### PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS <sup>(23)</sup>

#### LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT <sup>(23)</sup>

Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas e Constituição e Dissolução de Pessoas Colectivas e Entidades Equiparadas por Escritura Pública.  
Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System, Ministry of Justice Directorate General for Justice Policy).

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(25)</sup></i>		Taxa de Natalidade <sup>(26)</sup> <i>Birth Rate <sup>(26)</sup></i>		Taxa de Mortalidade <sup>(27)</sup> <i>Death Rate <sup>(27)</sup></i>	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	683	L	683	L	683	L	683	L	683	L	683	L
2020	1 038	4 082	272	1 021	381,6	399,8	1,7	1,7	10,9	9,7	2,8	2,4
2021	1 336	5 364	405	1 342	329,9	399,7	1,9	1,7	12,6	11,6	3,8	2,9
2022	1 503	5 820	415	1 367	362,2	425,7	1,8	1,6	13,0	11,7	3,6	2,7
2023	1 335	4 985	322	1 169	414,6	426,4	1,6	1,6	10,8	9,4	2,6	2,2
2024	1 243	5 096	431	1 425	288,4	357,6	2,1	1,8	9,6	9,2	3,3	2,6

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section
	683	L	683	L	683	L	683	L	683	L
<b>Norte</b>										
2020	293	1 202	68	262	430,9	458,8	1,6	1,6		
2021	344	1 567	89	347	386,5	451,6	1,7	1,6		
2022	390	1 607	98	383	398,0	419,6	1,7	1,6		
2023	346	1 488	78	317	443,6	469,4	1,6	1,5		
2024	344	1 562	105	399	327,6	391,5	1,9	1,7		
<b>Centro</b>										
2020	97	386	16	75	606,3	514,7	1,4	1,5		
2021	127	489	19	87	668,4	562,1	1,4	1,4		
2022	127	498	44	103	288,6	483,5	2,1	1,5		
2023	118	433	26	91	453,8	475,8	1,6	1,5		
2024	135	541	26	108	519,2	500,9	1,5	1,5		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	683	L	683	L	683	L	683	L	683	L
<b>Grande Lisboa</b>										
2020	329	1 523	106	445	310,4	342,2	2,0	1,8		
2021	422	1 968	164	575	257,3	342,3	2,3	1,8		
2022	496	2 206	121	483	409,9	456,7	1,6	1,6		
2023	440	1 767	118	469	372,9	376,8	1,7	1,7		
2024	383	1 687	154	552	248,7	305,6	2,3	2,0		
<b>Oeste e Vale do Tejo</b>										
2020	52	206	12	47	433,3	438,3	1,6	1,6		
2021	74	280	35	91	211,4	307,7	2,8	2,0		
2022	97	312	24	80	404,2	390,0	1,7	1,7		
2023	74	250	13	50	569,2	500,0	1,4	1,5		
2024	72	277	19	72	378,9	384,7	1,7	1,7		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

##### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>		
CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	
683	L	683	L	683	L	683	L	683	L	
<b>Península de Setúbal</b>										
2020	117	272	21	41	557,1	663,4	1,4	1,4		
2021	161	404	41	82	392,7	492,7	1,7	1,5		
2022	143	416	33	94	433,3	442,6	1,6	1,6		
2023	138	336	34	80	405,9	420,0	1,7	1,6		
2024	119	354	48	99	247,9	357,6	2,4	1,8		
<b>Alentejo</b>										
2020	35	108	5	9	700,0	1200,0	1,3	1,2		
2021	42	123	11	24	381,8	512,5	1,7	1,5		
2022	45	135	12	26	375,0	519,2	1,7	1,5		
2023	27	112	6	24	450,0	466,7	1,6	1,5		
2024	27	92	10	23	270,0	400,0	2,2	1,7		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	683	L	683	L	683	L	683	L	683	L
<p><b>Algarve</b></p> <p>■ Soc Constituídas / <i>Formation of companies</i>    ■ Soc Dissolvidas / <i>Dissolution of companies</i></p>										
2020	90	272	43	110	209,3	247,3	2,8	2,4		
2021	108	340	37	107	291,9	317,8	2,0	1,9		
2022	138	402	63	136	219,0	295,6	2,7	2,0		
2023	127	379	31	89	409,7	425,8	1,6	1,6		
2024	108	354	57	129	189,5	274,4	3,2	2,1		
<p><b>Região Autónoma dos Açores</b></p>										
2020	9	32	1	4	900,0	800,0	1,3	1,3		
2021	14	35	4	12	350,0	291,7	1,8	2,0		
2022	12	59	1	7	1200,0	842,9	1,2	1,3		
2023	12	43	1	8	1200,0	537,5	1,2	1,5		
2024	18	53	3	6	600,0	883,3	1,4	1,3		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

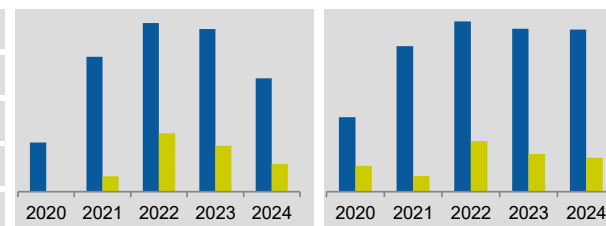
#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution<sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator<sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
<b>683</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>L</b>

■ Soc Constituídas / *Formation of companies* ■ Soc Dissolvidas / *Dissolution of companies*

#### Região Autónoma da Madeira

Ano	Soc Constituídas	Soc Dissolvidas	Soc Const/Soc Dissolv	Indicador de Turbulência
2020	16	0	...	1,0
2021	44	5	880,0	1,3
2022	55	19	289,5	2,1
2023	53	15	353,3	1,8
2024	37	9	411,1	1,6



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

### INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <sup>(5)</sup> ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES <sup>(5)</sup>

	Dimensão média <sup>(6)</sup> Average Size <sup>(6)</sup>			VVN por pessoa ao serviço <sup>(7)</sup> Turnover per person employed <sup>(7)</sup>			Tx de valor acrescentado bruto <sup>(8)</sup> Value Added Rate <sup>(8)</sup>			Taxa de investimento <sup>(9)</sup> Investment Rate <sup>(9)</sup>			Produtiv. aparente do Trabalho <sup>(10)</sup> Apparent Labour Productivity <sup>(10)</sup>			Debt to equity ratio <sup>(11)</sup>		
	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section
	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>
2020	2,4	1,6	1,6	70,3	126,4	126,4	35,4	42,0	42,0	16,6	72,4	72,4	23,8	39,9	39,9	1,7	1,7	1,7
2021	2,4	1,6	1,6	85,6	137,7	137,7	36,7	41,2	41,2	14,6	51,3	51,3	30,3	44,6	44,6	1,7	1,5	1,5
2022	2,4	1,7	1,7	91,9	148,3	148,3	35,4	42,0	42,0	13,7	74,4	74,4	31,4	50,7	50,7	1,5	1,5	1,5
2023	2,4	1,7	1,7	86,1	145,1	145,1	34,9	41,7	41,7	20,2	70,8	70,8	29,2	50,4	50,4	1,5	1,5	1,5
2024	2,4	1,7	1,7	94,5	151,9	151,9	35,1	42,0	42,0	18,6	75,2	75,2	32,6	54,5	54,5	1,4	1,4	1,4

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

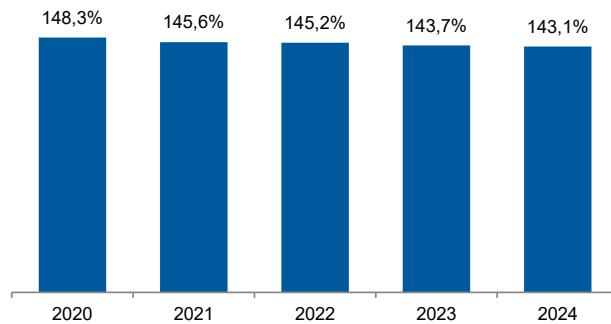
### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <sup>(5)</sup> (Continuação) ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES <sup>(5)</sup> (Continued)

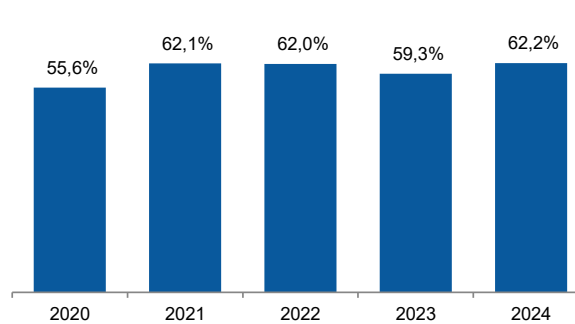
#### Dimensão Média / Average Size

##### Rácio entre a CAE 683 e a Secção L Ratio between NACE 683 and Section L



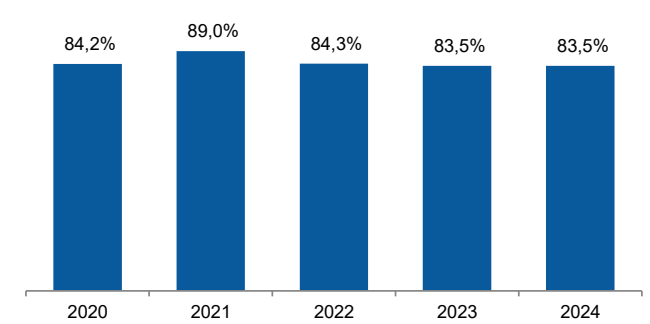
#### VVN por pessoa / Turnover per employee

##### Rácio entre a CAE 683 e a Secção L Ratio between NACE 683 and Section L



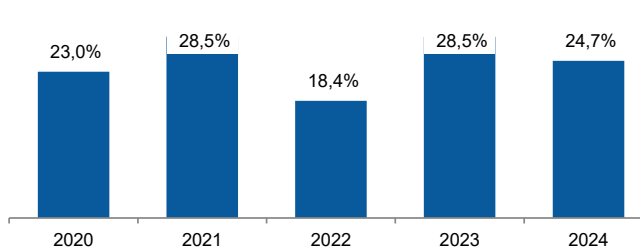
#### Tx. Valor acrescentado / Value added rate

##### Rácio entre a CAE 683 e a Secção L Ratio between NACE 683 and Section L



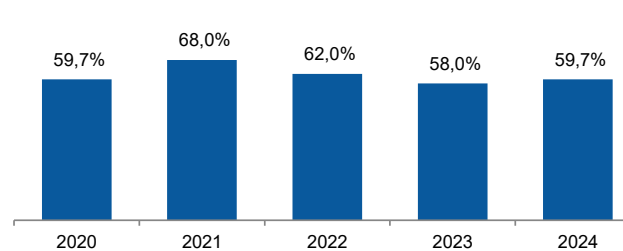
#### Taxa de investimento / Investment rate

##### Rácio entre a CAE 683 e a Secção L Ratio between NACE 683 and Section L



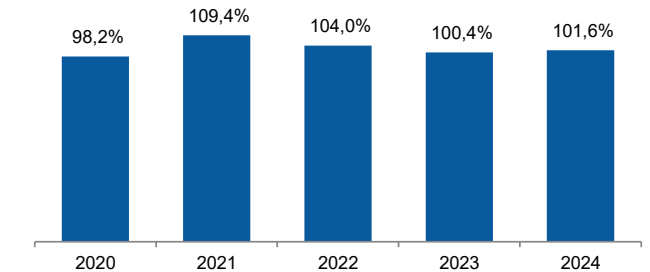
#### Produtividade aparente do Trabalho / Apparent Labour Productivity

##### Rácio entre a CAE 683 e a Secção L Ratio between NACE 683 and Section L



#### Debt to equity ratio

##### Rácio entre a CAE 683 e a Secção L Ratio between NACE 683 and Section L



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES

Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços.  
Source: Banco de Portugal, Central Balance.

	Prazo Médio de Recebimentos (12)			Prazo Médio de Pagamentos (13)			Liquidez Geral <sup>(14)</sup> Liquidity Current Ratio <sup>(14)</sup> (%)			Autonomia Financeira <sup>(15)</sup> Capital Ratio <sup>(15)</sup> (%)			Solvabilidade Geral <sup>(16)</sup> Solvency Ratio <sup>(16)</sup> (%)			Peso do Passivo Remunerado (17) Obtained funding over total liabilities <sup>(17)</sup> (%)		
	Days Sales outstanding <sup>(12)</sup> (dias/days)			Days Payable outstanding <sup>(13)</sup> (dias/days)			CAE			CAE			CAE			CAE		
	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section
	683	68	L	683	68	L	683	68	L	683	68	L	683	68	L	683	68	L
2021	34	0	0	35	55	55	153,8	204,0	204,0	37,8	39,8	39,8	60,7	66,0	66,0	54,5	62,2	62,2
2022	32	-3	-3	33	46	46	166,3	200,3	200,3	39,9	40,6	40,6	66,3	68,3	68,3	52,1	59,6	59,6
2023	33	0	0	36	54	54	165,3	196,0	196,0	41,2	41,6	41,6	69,9	71,1	71,1	48,8	58,1	58,1
2024	29	-2	-2	36	58	58	163,9	193,5	193,5	41,0	42,7	42,7	69,5	74,4	74,4	47,4	57,5	57,5

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

##### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

	Rendibilidade dos Capitais Próprios <sup>(18)</sup> Return on Equity <sup>(18)</sup> (%)			Rendibilidade das vendas <sup>(19)</sup> Profitability of Sales <sup>(19)</sup> (%)			Rotação do Ativo <sup>(20)</sup> Asset turnover <sup>(20)</sup> (n.º vezes/times)			Alavancagem Financeira <sup>(21)</sup> Financial Leverage <sup>(21)</sup> (n.º vezes/times)		
	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção
	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section
	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>	<b>683</b>	<b>68</b>	<b>L</b>
2021	13,0	6,5	6,5	10,4	21,0	21,0	0,5	0,1	0,1	2,6	2,5	2,5
2022	13,4	7,4	7,4	10,2	22,1	22,1	0,5	0,1	0,1	2,5	2,5	2,5
2023	9,0	6,3	6,3	7,6	19,2	19,2	0,5	0,1	0,1	2,4	2,4	2,4
2024	11,5	6,1	6,1	9,0	18,9	18,9	0,5	0,1	0,1	2,4	2,3	2,3



	Análise Dupont da Rendibilidade dos CP - CAE 683 <sup>(22)</sup> DuPont Analysis on ROE - NACE 683				Análise Dupont da Rendibilidade dos CP - Secção L <sup>(22)</sup> DuPont Analysis on ROE - Section L			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Var. da Rendibilidade dos Capitais Próprios (p.p.)	▲	▲	▼	▲	▲	▲	▼	▼
Var. Rendibilidade das Vendas (p.p.)	▲	▼	▼	▲	▲	▲	▼	▼
Var. Rotação Ativo (%)	▲	▲	▼	▲	▲	▲	▼	▲
Var. Alavancagem Financeira (%)	▲	▼	▼	▲	▼	▼	▼	▼

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

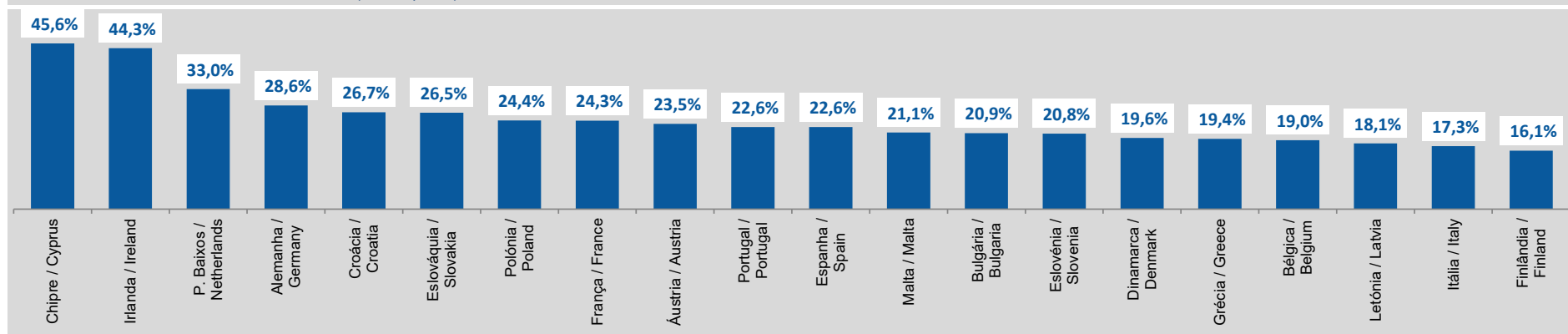
#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do VAB da CAE 683 no VAB total da Secção L (preços correntes)

Share of NACE 683 GVA in total GVA of Section L (current prices)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

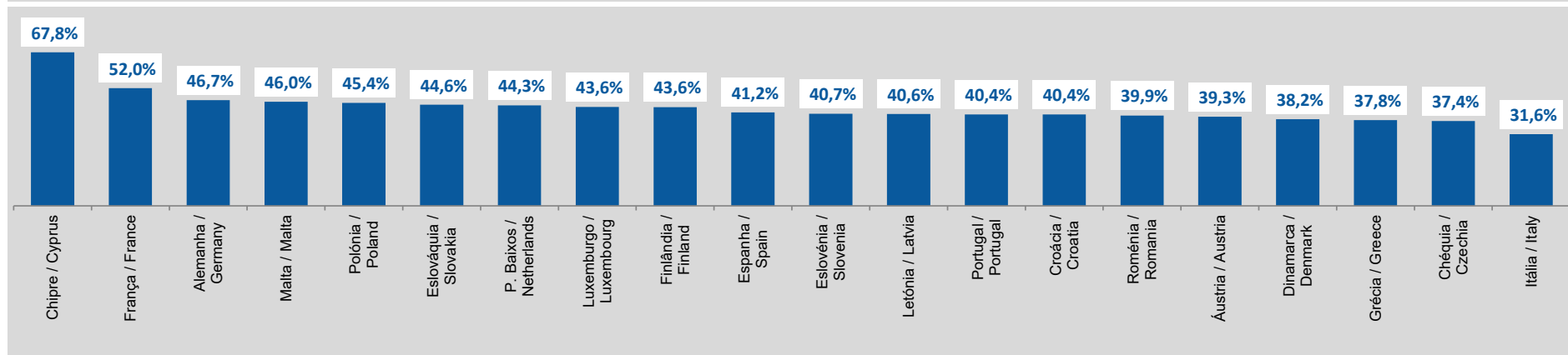
#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do Emprego da CAE 683 no total do Emprego, ETC, da Secção L

Share of NACE 683 employment in total employment (FTE) of Section L



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

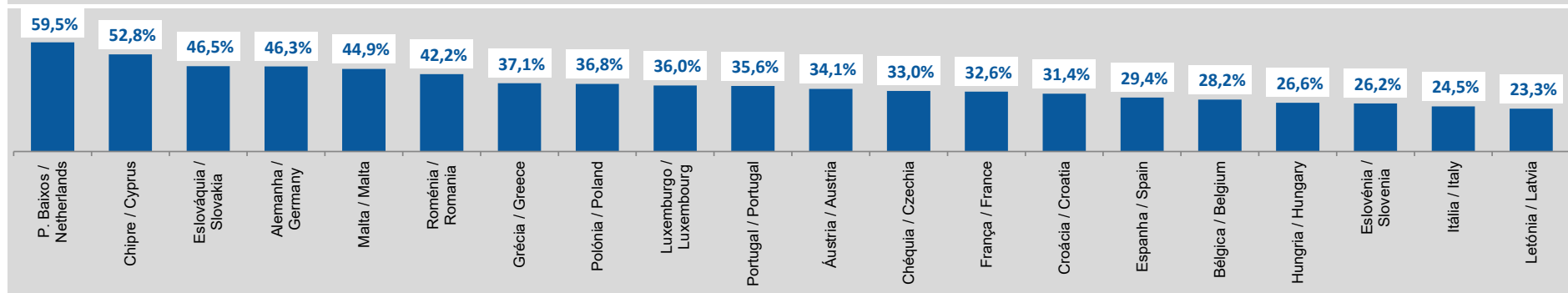
NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do número de Empresas da CAE 683 no total de Empresas da Secção L

Share of NACE 683 enterprises in total number of enterprises of Section L



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

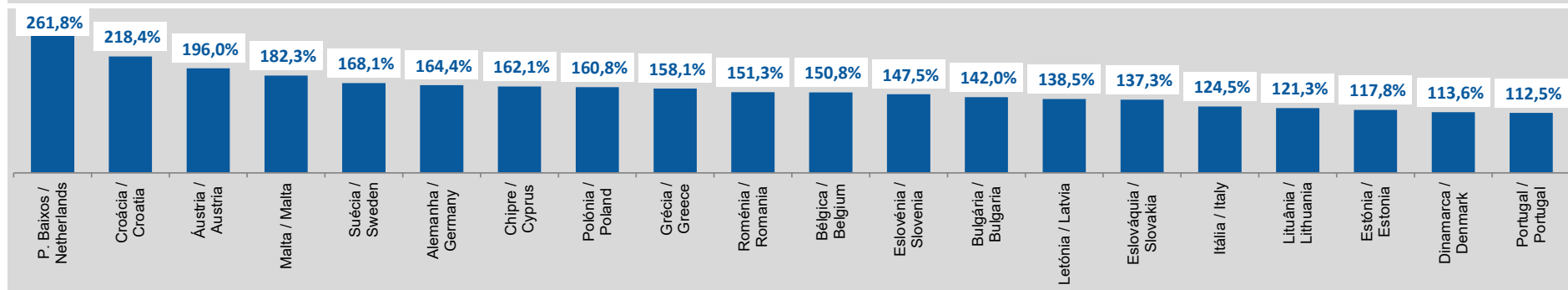
#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Produtividade Aparente do Trabalho, ajustada pelos Encargos com Pessoal <sup>(29)</sup> (%)

Apparent labour productivity by average personnel costs (%) <sup>(29)</sup>



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

#### FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL <sup>(28)</sup>

#### FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES <sup>(28)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Pessoal ao Serviço (nº) Persons employed (ner)		Valor da Produção Value of Output (M€)		Volume de Negócios Net Turnover (M€)		Investº bruto em ativos tangíveis não correntes Gross Investment in tangible non- current assets (M€)		Valor Acrescentado Value added (M€)	
	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section
	68	L	68	L	68	L	68	L	68	L	68	L
2023	...	1 904	...	4 624	...	1 873	...	2 274	...	551	...	885

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

### CAE 683 - Atividades imobiliárias por conta de outrem

NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNACIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

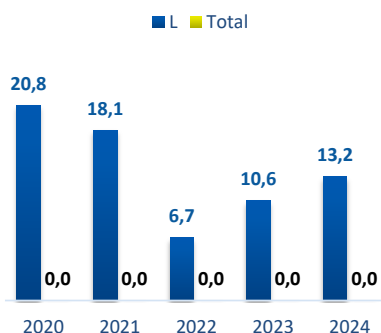
Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços  
Source: Banco de Portugal, Central Balance

#### EXPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS EXPORTS OF GOODS AND SERVICES

Exportações (X)  
Exports (X)  
(M €)

Peso da CAE 683 na Secção L  
e no Total de Exportações  
Share of NACE 683 in Section L and in Total  
Exports  
(%)

CAE	Secção
NACE	Section
<b>683</b>	<b>L</b>
2020	32 154
2021	32 178
2022	36 536
2023	39 365
2024	44 335

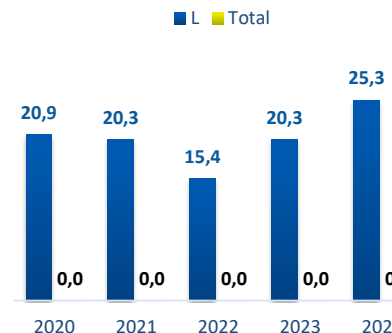


#### IMPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS IMPORTS OF GOODS AND SERVICES

Importações (M)  
Imports (M)  
(%)

Peso da CAE 683 na Secção L  
e no Total de Importações  
Share of NACE 683 in Section L and in Total  
Imports  
(%)

CAE	Secção
NACE	Section
<b>683</b>	<b>L</b>
2020	26 125
2021	34 168
2022	47 305
2023	47 230
2024	47 184



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

### CAE 683 - Atividades imobiliárias por conta de outrem

NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNACIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

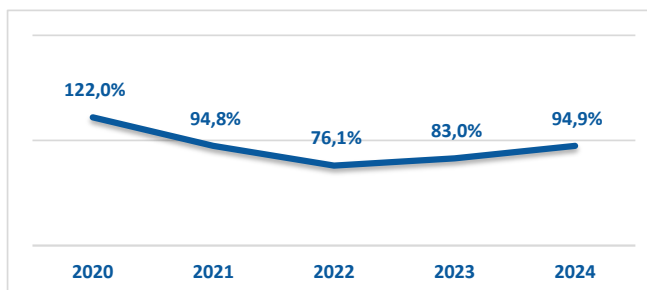
Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços  
Source: Banco de Portugal, Central Balance

### BALANÇA DO COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS (EXPORTAÇÕES - IMPORTAÇÕES) TRADE BALANCE OF GOODS AND SERVICES (EXPORTS - IMPORTS)

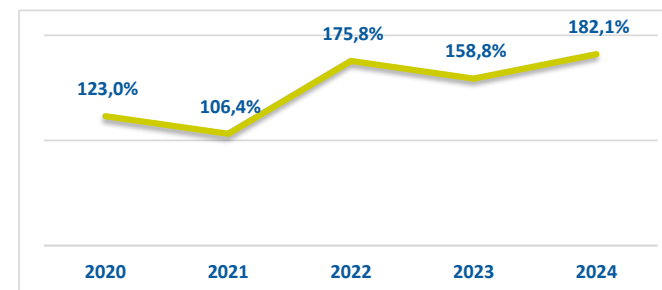
**Balança Comercial (X-M)**  
Trade Balance (X-M)  
(M €)

	CAE NACE 683	Secção Section L
2020	6	29
2021	-2	11
2022	-11	231
2023	-8	135
2024	-2	151

**Taxa de cobertura das importações pelas exportações - CAE 683**  
Coverage rate (X / M) - NACE 683  
(%)



**Taxa de cobertura das importações pelas exportações - Secção L**  
Coverage rate (X / M) - Section L  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(1) A atualização das estatísticas das empresas, decorrente da implementação do Sistema Europeu de Contas, SEC2010, em substituição do SEC1995, determinou alterações na classificação do setor institucional das entidades, sendo de assinalar a necessidade de distinguir as Sociedades Gestoras de Participações Sociais (Holdings) das Sedes sociais (Head-offices). Em Contas Nacionais, as primeiras estão excluídas do setor institucional das sociedades não financeiras, enquanto que as segundas integram aquele setor. Estas alterações tiveram reflexos imediatos no SCIE, que, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais, se traduziram na revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, unicamente no setor de atividade onde estas empresas estão classificadas, ou seja na Secção M da CAE Rev.3 - Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares. É ainda importante referir que as séries temporais por setores de atividade, refletindo o comportamento da atividade económica e a dinâmica da variação dos preços relativos dos produtos foram, ainda, afetadas por processos de fusão e cisão de empresas com as consequentes alterações das respetivas CAE, como foi exemplo o setor da Informação e comunicação em 2014 e 2015. A informação de 2014 foi também revista para a secção L da CAE Rev.3 - Atividades imobiliárias, na sequência da atualização da informação de uma empresa de grande dimensão.

De acordo com o Sistema de Contas Integradas das Empresas (INE), existem duas principais categorias de empresas: as sociedades, por um lado, e os empresários em nome individual e trabalhadores independentes, por outro. As Sociedades podem ser do tipo: Sociedades Anónimas, Sociedades por Quotas, Cooperativas, Agrupamentos Complementares de Empresas, Sociedades civis sob a forma comercial, EIRL (Estabelecimentos Individuais de Responsabilidade Limitada) e SUQ (Sociedades Unipessoais por Quotas).

Os indicadores estatísticos apresentados são obtidos a partir do Sistema de Contas Integradas das Empresas (SCIE), o qual resulta de um processo de integração da informação estatística sobre empresas, baseado em dados administrativos, com particular destaque para a Informação Empresarial Simplificada (IES). As alterações metodológicas anteriormente referidas tiveram reflexos imediatos na delimitação do setor empresarial, pelo que, se procedeu a uma revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais. O âmbito de atividade económica considerado compreende as empresas classificadas nas secções A a S da CAE Rev3, com exceção da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

O nível temporal da informação apresentada nos diferentes quadros pode diferir como resultado dos diferentes níveis de desagregação da informação disponível.

(2) Inclui empresários em nome individual e trabalhadores independentes

(3) Estabelecimento: empresa ou parte de uma empresa (fábrica, oficina, mina, armazém, loja, entreposto, etc.) situada num local topograficamente identificado. Nesse local ou a partir dele exercem-se atividades económicas para as quais, regra geral, uma ou várias pessoas trabalham (eventualmente a tempo parcial), por conta de uma mesma empresa.

(4) A classificação das empresas de grande dimensão baseou-se na adaptação da Recomendação da Comissão de 6 de maio de 2003. Assim, foram consideradas grandes empresas: empresas com 250 ou mais pessoas ao serviço ou empresas com volume de negócios superior a 50 milhões de euros e ativo líquido superior a 43 milhões de euros. As empresas que não cumpriam estes critérios foram classificadas como PME. Uma pequena empresa é definida como uma empresa que emprega menos de 50 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 10 milhões de euros. Uma microempresa é definida como uma empresa que emprega menos de 10 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 2 milhões de euros.

(5) Os rácios apresentados são relativos a sociedades.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(6) Dimensão Média: Total de pessoas ao serviço/Total de empresas.

(7) VVN/Pessoa ao Serviço (mil euros): Volume de Negócios/Total de pessoas ao serviço.

(8) Taxa de valor acrescentado bruto: VABpm/Valor da produção \* 100.

(9) Taxa de investimento: FBCF/VAB \* 100.

(10) Produtividade aparente do trabalho (mil euros): VAB / Total de pessoas ao serviço.

(11) Debt to equity ratio: Total do Passivo/Total do Capital Próprio.

(12) Prazo Médio de Recebimentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das vendas e/ou serviços prestados e o dos recebimentos.

(13) Prazo Médio de Pagamentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das compras (fornecimentos e serviços externos, aquisição de matérias primas e de mercadorias) e o do pagamento da respetiva dívida comercial.

(14) Liquidez Geral: Ativo Corrente/Passivo Corrente \* 100.

(15) Autonomia Financeira: Capital Próprio/Ativo \* 100.

(16) Solvabilidade Geral: Capital Próprio/Passivo \* 100.

(17) Peso do Passivo Remunerado: Financiamentos obtidos (do passivo não corrente + do passivo corrente)/Passivo \* 100.

(18) Rendibilidade dos Capitais Próprios: Resultado Líquido do período/Capital Próprio \* 100.

(19) Rendibilidade das Vendas: Resultado Líquido do período/Volume de negócios \* 100.

(20) Rotação do Ativo (nº de vezes): Volume de negócios/Ativo.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Atividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(21) Alavancagem Financeira: Ativo/Capitais Próprios.

(22) Análise DuPont: Rendibilidade das vendas x Rotação do ativo x Alavancagem financeira. Representação gráfica dos contributos para a variação do ROE face ao ano anterior.

(23) Dados relativos a sociedades (constituídas(dissolvidas por atos notariais e conservatórias). Não inclui as empresas individuais.

(24) Soc Const/Soc dissolv: (nº de sociedades constituídas)/ (nº de sociedades dissolvidas) \* 100.

(25) Indicador de turbulência:  $|(x+y)/(x-y)|$  com  $x=$  nº de sociedades constituídas e  $y=$  nº de sociedades dissolvidas.

(26) Taxa de natalidade: (nº de sociedades constituídas)/ (nº de sociedades existentes) \* 100.

(27)Taxa de mortalidade: (nº de sociedades dissolvidas)/ (nº de sociedades existentes) \* 100.

(28) Empresas de capital maioritariamente estrangeiro.

(29) Produtividade aparente do trabalho / Custos Anuais médios com o Pessoal = (VAB / Emprego) / (Custos com o pessoal / nº de trabalhadores) \* 100.

Nº - Número/Unidade; M€ - Milhões de euros; VVN - Volume de Negócios; VABpm - Valor Acrescentado Bruto a preços de mercado; FBCF - Formação Bruta de Capital de Fixo; PME - Pequenas e Médias Empresas; ETC - Equivalente a Tempo Completo.

... - Não aplicável, dado não disponível ou confidencial; § Valor com erro de amostragem associado superior a 20%, pelo que não pode ser divulgado.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(1) The update of Business Statistics due to the implementation of ESA2010 in National Accounts, which replaced the previous ESA1995, determined changes in the classification of the institutional sector entities, with emphasis on the need to distinguish the Investment Managers of Shareholdings (Holdings) of the Social Headquarters (Head-offices). In National Accounts, the former are excluded from the institutional sector non-financial corporations, while the second are part of that institutional sector. These changes had an immediate impact in Business Statistics, which, in order to increase the consistency with the National Accounts, has resulted in the revision of the series of business statistics results for the period 2008-2015, only concerning the business sector where these companies are classified, that is in Section M of CAE Rev.3 - consultancy activities, scientific, technical and similar. It is also important to note that the time series by sectors of activity reflecting the behavior of economic activity and the dynamics of changes in relative prices of the products are still affected by mergers and spin-off companies with consequential amendments of the respective activities according to CAE Rev.3, as the example of the information and communication sector in 2014 and 2015. The 2014 data was also revised in Section L of NACE Rev.2 - Real estate activities, following the updating of the information of a large company.

The statistical indicators presented are based on data from the Integrated Business Accounts System (IBAS), to nonfinancial enterprises. This data was obtained from IBAS, which results from a business statistics integration process, based on administrative data, with a focus on the Simplified Business Information (IES). According to IBAS there are two categories of enterprises: companies and individual enterprises. Only enterprises from section A to S (except K and O) of NACE-Rev.2 were considered.

The data series presented may differ between the different sections, according to the different levels of detail required.

(2) Includes sole proprietors and self-employed.

(3) Establishments: an enterprise or part thereof (e.g. a workshop, factory, warehouse, office, mine or depot) situated in a geographically identified place. At or from this place economic activity is carried out for which ' save for certain exceptions ' one or more persons work (even if only part-time) for one and the same enterprise.

(4) The classification of large enterprises was based on the recommendation of the Commission of May 6th, 2003. As such, enterprises were considered to be large when observing one of the following criteria: 250 or more persons employed or turnover above €50 million and total assets above €43 million. The remaining companies were considered SME. A small company is defined as being a company that employs less than 50 persons which turnover or total assets is less than €10 million. A microenterprise employs less than 10 persons which turnover or total assets is less than €2 million.

(5) Ratios refer only to companies.

(6) Average Size: Total persons employed/Total of enterprises.

(7) Turnover per person employed (thousand euros): Turnover/Persons employed.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

### CAE 683 - Actividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(8) Value Added Rate:  $GVA / Production * 100$ .

(9) Investment Rate:  $GFCF/GVA * 100$ .

(10) Apparent labour productivity =  $GVA / Persons\ employed$ .

(11) Debt to equity ratio:  $Total\ Liabilities / Total\ Equity$ .

(12) Days Sales outstanding: Average period, in days, that occurs between the sales/services provided moment and the receipts moment.

(13) Days Payable outstanding: Average period, in days, that occurs between the purchases/services acquired moment and the payments moment.

(14) Liquidity current ratio:  $current\ Assets/current\ Liabilities * 100$ .

(15) Capital ratio:  $Equity/Assets * 100$ .

(16) Solvency ratio:  $Equity/Liabilities * 100$ .

(17) Obtained funding over total liabilities:  $obtained\ funding\ (non\ current\ liabilities + current\ liabilities)/Liabilities * 100$ .

(18) Return on Equity (ROE):  $net\ Income/Equity * 100$ .

(19) Profitability of Sales:  $net\ Income/Turnover * 100$ .

(20) Asset turnover:  $Turnover/Assets$ .

(21) Financial Leverage:  $Assets/Equity$ .

(22) DuPont analysis:  $Profitability\ of\ Sales * Asset\ turnover * Financial\ Leverage$ . Gráfico representation of the different components to the homologous variation of ROE.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L )

#### REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L )

#### CAE 683 - Atividades imobiliárias por conta de outrem

#### NACE 683 - Real estate activities on a fee or contract basis

### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(23) Data concerning corporations (formed / dissolved by deed of Notary and Conservatories). Individual enterprises are not included.

(24) Formation/Dissolution:  $(\text{formation of companies (ner)} / (\text{dissolution of companies (ner)}) * 100$ .

(25) Turbulence indicator:  $| (x + y) / (x - y) |$ ;  $x = \text{formation of companies (ner)}$  and  $y = \text{dissolution of companies (ner)}$ .

(26) Birth Rate:  $(\text{formation of companies (ner)} / (\text{existing companies (ner)}) * 100$ .

(27) Death Rate:  $(\text{dissolution of companies (ner)} / (\text{existing companies (ner)}) * 100$ .

(28) Foreign controlled enterprises.

(29) Aparent labour productivity/average annual personnel costs =  $(\text{GVA} / \text{Employment}) / (\text{Compensation of employees} / \text{Number of Employees}) * 100$ .

Ner - Number, Unit; M€ - Millions of euros; GVA: Gross Value Added; GFCF: Gross Fixed Capital Formation; SME - Small and medium enterprises, FTE - Full Time Equivalent.

... - Not aplicable, not available or confidential value. §: Extremely unreliable value.