

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### Secção L - Actividades imobiliárias

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### Índice / Index

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <i>BUSINESS STATISTICS</i>	3
PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL <i>ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS</i>	3
NATUREZA JURÍDICA <i>LEGAL FORM</i>	4
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>REGIONAL STRUCTURE</i>	5
DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) <i>EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)</i>	6
PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO <i>SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION</i>	8
INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <i>ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES</i>	9
RÁCIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES <i>ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES</i>	11
RÁCIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL, POR REGIÕES - SOCIEDADES <i>REGIONAL ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES</i>	13
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS <i>LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT</i>	14
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS - LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>LEGAL PERSONS EN EQUIVALENT - REGIONAL STRUCTURE</i>	15
FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL <i>FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES</i>	20
ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS <i>BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS</i>	21
ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - RÁCIOS ECONÓMICOS EUROPEUS <i>BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN ECONOMIC RATIOS</i>	27

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### Secção L - Actividades imobiliárias

#### *L - Real estate activities (SECTION L)*

COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS <i>INTERNACIONAL TRADE OF GOODS</i>	30
COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS <i>INTERNACIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES</i>	34
ENQUADRAMENTO MACROECONÓMICO <i>MACROECONOMIC INDICATORS</i>	36
INDICADORES AMBIENTAIS <i>ENVIRONMENTAL ACCOUNTS</i>	37
INDICADORES DE CONJUNTURA <i>SHORT TIME INDICATORS</i>	39
NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS <i>NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS</i>	43

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1) (2)</sup> BUSINESS STATISTICS <sup>(1) (2)</sup>

Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas.  
Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System.

### PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Pessoal ao Serviço (Nº) Persons employed (ner)		VVN / Turnover (M€)		VABpm / GVA (M€)		FBCF / GFCF (M€)		Top 5 do Peso do VAB na Secção L 2024 Top 5 of Share of GVA in Section L 2024 (%)
	Secção Section	% no TOTAL % in Total	Secção Section	% no TOTAL % in Total	Secção Section	% no TOTAL % in Total	Secção Section	% no TOTAL % in Total	Secção Section	% no Total % in Total	
	L		L		L		L		L		
2020	51 940	4,0%	79 048	1,9%	8 914	2,4%	2 877	3,1%	2 010	9,6%	100,0 68 CAE/NACE
2021	56 739	4,2%	86 031	2,0%	10 580	2,5%	3 517	3,2%	1 738	7,8%	
2022	61 548	4,3%	94 408	2,1%	12 516	2,3%	4 368	3,4%	3 135	11,3%	
2023	64 796	4,3%	99 917	2,1%	13 010	2,4%	4 607	3,1%	3 159	9,8%	
2024	67 912	4,3%	105 344	2,1%	14 345	2,5%	5 245	3,3%	3 823	11,1%	

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

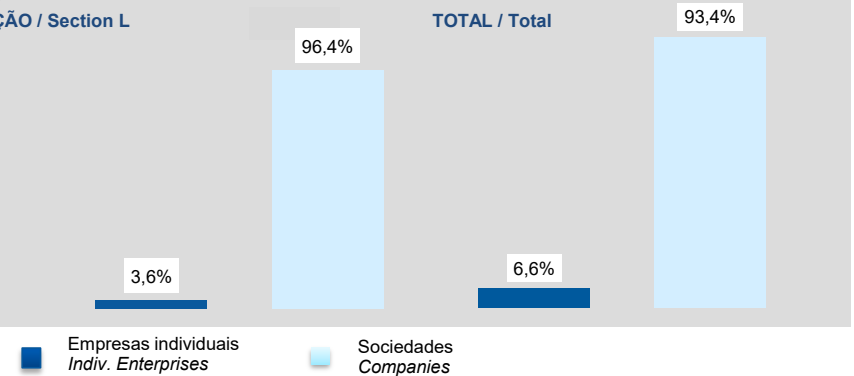
### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

L - Real estate activities (SECTION L)

#### NATUREZA JURÍDICA LEGAL FORM

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Empresas Individuais (Nº) Individual enterprises (ner) <sup>(3)</sup>		Sociedades (Nº) Companies (ner)	
	Secção Section	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa) Average Size (persons/enterprise)	Secção Section	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa) Average Size (persons/enterprise)	Secção Section	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa) Average Size (persons/enterprise)
	<b>L</b>		<b>L</b>		<b>L</b>	
2020	51 940	1,5	9 792	1,0	42 148	1,6
2021	56 739	1,5	10 645	1,0	46 094	1,6
2022	61 548	1,5	11 648	1,0	49 900	1,7
2023	64 796	1,5	11 763	1,0	53 033	1,7
2024	67 912	1,6	12 401	1,0	55 511	1,7

VABpm por FORMA JURÍDICA  
GVA by LEGAL FORM  
2024  
SECÇÃO / Section L



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

#### SECÇÃO / Section L - 2024

	Empresas Enterprises		Pessoal ao Serviço Persons employed		VVN / Turnover		VABpm / GVA		Empresas/ Enterprises por / by NUTS II		Estabelecimentos <sup>(4)</sup> (2023) Establishments <sup>(4)</sup> (2023)	
	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Peso da Secção L no Total Share of NACE L in Total		Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)
Portugal	67 912	100,0%	105 344	100,0%	14 345	100,0%	5 245	100,0%	3,8%		66 231	100,0%
Continente	65 642	96,7%	101 550	96,4%	13 752	95,9%	4 997	95,3%	3,1%		64 064	96,7%
Norte	19 919	29,3%	30 001	28,5%	3 946	27,5%	1 553	29,6%			19 047	28,8%
Centro	6 935	10,2%	10 564	10,0%	912	6,4%	334	6,4%	6,4%		6 658	10,1%
Grande Lisboa	24 094	35,5%	37 099	35,2%	6 537	45,6%	2 236	42,6%	3,5%		23 860	36,0%
Oeste e Vale do Tejo	3 880	5,7%	5 672	5,4%	562	3,9%	218	4,2%	4,2%		3 778	5,7%
Península de Setúbal	4 475	6,6%	6 682	6,3%	705	4,9%	262	5,0%	2,3%		4 387	6,6%
Alentejo	1 554	2,3%	2 733	2,6%	207	1,4%	69	1,3%			1 502	2,3%
Algarve	4 785	7,0%	8 799	8,4%	883	6,2%	326	6,2%	4,9%		4 832	7,3%
R. A. Açores	624	0,9%	1 016	1,0%	105	0,7%	40	0,8%	1,9%		590	0,9%
R. A. Madeira	1 646	2,4%	2 778	2,6%	489	3,4%	208	4,0%	4,6%		1 577	2,4%

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup> (continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)		2024 Esc. Pessoal ao Serviço Employment size classes (%)
	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total	
<b>Empresas / Enterprises (Nº / ner)</b>											
2021	56 186	99,0%	394	0,7%	133	0,2%	25	0,0%	1	0,0%	
2022	60 944	99,0%	422	0,7%	150	0,2%	28	0,0%	4	0,0%	
2023	64 150	99,0%	450	0,7%	160	0,2%	33	0,1%	3	0,0%	
2024	67 229	99,0%	463	0,7%	181	0,3%	36	0,1%	3	0,0%	
<b>Pessoal ao Serviço / Persons Employed (Nº / ner)</b>											
2021	74 952	87,1%	5 031	5,8%	3 656	4,2%	...	...	...	...	
2022	81 230	86,0%	5 430	5,8%	4 072	4,3%	2 138	2,3%	1 538	1,6%	
2023	85 676	85,7%	5 776	5,8%	4 468	4,5%	2 641	2,6%	1 356	1,4%	
2024	89 913	85,4%	5 970	5,7%	5 053	4,8%	2 970	2,8%	1 438	1,4%	

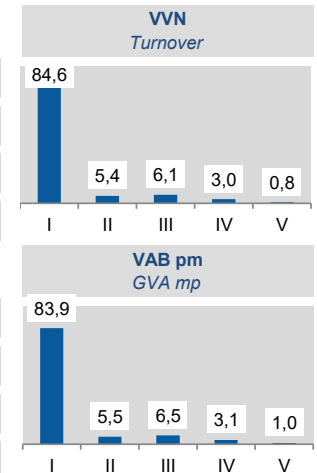
## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)	
	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total	Secção Section L	% no Total Share in total
<b>VVN / Turnover (M€)</b>										
2021	9 016	85,2%	667	6,3%	587	5,6%	...	...	...	...
2022	10 424	83,3%	723	5,8%	699	5,6%	280	2,2%	391	3,1%
2023	10 837	83,3%	854	6,6%	822	6,3%	322	2,5%	175	1,3%
2024	12 140	84,6%	775	5,4%	881	6,1%	433	3,0%	117	0,8%
<b>VAB / GVA (M€)</b>										
2021	2 969	84,4%	262	7,4%	210	6,0%	...	...	...	...
2022	3 544	81,1%	258	5,9%	265	6,1%	95	2,2%	206	4,7%
2023	3 731	81,0%	301	6,5%	328	7,1%	140	3,0%	107	2,3%
2024	4 403	83,9%	288	5,5%	341	6,5%	161	3,1%	51	1,0%

**2024**  
Esc. Pessoal ao Serviço  
Employment size classes  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

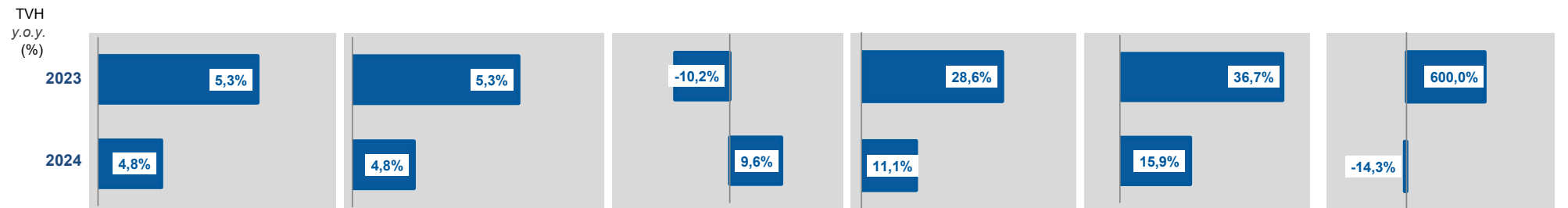
### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO L

#### SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION L

	Pequenas e Médias Empresas (PME) <i>Small and Medium Enterprises (SME)</i>						Grandes Empresas <sup>(5)</sup> <i>Large Enterprises <sup>(5)</sup></i>	Sociedades de elevado crescimento <i>(Sociedades com dez ou mais pessoas remuneradas) High Growth Companies (Companies with 10 or more persons employed)</i>				
	Total PME / SME		Micro e Pequenas Empresas <i>Micro and Small Enterprises</i>		Médias Empresas <i>Medium Enterprises</i>			Total		Gazelas <i>Gazelles</i>		
	Nº / <i>ner</i>	% no Total <i>Share in Total</i>	Nº / <i>ner</i>	% no Total <i>Share in Total</i>	Nº / <i>ner</i>	% no Total <i>Share in Total</i>		Nº / <i>ner</i>	% no Total <i>Share in Total</i>	Nº / <i>ner</i>	% no Total <i>Share in Total</i>	
2021	56 734	100,0%	56 636	99,8%	98	0,2%	5	0,0%	52	0,1%	3	0,0%
2022	61 541	100,0%	61 413	99,8%	128	0,2%	7	0,0%	60	0,1%	1	0,0%
2023	64 787	100,0%	64 672	99,8%	115	0,2%	9	0,0%	82	0,1%	7	0,0%
2024	67 902	100,0%	67 776	99,8%	126	0,2%	10	0,0%	95	0,1%	6	0,0%



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1) (2)</sup> (continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1) (2)</sup> (continued)

### INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <sup>(6)</sup> ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES <sup>(6)</sup>

	Dimensão média <sup>(7)</sup> Average Size <sup>(7)</sup>		VFN por pessoa ao serviço <sup>(8)</sup> Turnover per person employed <sup>(8)</sup>		Tx de valor acrescentado <sup>(9)</sup> Value Added Rate <sup>(9)</sup>		Taxa de investimento <sup>(10)</sup> Investment Rate <sup>(10)</sup>		Produtiv. aparente do Trabalho <sup>(11)</sup> Apparent Labour Productivity <sup>(11)</sup>		Debt to equity ratio <sup>(12)</sup>	
	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total
	Section	Total	Section	Total	Section	Total	Section	Total	Section	Total	Section	Total
	L		L	L		L		L	L		L	
2020	1,6	7,1	126,4	111,2	42,0	37,0	72,4	23,3	39,9	27,3	1,7	1,6
2021	1,6	7,1	137,7	125,7	41,2	36,8	51,3	21,6	44,6	30,8	1,5	1,5
2022	1,7	7,1	148,3	148,2	42,0	35,1	74,4	22,6	50,7	34,7	1,5	1,5
2023	1,7	7,2	145,1	144,2	41,7	37,8	70,8	23,1	50,4	37,3	1,5	1,3
2024	1,7	7,2	151,9	143,5	42,0	38,6	75,2	23,0	54,5	38,3	1,4	1,2

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

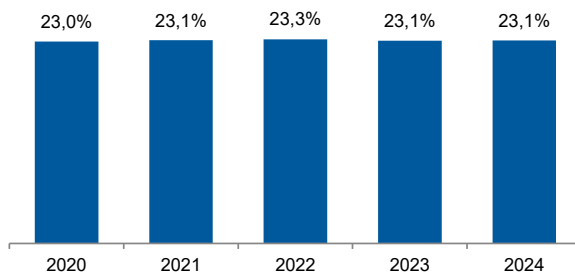
#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <sup>(6)</sup> (Continuação) ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES <sup>(6)</sup> (Continued)

##### Dimensão Média / Average Size

##### Rácio entre a Secção L e o Total

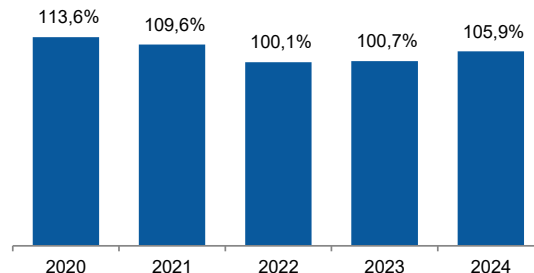
Ratio between Section L and the Total



##### VVN por pessoa / Turnover per employee

##### Rácio entre a Secção L e o Total

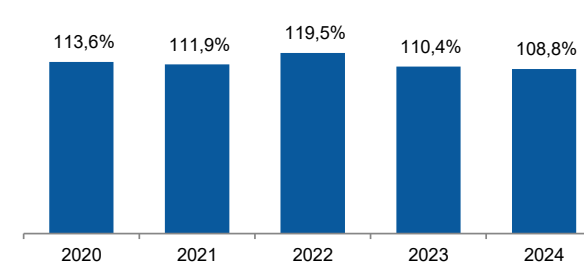
Ratio between Section L and the Total



##### Tx. Valor acresc bruto / Value added rate

##### Rácio entre a Secção L e o Total

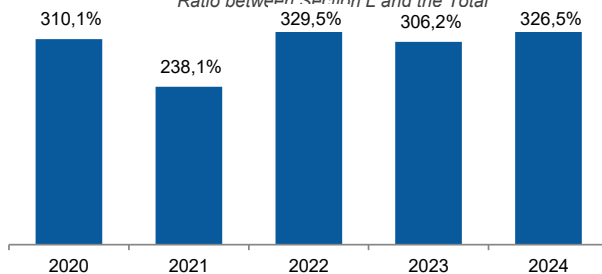
Ratio between Section L and the Total



##### Taxa de investimento / Investment rate

##### Rácio entre a Secção L e o Total

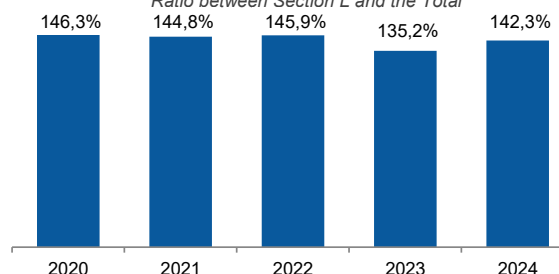
Ratio between Section L and the Total



##### Produtividade aparente do Trabalho / Apparent Labour Productivity

##### Rácio entre a Secção L e o Total

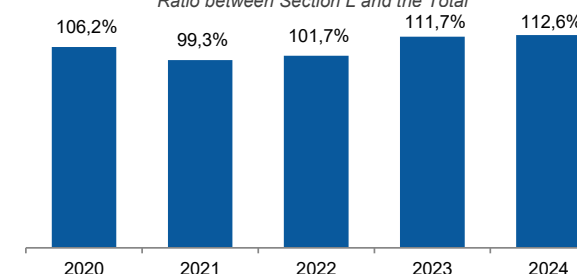
Ratio between Section L and the Total



##### Debt to equity ratio

##### Rácio entre a Secção L e o Total

Ratio between Section L and the Total



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES <sup>(2) (6)</sup> ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES <sup>(2) (6)</sup>

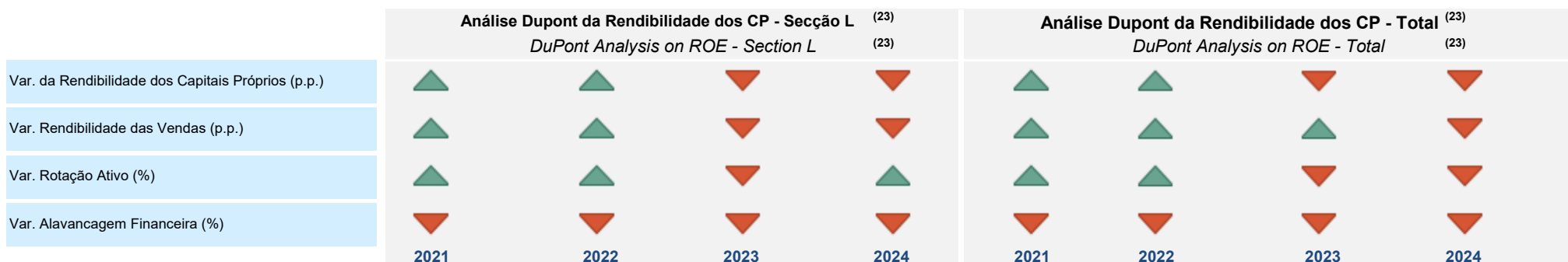
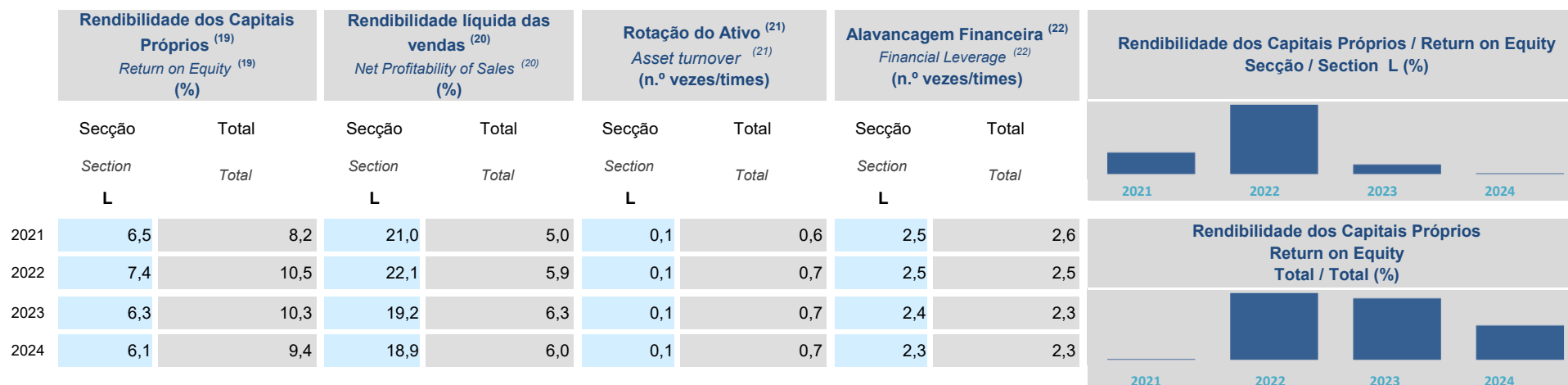
Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços.  
Source: Banco de Portugal, Central Balance.

	Prazo Médio de Recebimentos <sup>(13)</sup>		Prazo Médio de Pagamentos <sup>(14)</sup>		Liquidez Geral <sup>(15)</sup>		Autonomia Financeira <sup>(16)</sup>		Solvabilidade Geral <sup>(17)</sup>		Peso do Passivo Remunerado <sup>(18)</sup>	
	Days Sales outstanding <sup>(13)</sup>		Days Payable outstanding <sup>(14)</sup>		Liquidity Current Ratio <sup>(15)</sup>		Capital Ratio <sup>(16)</sup>		Solvency Ratio <sup>(17)</sup>		Obtained funding over total liabilities <sup>(18)</sup>	
	(dias/days)		(dias/days)		(%)		(%)		(%)		(%)	
	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total
	Section	Total	Section	Total	Section	Total	Section	Total	Section	Total	Section	Total
	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total
2021	0,0	55,0	55,0	66,0	204,0	145,2	39,8	38,8	66,0	63,3	62,2	51,6
2022	- 3,0	49,0	46,0	59,0	200,3	143,0	40,6	40,0	68,3	66,7	59,6	49,0
2023	0,0	48,0	54,0	60,0	196,0	145,5	41,6	42,8	71,1	74,9	58,1	47,6
2024	- 2,0	47,0	58,0	60,0	193,5	147,4	42,7	44,3	74,4	79,6	57,5	46,7

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL, POR REGIÕES - SOCIEDADES REGIONAL ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES 2024

Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços.  
Source: Banco de Portugal, Central Balance.

	Prazo Médio de Recebimentos (12)		Prazo Médio de Pagamentos (13)		Liquidez Geral <sup>(14)</sup> Liquidity Current Ratio <sup>(14)</sup> (%)		Autonomia Financeira <sup>(15)</sup> Capital Ratio <sup>(15)</sup> (%)		Rendibilidade dos Capitais Próprios <sup>(18)</sup> Return on Equity <sup>(18)</sup> (%)		Empresas com capital próprio negativo Corporations with negative Equity (%)	
	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total
	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total
Portugal	-2	47	58	60	193,5	147,4	42,7	44,3	6,1	9,4	24,4	26,5
Norte	-2	53	66	66	206,0	162,3	45,7	45,8	8,3	9,2	20,5	24,8
Centro	19	55	70	59	197,7	168,9	43,7	49,5	9,0	10,0	21,0	22,2
Grande Lisboa	-3	41	59	59	187,1	130,8	39,6	41,6	4,6	9,5	27,4	30,6
Oeste e Vale do Tejo	19	52	56	59	202,9	166,2	42,7	45,9	7,9	10,6	22,7	23,3
Península de Setúbal	28	43	49	51	224,6	150,7	60,0	45,3	4,0	9,2	25,8	31,1
Alentejo	-237	46	81	70	148,5	137,2	57,1	47,1	4,9	5,5	23,2	23,1
Algarve	6	27	36	43	183,1	158,5	33,6	40,0	6,5	8,8	31,0	30,3
R.A. Açores	31	46	62	52	173,8	164,3	41,6	44,2	9,0	6,3	19,7	22,0
R. A. Madeira	-1	55	32	56	195,7	143,4	48,1	49,1	7,5	11,5	25,1	26,9

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

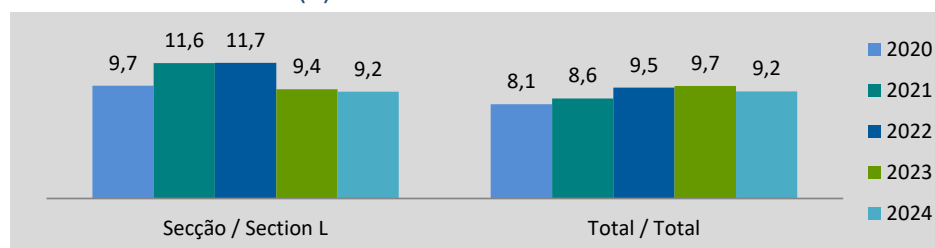
#### PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS <sup>(24)</sup>

#### LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT <sup>(24)</sup>

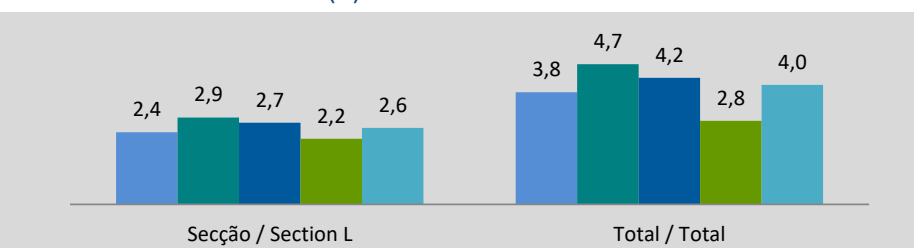
Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas e Constituição e Dissolução de Pessoas Colectivas e Entidades Equiparadas por Escritura Pública.  
Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System, Ministry of Justice Directorate General for Justice Policy).

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(25)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(25)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(26)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(26)</sup></i>		Taxa de Natalidade <sup>(27)</sup> <i>Birth Rate <sup>(27)</sup></i>		Taxa de Mortalidade <sup>(28)</sup> <i>Death Rate <sup>(28)</sup></i>	
	Secção <i>Section</i>	Total	Secção <i>Section</i>	Total	Secção <i>Section</i>	Total	Secção <i>Section</i>	Total	Secção <i>Section</i>	Total	Secção <i>Section</i>	Total
	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total
2020	4 082	36 541	1 021	16 941	399,8	215,7	1,7	2,7	9,7	8,1	2,4	3,8
2021	5 364	40 265	1 342	22 037	399,7	182,7	1,7	3,4	11,6	8,6	2,9	4,7
2022	5 820	46 531	1 367	20 762	425,7	224,1	1,6	2,6	11,7	9,5	2,7	4,2
2023	4 985	49 523	1 169	14 362	426,4	344,8	1,6	1,8	9,4	9,7	2,2	2,8
2024	5 096	48 968	1 425	21 304	357,6	229,9	1,8	2,5	9,2	9,2	2,6	4,0

Taxa de Natalidade / Birth rate (%)



Taxa de Mortalidade / Death rate (%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total
	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total
L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	
<b>Norte</b>										
2020	1 202	12 016	262	5 502	458,8	218,4	1,6	2,7		
2021	1 567	12 929	347	5 665	451,6	228,2	1,6	2,6		
2022	1 607	13 695	383	6 705	419,6	204,3	1,6	2,9		
2023	1 488	14 870	317	4 650	469,4	319,8	1,5	1,9		
2024	1 562	15 121	399	6 301	391,5	240,0	1,7	2,4		
<b>Centro</b>										
2020	386	4 282	75	2 006	514,7	213,5	1,5	2,8		
2021	489	4 586	87	2 517	562,1	182,2	1,4	3,4		
2022	498	4 778	103	2 352	483,5	203,1	1,5	2,9		
2023	433	5 244	91	1 673	475,8	313,4	1,5	1,9		
2024	541	5 559	108	2 255	500,9	246,5	1,5	2,4		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE NACE	Total	CAE NACE	Total	CAE NACE	Total	CAE NACE	Total	CAE NACE	Total
	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total
<b>Grande Lisboa</b>										
2020	1 523	11 044	445	5 073	342,2	217,7	1,8	2,7		
2021	1 968	12 360	575	8 241	342,3	150,0	1,8	5,0		
2022	2 206	15 653	483	5 958	456,7	262,7	1,6	2,2		
2023	1 767	16 116	469	4 300	376,8	374,8	1,7	1,7		
2024	1 687	14 668	552	7 488	305,6	195,9	2,0	3,1		
<b>Oeste e Vale do Tejo</b>										
2020	206	2 194	47	910	438,3	241,1	1,6	2,4		
2021	280	2 385	91	1 524	307,7	156,5	2,0	4,5		
2022	312	2 670	80	1 298	390,0	205,7	1,7	2,9		
2023	250	2 845	50	831	500,0	342,4	1,5	1,8		
2024	277	2 872	72	1 224	384,7	234,6	1,7	2,5		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total
	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total
	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total
<b>Península de Setúbal</b>										
2020	272	2 354	41	1 132	663,4	208,0	1,4	2,9		
2021	404	2 805	82	1 315	492,7	213,3	1,5	2,8		
2022	416	3 522	94	1 471	442,6	239,4	1,6	2,4		
2023	336	3 854	80	894	420,0	431,1	1,6	1,6		
2024	354	3 763	99	1 426	357,6	263,9	1,8	2,2		
<b>Alentejo</b>										
2020	108	1 518	9	604	1200,0	251,3	1,2	2,3		
2021	123	1 523	24	906	512,5	168,1	1,5	3,9		
2022	135	1 673	26	760	519,2	220,1	1,5	2,7		
2023	112	1 814	24	518	466,7	350,2	1,5	1,8		
2024	92	1 853	23	693	400,0	267,4	1,7	2,2		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total
	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total
	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total
<b>Algarve</b>										
2020	272	1 946	110	979	247,3	198,8	2,4	3,0		
2021	340	2 084	107	1 196	317,8	174,2	1,9	3,7		
2022	402	2 686	136	1 198	295,6	224,2	2,0	2,6		
2023	379	2 898	89	697	425,8	415,8	1,6	1,6		
2024	354	2 926	129	1 106	274,4	264,6	2,1	2,2		
<b>Região Autónoma dos Açores</b>										
2020	32	384	4	162	800,0	237,0	1,3	2,5		
2021	35	441	12	217	291,7	203,2	2,0	2,9		
2022	59	537	7	199	842,9	269,8	1,3	2,2		
2023	43	519	8	149	537,5	348,3	1,5	1,8		
2024	53	648	6	215	883,3	301,4	1,3	2,0		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <sup>(1)</sup>(continuação) BUSINESS STATISTICS <sup>(1)</sup> (continued)

#### LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv <sup>(24)</sup> <i>Formation/Dissolution <sup>(24)</sup></i>		Indicador de Turbulência <sup>(25)</sup> <i>Turbulence Indicator <sup>(25)</sup></i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total	CAE	Total
	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total	NACE	Total
L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	
<b>Região Autónoma da Madeira</b>										
2020	81	803	28	573	289,3	140,1	2,1	6,0		
2021	158	1 152	17	456	929,4	252,6	1,2	2,3		
2022	185	1 317	55	821	336,4	160,4	1,8	4,3		
2023	177	1 363	41	650	431,7	209,7	1,6	2,8		
2024	176	1 558	37	596	475,7	261,4	1,5	2,2		

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL <sup>(29)</sup>

#### FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES <sup>(29)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Pessoal ao Serviço (nº) Persons employed (ner)		Valor da Produção Value of Output (M€)		Volume de Negócios Net Turnover (M€)		Invest <sup>o</sup> bruto em ativos tangíveis não correntes Gross Investment in tangible non-current assets (M€)		Valor Acrescentado Value added (M€)	
	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total
	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total	L	Total
2023	1 904	10 863	4 624	715 691	1 873	116 722	2 274	172 705	551	9 398	885	47 165

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

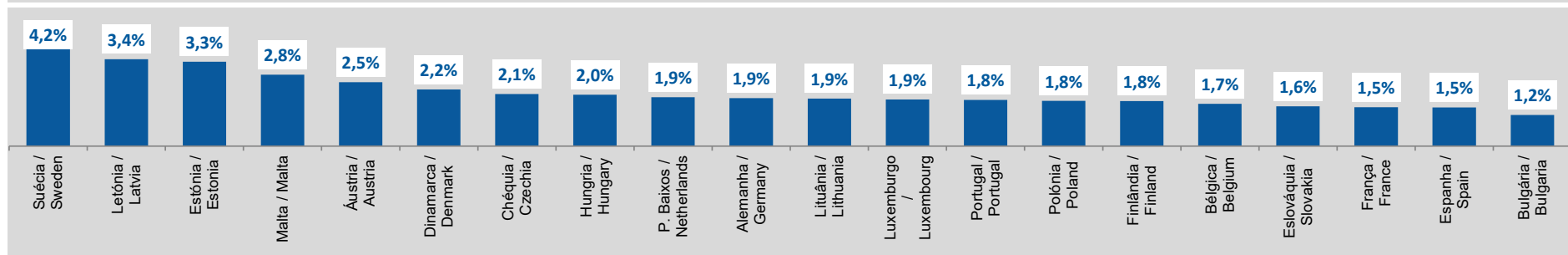
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS, 2023 - <sup>(30)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS, 2023 - <sup>(30)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas) e Eurostat, Contas Nacionais.  
Source: Structural Business statistics and National Accounts (EUROSTAT).

### Peso do VAB da Secção L no Total do VAB da Economia (preços correntes)

Share of Section L GVA in total GVA of the Economy (current prices)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

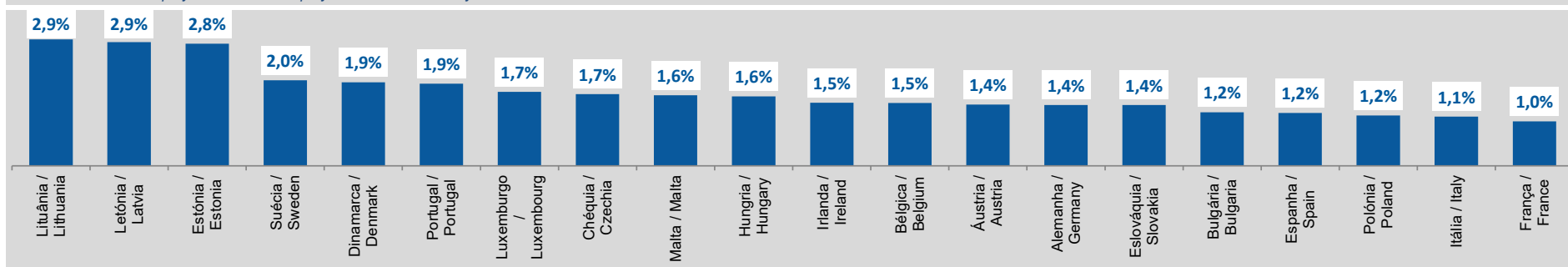
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS, 2023 - <sup>(30)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS, 2023 - <sup>(30)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas) e Eurostat, Contas Nacionais.  
Source: Structural Business statistics and National Accounts (EUROSTAT).

### Peso do Emprego da Secção L no Total do Emprego da Economia

Share of Section L Employment in total Employment of the Economy



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

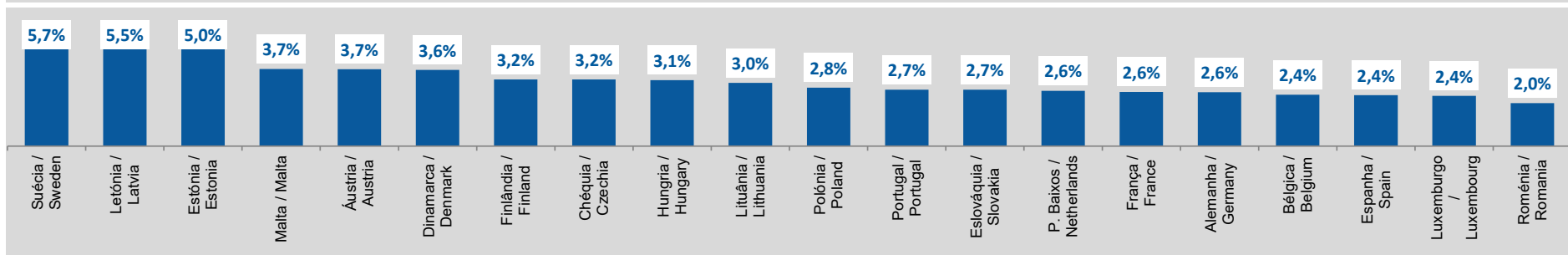
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS, 2023 - <sup>(30)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS, 2023 - <sup>(30)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do VAB da Secção L no VAB do Total das Empresas (preços correntes)

Share of Section L GVA in total GVA of Total Enterprises (current prices)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

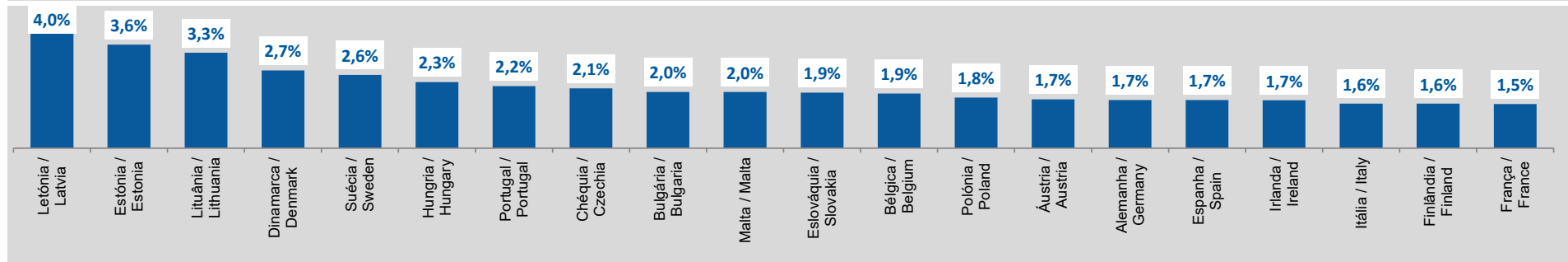
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS, 2023 - <sup>(30)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS, 2023 - <sup>(30)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do Emprego da Secção L no Emprego, ETC, do Total das Empresas

Share of Section L employment in Total Employment (FTE) of Enterprises



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

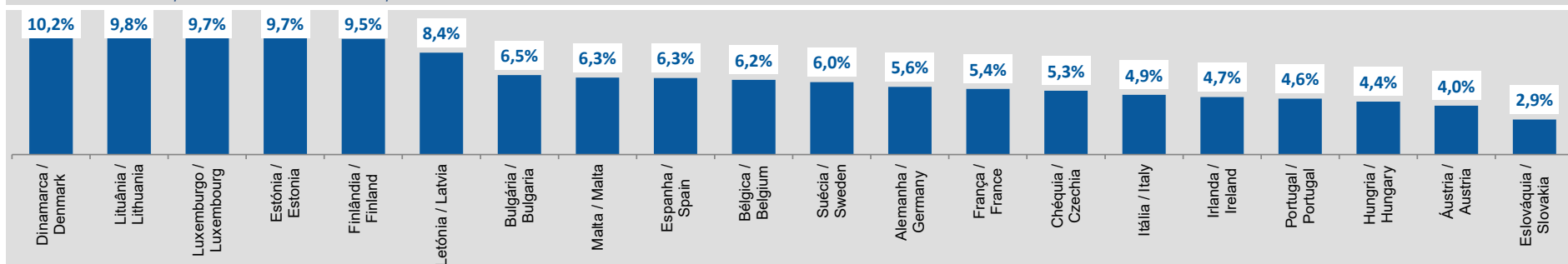
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS, 2023 - <sup>(30)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS, 2023 - <sup>(30)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

#### Peso do número de Empresas da Secção L no Total de Empresas

Share of Section L enterprises in Total Number of Enterprises



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

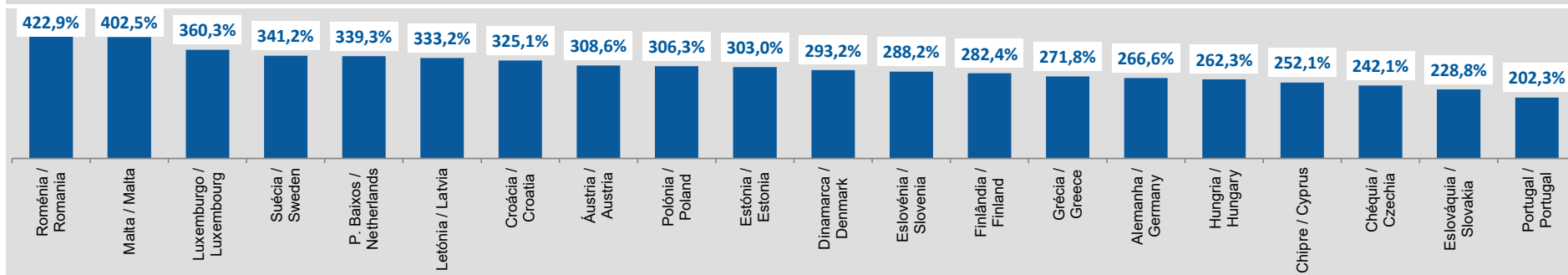
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS, 2023 - <sup>(30)</sup>

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS, 2023 - <sup>(30)</sup>

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).  
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

### Produtividade Aparente do Trabalho, ajustada pelos Encargos com Pessoal (%) - Secção L (31)

Apparent labour productivity by average personnel costs (%) - Section L (31)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

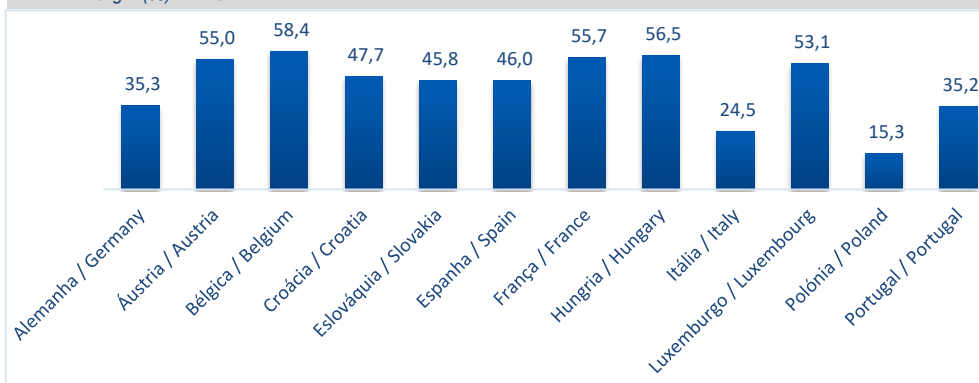
#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - RÁCIOS ECONÓMICOS EUROPEUS <sup>(32)</sup> - 2023 BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN ECONOMIC RATIOS <sup>(32)</sup> - 2023

Fonte: BACH - Bank for the Accounts of Companies Harmonised/Banque de France  
Source: BACH - Bank for the Accounts of Companies Harmonised/Banque de France

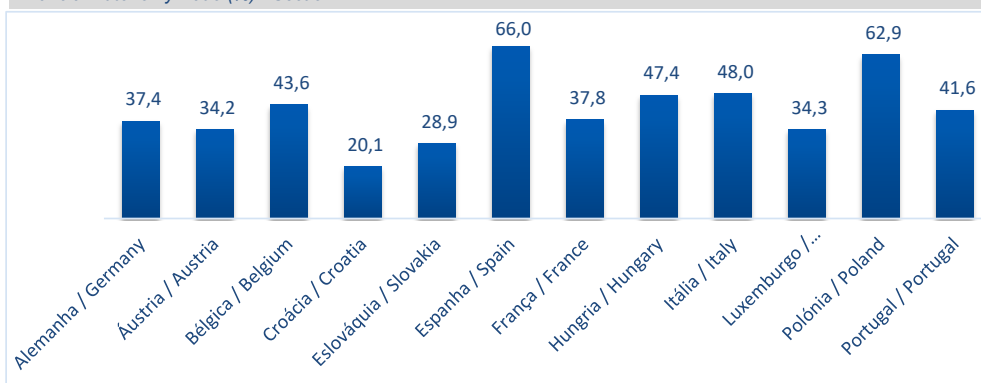
#### Margem de EBITDA (%) - Secção L

EBITDA Margin (%) - NACE L



#### Rácio de Autonomia Financeira (%) - Secção L

Financial Autonomy Ratio (%) - Section L



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

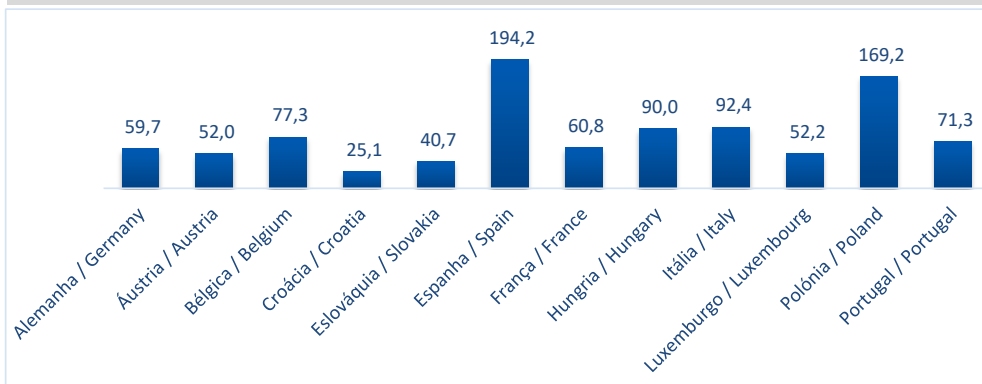
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - RÁCIOS ECONÓMICOS EUROPEUS <sup>(32)</sup> - 2023

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN ECONOMIC RATIOS <sup>(32)</sup> - 2023

Fonte: BACH - Bank for the Accounts of Companies Harmonised/Banque de France  
Source: BACH - Bank for the Accounts of Companies Harmonised/Banque de France

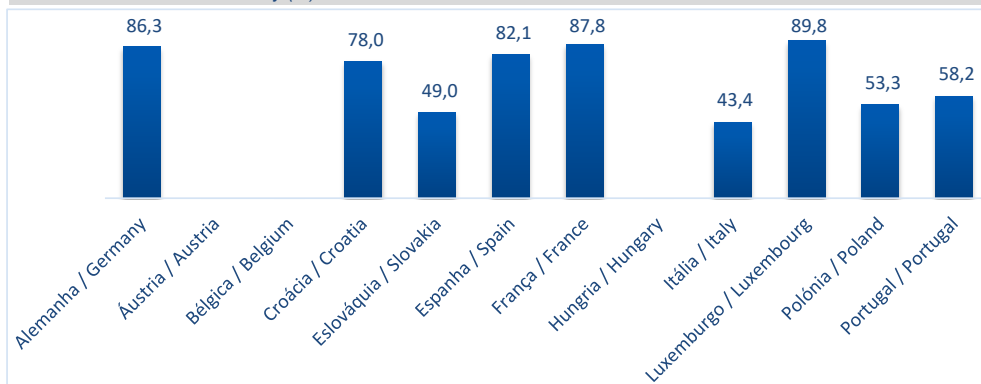
#### Rácio de Solvabilidade Geral (%) - Secção L

Solvency Ratio (%) - Section L



#### Peso do Passivo Remunerado (%) - Secção L

Share of the remunerated liability (%) - Section L



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

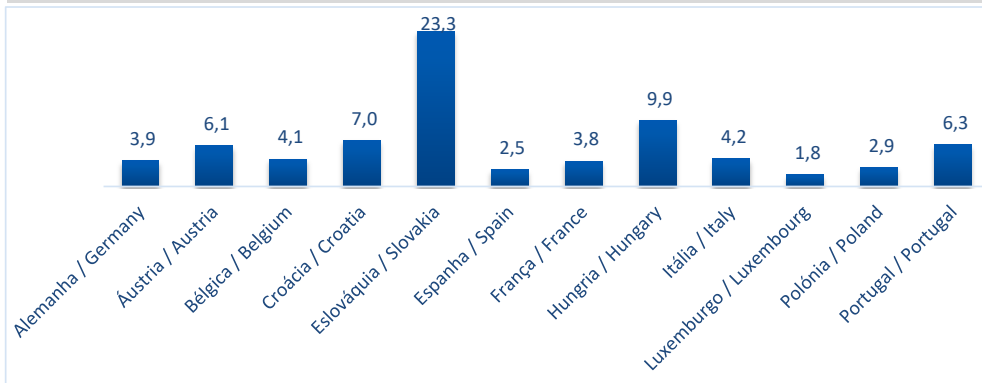
### ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - RÁCIOS ECONÓMICOS EUROPEUS <sup>(32)</sup> - 2023

#### BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN ECONOMIC RATIOS <sup>(32)</sup> - 2023

Fonte: BACH - Bank for the Accounts of Companies Harmonised/Banque de France  
Source: BACH - Bank for the Accounts of Companies Harmonised/Banque de France

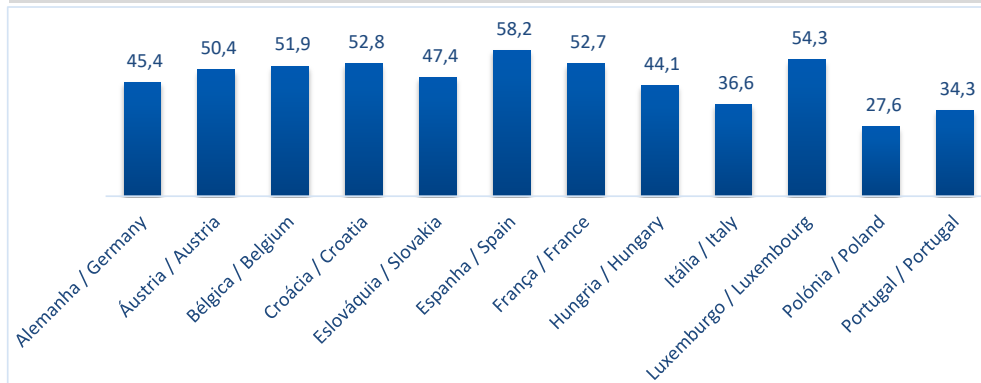
#### Rendibilidade dos Capitais Próprios (%) - Secção L

Return on Equity (%) - Section L



#### Peso do VAB no Volume de Negócios (%) - Secção L

Share of Gross Value Added in Net Turnover - Section L



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CAE L - Actividades imobiliárias

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNATIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

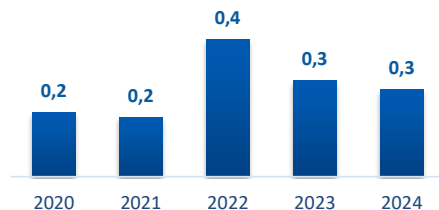
Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços  
Source: Banco de Portugal, Central Balance

#### EXPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS EXPORTS OF GOODS AND SERVICES

**Exportações (X)**  
Exports (X)  
(M €)

	Secção Section L	Total Total
2020	154	74 950
2021	178	93 124
2022	536	121 540
2023	365	118 326
2024	335	119 701

**Peso da Secção L no Total das Exportações**  
Share of Section L in Total Exports  
(%)



#### IMPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS IMPORTS OF GOODS AND SERVICES

**Importações (M)**  
Imports (M)  
(%)

	Secção Section L	Total Total
2020	125	74 943
2021	168	93 732
2022	305	123 142
2023	230	116 523
2024	184	117 472

**Peso da Secção L no Total das Importações**  
Share of Section L in Total Imports  
(%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### CAE L - Actividades imobiliárias

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNATIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

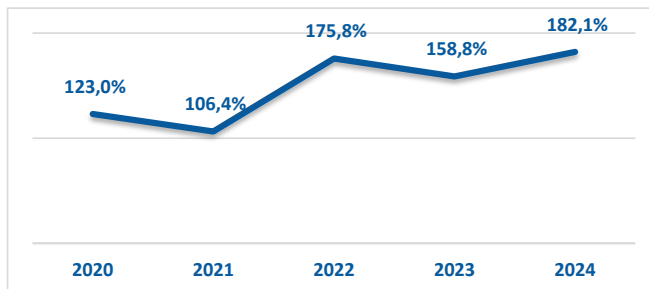
Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços  
Source: Banco de Portugal, Central Balance

### BALANÇA DO COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS (EXPORTAÇÕES - IMPORTAÇÕES) TRADE BALANCE OF GOODS AND SERVICES (EXPORTS - IMPORTS)

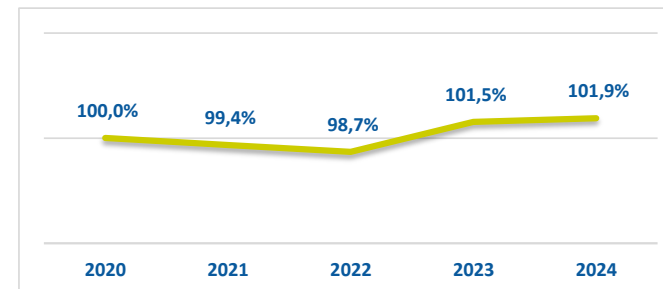
#### Balança Comercial (X-M) Trade Balance (X-M) (M €)

	Secção Section L	Total Total
2020	29	7
2021	11	-608
2022	231	-1 602
2023	135	1 804
2024	151	2 228

#### Taxa de cobertura das importações pelas exportações - Secção L Coverage rate (X / M) - Section L (%)



#### Taxa de cobertura das importações pelas exportações - Total Coverage rate (X / M) - Total (%)



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

### ENQUADRAMENTO MACROECONÓMICO MACROECONOMIC INDICATORS

Fonte: INE, Contas Nacionais Anuais (Base 2021).  
Source: National Accounts (Base 2021), Statistics Portugal.

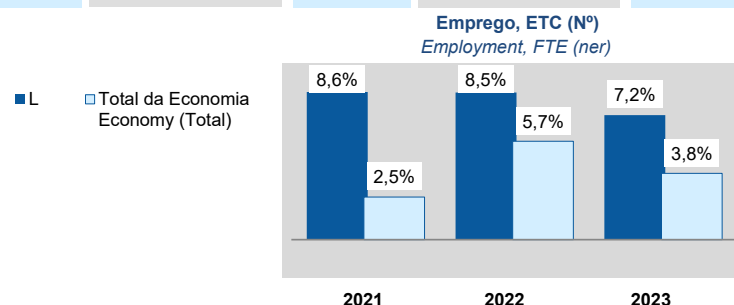
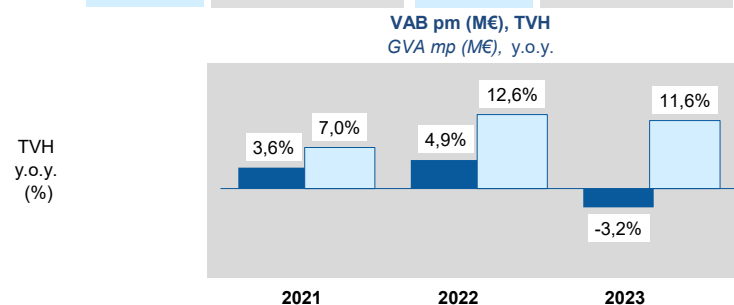
### PRINCIPAIS INDICADORES MACROECONÓMICOS POR RAMO DE ATIVIDADE <sup>(33)</sup>

#### MAIN MACROECONOMIC INDICATORS BY INDUSTRY <sup>(33)</sup>

#### L - Atividades imobiliárias

#### L - Real estate activities

	VABpm / GVA (M€)		Produção / Production (M€)		FBCF / GFCF (M€)		Emprego, ETC / Employment, FTE (10 <sup>3</sup> ETC / FTE)		Remunerações Compensation of Employees (M€)	
	L	Total da Economia Economy (Total)	L	Total da Economia Economy (Total)	L	Total da Economia Economy (Total)	L	Total da Economia Economy (Total)	L	Total da Economia Economy (Total)
2020	23 562,4	175 104,3	27 561,4	352 871,3	8 514,7	39 193,9	51,8	4 663,5	846,8	96 895,0
2021	24 399,8	187 361,5	28 958,3	395 951,7	10 548,7	44 387,7	56,3	4 779,3	945,5	103 756,2
2022	25 585,5	211 027,9	30 507,5	473 336,0	12 077,4	50 189,9	61,1	5 052,1	1 113,4	113 604,2
2023	24 767,1	235 589,3	32 647,6	504 302,1	13 291,7	55 384,3	65,5	5 246,4	1 284,0	127 048,6



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

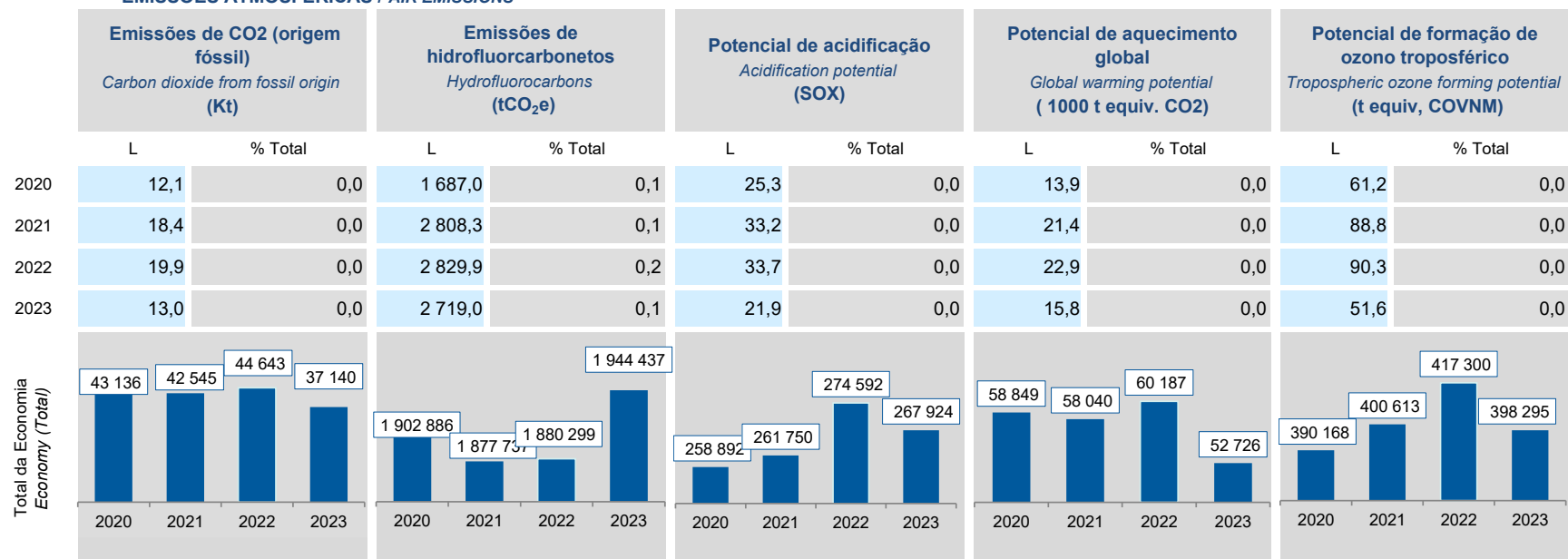
#### INDICADORES AMBIENTAIS ENVIRONMENTAL ACCOUNTS

Fonte: INE, Conta Satélite do Ambiente (Base 2021), Contas das Emissões Atmosféricas e Conta dos Fluxos Físicos de Energia.  
Source: National Accounting Matrix on Environmental Accounts - Air Emissions Accounts and Physical Flow Energy Accounts, Statistics Portugal.

#### L - Atividades imobiliárias

##### L - Real estate activities

#### EMISSIONES ATMOSFÉRICAS / AIR EMISSIONS



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

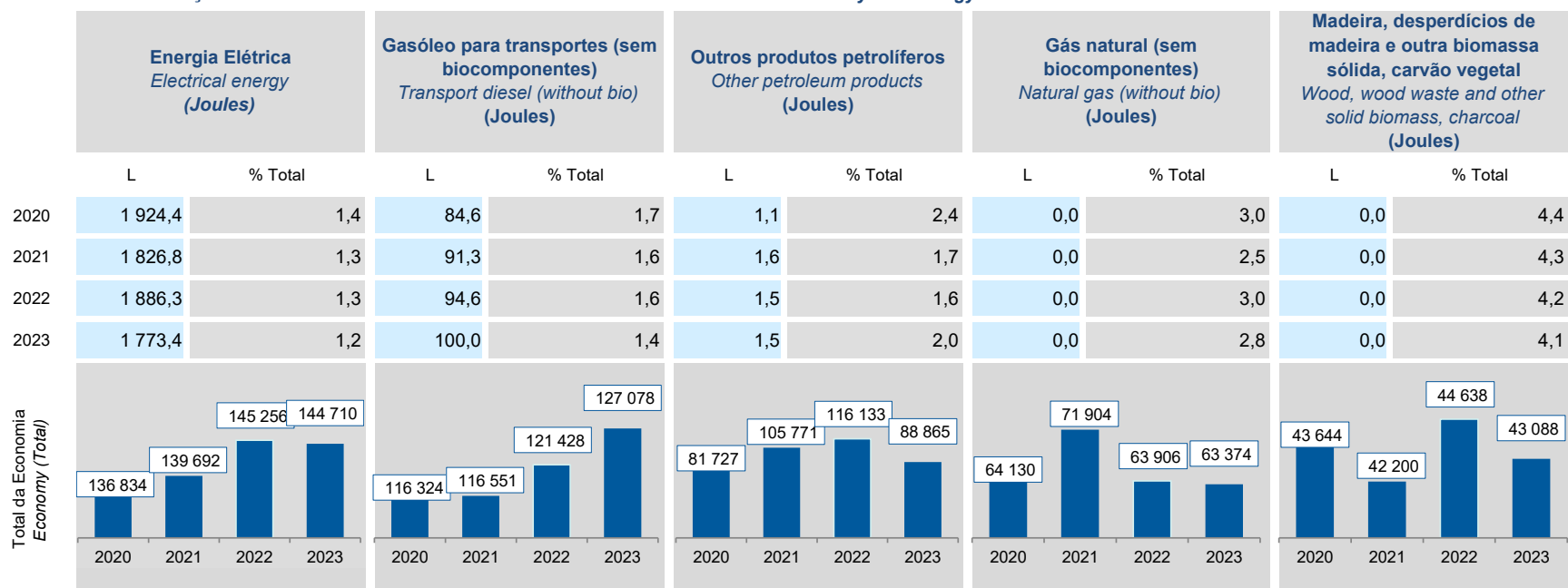
### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### INDICADORES AMBIENTAIS ENVIRONMENTAL ACCOUNTS

Fonte: INE, Conta Satélite do Ambiente (Base 2021), Contas das Emissões Atmosféricas e Conta dos Fluxos Físicos de Energia.  
Source: National Accounting Matrix on Environmental Accounts - Air Emissions Accounts and Physical Flow Energy Accounts, Statistics Portugal.

#### UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS ENERGÉTICOS PARA USOS FINAIS DE ENERGIA / Physical energy use for end use <sup>(34)</sup>



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

### L - Real estate activities (SECTION L)

### INDICADORES DE CONJUNTURA <sup>(37)</sup>

### SHORT TIME INDICATORS <sup>(37)</sup>

### SERVIÇOS / SERVICES

Fonte: INE, Base 2021 = 100, Índices de volume de negócios, emprego, horas e remunerações nos serviços (exceto Comércio a Retalho); com base no Inquérito Mensal ao Volume de Negócios e Emprego nos Serviços.

Source: Statistics Portugal, Base 2021 = 100, Business turnover, employment, wage and hours worked indices in services (except retail trade); based on Monthly Survey on Business Turnover and Employment to Services.

	Índice de emprego nos serviços		Índice de remunerações nos serviços		Índice de volume de negócios nos serviços	
	<i>Index of employment in Services</i>		<i>Index of compensation of employees (C.o.E.) in Services</i>		<i>Index of turnover in Services</i>	
	(IEI)		(IRI)		(IVNS)	
	Secção Section	Total	Secção Section	Total	Secção Section	Total
	L	Total	L	Total	L	Total
2020	,0	,0	,0	,0	,0	,0
2021	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2022	112,6	111,2	117,8	117,6	136,4	128,8
2023	122,6	119,6	134,6	136,8	161,1	140,4
2024	130,1	125,3	148,6	151,9	183,4	147,6

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Actividades imobiliárias (SECÇÃO L)

### L - Real estate activities (SECTION L)

### INDICADORES DE CONJUNTURA <sup>(37)</sup>

### SHORT TIME INDICATORS <sup>(37)</sup>

	Índice de emprego nos serviços		Índice de remunerações nos serviços		Índice de volume de negócios nos serviços	
	<i>Index of employment in Services</i>		<i>Index of compensation of employees (C.o.E.) in Services</i>		<i>Index of turnover in Services</i>	
	(IEI)		(IRI)		(IVNS)	
	Secção	Total	Secção	Total	Secção	Total
Section	Total	Section	Total	Section	Total	
L	Total	L	Total	L	Total	
1T2024	125,7	120,2	133,1	135,0	147,4	128,2
2T2024	129,4	125,4	144,2	152,4	165,9	148,9
3T2024	132,0	128,6	149,5	150,5	182,5	161,2
4T2024	133,2	126,9	167,5	169,5	237,7	152,1
1T2025	134,8	125,1	148,9	147,7	180,5	133,2
2T2025	138,6	129,9	161,3	168,9	212,1	154,6
3T2025	140,6	132,6	167,4	164,3	214,6	166,7

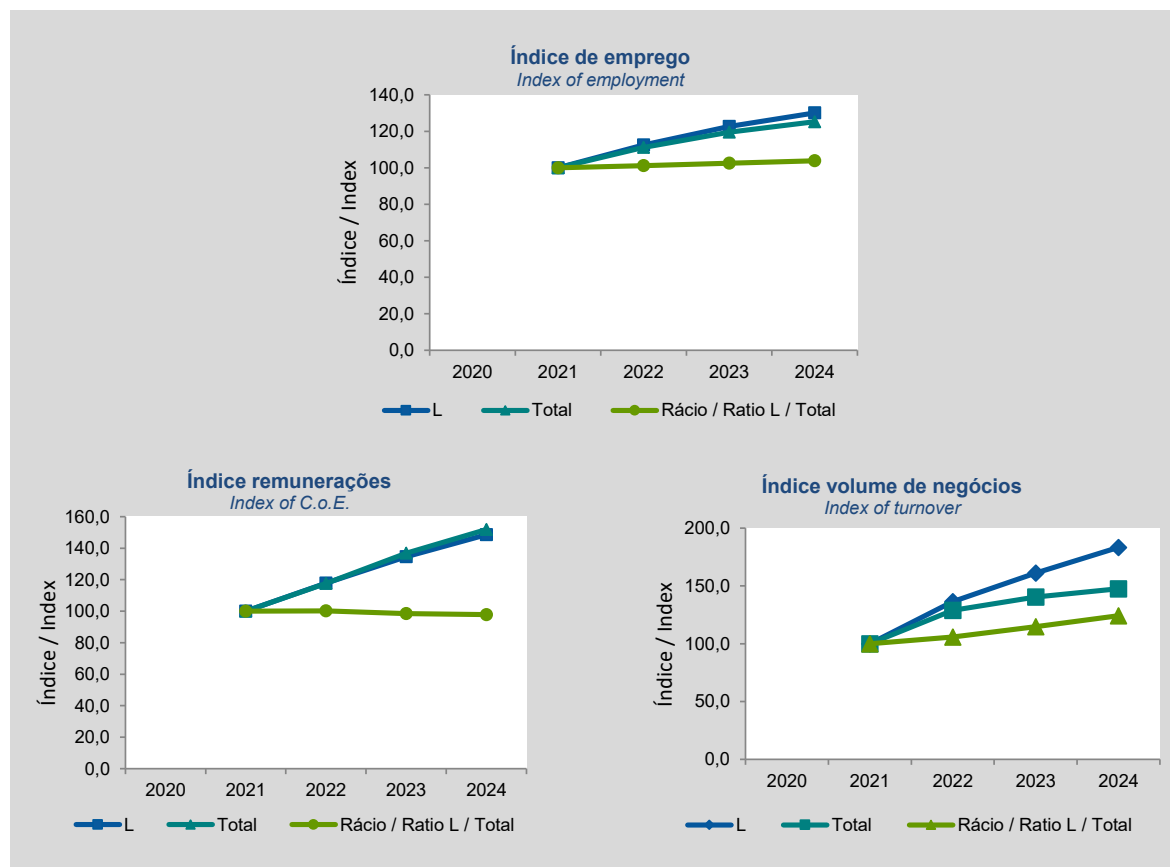
## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

### L - Real estate activities (SECTION L)

### INDICADORES DE CONJUNTURA <sup>(37)</sup>

### SHORT TIME INDICATORS <sup>(37)</sup>



## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(1) A atualização das estatísticas das empresas, decorrente da implementação do Sistema Europeu de Contas, SEC2010, em substituição do SEC1995, determinou alterações na classificação do setor institucional das entidades, sendo de assinalar a necessidade de distinguir as Sociedades Gestoras de Participações Sociais (Holdings) das Sedes sociais (Head-offices). Em Contas Nacionais, as primeiras estão excluídas do setor institucional das sociedades não financeiras, enquanto que as segundas integram aquele setor. Estas alterações tiveram reflexos imediatos no SCIE, que, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais, se traduziram na revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, unicamente no setor de atividade onde estas empresas estão classificadas, ou seja na Secção M da CAE Rev.3 - Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares. É ainda importante referir que as séries temporais por setores de atividade, refletindo o comportamento da atividade económica e a dinâmica da variação dos preços relativos dos produtos foram, ainda, afetadas por processos de fusão e cisão de empresas com as consequentes alterações das respetivas CAE, como foi exemplo o setor da Informação e comunicação em 2014 e 2015. A informação de 2014 foi também revista para a secção L da CAE Rev.3 - Atividades imobiliárias, na sequência da atualização da informação de uma empresa de grande dimensão.

De acordo com o Sistema de Contas Integradas das Empresas (INE), existem duas principais categorias de empresas: as sociedades, por um lado, e os empresários em nome individual e trabalhadores independentes, por outro. As Sociedades podem ser do tipo: Sociedades Anónimas, Sociedades por Quotas, Cooperativas, Agrupamentos Complementares de Empresas, Sociedades civis sob a forma comercial, EIRL (Estabelecimentos Individuais de Responsabilidade Limitada) e SUQ (Sociedades Unipessoais por Quotas).

Os indicadores estatísticos apresentados são obtidos a partir do Sistema de Contas Integradas das Empresas (SCIE), o qual resulta de um processo de integração da informação estatística sobre empresas, baseado em dados administrativos, com particular destaque para a Informação Empresarial Simplificada (IES). As alterações metodológicas anteriormente referidas tiveram reflexos imediatos na delimitação do setor empresarial, pelo que, se procedeu a uma revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais. O âmbito de atividade económica considerado compreende as empresas classificadas nas secções A a S da CAE Rev3, com exceção da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

O nível temporal da informação apresentada nos diferentes quadros pode diferir como resultado dos diferentes níveis de desagregação da informação disponível.

(2) O total das empresas refere-se ao total das empresas não financeiras (sociedades, empresários em nome individual e trabalhadores independentes) classificadas nas secções A a S da CAE Rev3, com exceção da Administração Pública e Defesa, e Segurança Social Obrigatória (secção O).

(3) Inclui empresários em nome individual e trabalhadores independentes.

(4) Estabelecimento: empresa ou parte de uma empresa (fábrica, oficina, mina, armazém, loja, entreposto, etc.) situada num local topograficamente identificado. Nesse local ou a partir dele exercem-se atividades económicas para as quais, regra geral, uma ou várias pessoas trabalham (eventualmente a tempo parcial), por conta de uma mesma empresa.

(5) A classificação das empresas de grande dimensão baseou-se na adaptação da Recomendação da Comissão de 6 de maio de 2003. Assim, foram consideradas grandes empresas: empresas com 250 ou mais pessoas ao serviço ou empresas com volume de negócios superior a 50 milhões de euros e ativo líquido superior a 43 milhões de euros. As empresas que não cumpriam estes critérios foram classificadas como PME. Uma pequena empresa é definida como uma empresa que emprega menos de 50 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 10 milhões de euros. Uma microempresa é definida como uma empresa que emprega menos de 10 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 2 milhões de euros.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

- (6) Os rácios apresentados são relativos a sociedades.
- (7) Dimensão Média: Total de pessoas ao serviço/Total de empresas.
- (8) VVN/Pessoa (mil euros): Volume de Negócios/Total de pessoas ao serviço.
- (9) Taxa de valor acrescentado bruto: VABpm/Valor da produção \* 100.
- (10) Taxa de investimento: FBCF/VAB \* 100.
- (11) Produtividade aparente do trabalho (mil euros): VAB/ Total de pessoas ao serviço.
- (12) Debt to equity ratio: Total do Passivo/Total do Capital Próprio.
- (13) Prazo Médio de Recebimentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das vendas e/ou serviços prestados e o dos recebimentos.
- (14) Prazo Médio de Pagamentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das compras (fornecimentos e serviços externos, aquisição de matérias primas e de mercadorias) e o do pagamento da respetiva dívida comercial.
- (15) Liquidez Geral: Ativo Corrente/Passivo Corrente \* 100.
- (16) Autonomia Financeira: Capital Próprio/Ativo \* 100
- (17) Solvabilidade Geral: Capital Próprio/Passivo \* 100
- (18) Peso do Passivo Remunerado: Financiamentos obtidos (do passivo não corrente + do passivo corrente)/Passivo \* 100.
- (19) Rendibilidade dos Capitais Próprios: Resultado Líquido do período/Capital Próprio \* 100.
- (20) Rendibilidade das Vendas: Resultado Líquido do período/Volume de negócios \* 100.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(21) Rotação do Ativo (nº de vezes): Volume de negócios/Ativo.

(22) Alavancagem Financeira: Ativo/Capitais Próprios.

(23) Análise DuPont: Rendibilidade das vendas x Rotação do ativo x Alavancagem financeira. Representação gráfica dos contributos para a variação do ROE face ao ano anterior.

(24) Dados relativos a sociedades (constituídas/dissolvidas por atos notariais e conservatórias). Não inclui as empresas individuais. O Total refere-se ao total das sociedades constituídas/dissolvidas das atividades classificadas nas secções A a S da CAE Rev3, incluindo as atividades financeiras e de seguros (secção K), com exceção da Administração Pública e Defesa, e Segurança Social Obrigatória (secção O).

(25) Soc Const/Soc dissolv: (nº de sociedades constituídas) / (nº de sociedades dissolvidas) \* 100.

(26) Indicador de turbulência:  $|(x+y)/(x-y)|$  com x: nº de sociedades constituídas e y: nº de sociedades dissolvidas.

(27) Taxa de natalidade: (nº de sociedades constituídas) / (nº de sociedades existentes) \* 100.

(28) Taxa de mortalidade: (nº de sociedades dissolvidas) / (nº de sociedades existentes) \* 100.

(29) Empresas de capital maioritariamente estrangeiros. O Total inclui as empresas não financeiras com atividades da secção B à S da CAE Rev3, exceto Administração Pública e Defesa; Segurança Social obrigatória (Secção O) e as Atividades das organizações associativas (Divisão 94).

(30) O Total inclui as empresas não financeiras com atividades da secção B à S da CAE Rev3, exceto Administração Pública e Defesa; Segurança Social obrigatória (Secção O) e as Atividades das organizações associativas (Divisão 94).

(31) Produtividade aparente do trabalho / Custos Anuais médios com o Pessoal : (VAB / Emprego) / (Custos com o pessoal / nº de trabalhadores) \* 100.

(32) A BACH – Bank for the Accounts of Companies Harmonized é uma base de dados que contém informação contabilística anual harmonizada sobre as empresas não financeiras de 12 países europeus, incluindo Portugal. Dados disponíveis para 2023 para os países: Alemanha, Áustria, Bélgica, Croácia, Eslováquia, Espanha, França, Hungria, Itália, Luxemburgo, Polónia e Portugal.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(33) De acordo com a NRCN (A38): Nomenclatura de Ramos de Atividade das Contas Nacionais, 38 ramos. A NRCN\_A38 resulta da agregação da NRCN (A82): Nomenclatura de Ramos de Atividade das Contas Nacionais, 82 ramos. A nomenclatura com um nível de agregação por 82 ramos de atividade (A82) foi criada pelas Contas Nacionais Portuguesas a partir da nomenclatura estabelecida no manual de implementação da CAE-REv3 nas Contas Nacionais pelo Eurostat com nível de agregação por 88 ramos de atividade (A88). O apuramento do valor das Secções da CAE Rev3 resulta da agregação dos Ramos de Atividade relacionados.

(34) De acordo com Nomenclatura de Ramos de Atividade da Conta de Fluxos Físicos de Energia (A64) - Base 2021. O apuramento do valor das Secções da CAE Rev3 resulta da agregação dos Ramos de Atividade.

(35) Os valores apresentados para o Total correspondem ao Total das atividades que compõem os respetivos Indicadores de Conjuntura (da Atividade Industrial, dos Serviços e Comércio a Retalho). Não existem valores para o Total no caso da Secção F da CAE Rev3 - Construção.

Nº - Número/Unidade; M€ - Milhões de euros; VVN - Volume de Negócios; VABpm - Valor Acrescentado Bruto a preços de mercado; FBCF - Formação Bruta de Capital de Fixo; PME - Pequenas e Médias Empresas; ETC - Equivalente a Tempo Completo; Kt: mil toneladas; tCO2eq: toneladas equivalentes de CO2; SOX: Toneladas equivalentes a SOX; t equiv, COVNM: Toneladas equivalentes a Compostos Orgânicos Voláteis Não Metanosos ; Gj: 109 joules.

... - Não aplicável, dado não disponível ou confidencial; § Valor com erro de amostragem associado superior a 20%, pelo que não pode ser divulgado.

(1) The update of Business Statistics due to the implementation of ESA2010 in National Accounts, which replaced the previous ESA1995, determined changes in the classification of the institutional sector entities, with emphasis on the need to distinguish the Investment Managers of Shareholdings (Holdings) of the Social Headquarters (Head-offices). In National Accounts, the former are excluded from the institutional sector non-financial corporations, while the second are part of that institutional sector. These changes had an immediate impact in Business Statistics, which, in order to increase the consistency with the National Accounts, has resulted in the revision of the series of business statistics results for the period 2008-2015, only concerning the business sector where these companies are classified, that is in Section M of CAE Rev.3 - consultancy activities, scientific, technical and similar. It is also important to note that the time series by sectors of activity reflecting the behavior of economic activity and the dynamics of changes in relative prices of the products are still affected by mergers and spin-off companies with consequential amendments of the respective activities according to CAE Rev.3, as the example of the information and communication sector in 2014 and 2015. The 2014 data was also revised in Section L of NACE Rev.2 - Real estate activities, following the updating of the information of a large company.

The statistical indicators presented are based on data from the Integrated Business Accounts System (IBAS), to nonfinancial enterprises. This data was obtained from IBAS, which results from a business statistics integration process, based on administrative data, with a focus on the Simplified Business Information (IES). According to IBAS there are two categories of enterprises: companies and individual enterprises. Only enterprises from section A to S (except K and O) of NACE-Rev.2 were considered.

The data series presented may differ between the different sections, according to the different levels of detail required.

(2) Total of enterprises only refers to enterprises from section A to S (except K and O) of NACE-Rev.2.

(3) Includes sole proprietors and self-employed.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(4) Establishments: an enterprise or part thereof (e.g. a workshop, factory, warehouse, office, mine or depot) situated in a geographically identified place. At or from this place economic activity is carried out for which ' save for certain exceptions ' one or more persons work (even if only part-time) for one and the same enterprise.

(5) The classification of large enterprises was based on the recommendation of the Commission of May 6th, 2003. As such, enterprises were considered to be large when observing one of the following criteria: 250 or more persons employed or turnover above €50 million and total assets above €43 million. The remaining companies were considered SME. A small company is defined as being a company that employs less than 50 persons which turnover or total assets is less than €10 million. A microenterprise employs less than 10 persons which turnover or total assets is less than €2 million.

(6) Ratios refer only to companies.

(7) Average Size: Total persons employed/Total of enterprises.

(8) Turnover per employee (thousand euros): Turnover/Persons employed.

(9) Value Added Rate: GVA/ Production \* 100.

(10) Investment Rate: GFCF/GVA\* 100.

(11) Apparent labour productivity : GVA / Persons employed.

(12) Debt to equity ratio: Total Liabilities / Total Equity.

(13) Days Sales outstanding: Average period, in days, that occurs between the sales/services provided moment and the receipts moment.

(14) Days Payable outstanding: Average period, in days, that occurs between the purchases/services acquired moment and the payments moment.

(15) Liquidity current ratio: current Assets/current Liabilities \* 100

(16) Capital ratio: Equity/Assets \* 100.

(17) Solvency ratio: Equity/Liabilities \* 100.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(18) Obtained funding over total liabilities:  $\text{obtained funding (non current liabilities + current liabilities)/Liabilities} * 100$ .

(19) Return on Equity (ROE):  $\text{net Income/Equity} * 100$ .

(20) Profitability of Sales:  $\text{net Income/Turnover} * 100$ .

(21) Asset turnover:  $\text{Turnover/Assets}$ .

(22) Financial Leverage:  $\text{Assets/Equity}$

(23) DuPont analysis: Profitability of Sales x Asset turnover x Financial Leverage. Grafic representation of the different components to the homologous variation of ROE.

(24) Data concerning corporations (formed / dissolved by deed of Notary and Conservatories). Individual enterprises are not included. Total refers to all formed/dissolved corporations from section A to S, including financial activities (section K), but excluding public administration activities (section O), from NACE Rev2.

(25) Formation/Dissolution:  $\text{(formation of companies (ner) / (dissolution of companies (ner))} * 100$ .

(26) Turbulence indicator:  $| (x + y) / (x - y) |$ ; x : formation of companies (ner) and y : dissolution of companies (ner).

(27) Birth Rate:  $\text{(formation of companies (ner) / (existing companies (ner))} * 100$ .

(28) Death Rate:  $\text{(dissolution of companies (ner) / (existing companies (ner))} * 100$ .

(29) Foreign controlled enterprises. Total refers to all non-financial enterprises with activities from section B to S, of NACE Rev2, except Public Administration (Section O) and NACE 94 (Activities of membership organisations).

(30) Total refers to all non-financial enterprises with activities from section B to S, of NACE Rev2, except Public Administration (Section O) and NACE 94 (Activities of membership organisations).

(31) Aparent labour productivity/average annual personnel costs :  $\text{(GVA/ Employment) / (Compensation of employees / Number of Employees)} * 100$ .

(32) BACH – Bank for the Accounts of Companies Harmonized is a database that contains harmonised annual accounting information on European non-financial corporations from 12 European countries, including Portugal. Data available for 2023 concerning Austria, Belgium, Croatia, France, Germany, Hungary, Italy, Luxembourg, Poland, Portugal, Slovakia and Spain.

## SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

### L - Atividades imobiliárias (SECÇÃO L)

#### L - Real estate activities (SECTION L)

#### NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(33) According to the Nomenclature of Industries of the National Accounts (NRCN), 38 branches of activity (A38). A38 is an aggregation from the NRCN, 82 branches of activity (A82). The nomenclature A82 was created by the Portuguese National Accounts, deriving from the classification established in the implementation manual of NACE Rev. 2 in National Accounts by Eurostat with an aggregation level of 88 activity branches (A88). NACE Rev2 Section data calculation comprises all related branches of activities.

(34) According to Physical Flow Energy Accounts Classification by Industry (A64) - Base 2021. NACE Rev2 Section data calculation comprises all related branches of activities.

(35) Total data refers to all activities from NACE Rev2 included in each short time indicator. There are no Total data available referring to section F (Construction).

Ner - Number, Unit; M€ - Millions of euros; GVA: Gross Value Added; GFCF: Gross Fixed Capital Formation; SME - Small and medium enterprises, FTE - Full Time Equivalent; Kt: 1000 Metric tons of CO<sub>2</sub>; tCO<sub>2</sub>eq: metric tons of CO<sub>2</sub> equivalent; SOX: Metric tons of SOX; t equiv. COVNM: Tons of NMVOC equivalent; Gj: 109 joules.

... - Not applicable, not available or confidential value. §: Extremely unreliable value.