

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

Índice / Index

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS <i>BUSINESS STATISTICS</i>	2
PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL <i>ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS</i>	2
NATUREZA JURÍDICA <i>LEGAL FORM</i>	3
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>REGIONAL STRUCTURE</i>	4
DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) <i>EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)</i>	5
PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO <i>SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION</i>	7
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS <i>LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT</i>	8
PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS - LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA <i>LEGAL PERSONS EN EQUIVALENT - REGIONAL STRUCTURE</i>	9
INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL <i>ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES</i>	14
RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES <i>ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES</i>	16
ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS <i>BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS</i>	18
FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL <i>FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES</i>	22
COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS <i>INTERNATIONAL TRADE OF GOODS</i>	23
COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS <i>INTERNATIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES</i>	27
NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS <i>NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS</i>	29

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS ⁽¹⁾

BUSINESS STATISTICS ⁽¹⁾

Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas.
Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System.

PRINCIPAIS INDICADORES ECONÓMICOS DAS EMPRESAS NÃO FINANCEIRAS EM PORTUGAL

ANNUAL DETAILED ENTERPRISE STATISTICS - MAIN INDICATORS

	Empresas (nº) Enterprises (ner)			Pessoal ao Serviço (Nº) Persons employed (ner)			VVN / Turnover (M€)			VABpm / GVA (M€)			FBCF / GFCF (M€)		
	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção	CAE	% na Divisão	% na Secção
	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section	NACE	% in Division	% in Section
	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L
2020	28 338	54,6%	54,6%	38 594	48,8%	48,8%	6 106	68,5%	68,5%	1 649	57,3%	57,3%	1 416	70,4%	70,4%
2021	30 905	54,5%	54,5%	42 372	49,3%	49,3%	7 001	66,2%	66,2%	1 914	54,4%	54,4%	1 069	61,5%	61,5%
2022	33 246	54,0%	54,0%	45 752	48,5%	48,5%	8 107	64,8%	64,8%	2 372	54,3%	54,3%	2 095	66,8%	66,8%
2023	35 099	54,2%	54,2%	49 161	49,2%	49,2%	8 562	65,8%	65,8%	2 537	55,1%	55,1%	2 107	66,7%	66,7%
2024	36 515	53,8%	53,8%	51 913	49,3%	49,3%	9 307	64,9%	64,9%	2 870	54,7%	54,7%	2 594	67,8%	67,8%

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

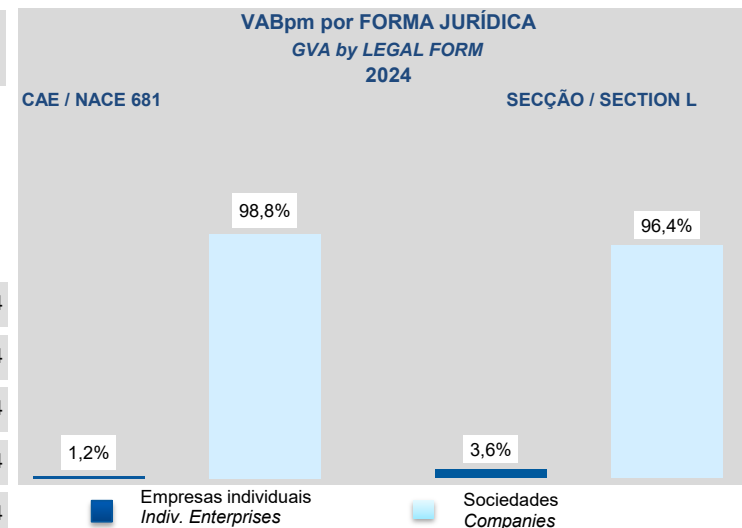
REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

NATUREZA JURÍDICA LEGAL FORM

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Empresas Individuais (Nº) ⁽²⁾ Individual enterprises (ner) ⁽²⁾		Sociedades (Nº) Companies (ner)	
	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/Empresa)	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa)	CAE NACE	Dimensão Média (Pessoas/ Empresa)
	681	Average Size (persons/enterprise)	681	Average Size (persons/enterprise)	681	Average Size (persons/enterprise)
2018	28 338	1,4	415	1,1	27 923	1,4
2019	30 905	1,4	470	1,1	30 435	1,4
2022	33 246	1,4	437	1,1	32 809	1,4
2023	35 099	1,4	447	1,1	34 652	1,4
2024	36 515	1,4	467	1,1	36 048	1,4



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

CAE / NACE 681 - 2024

	Empresas Enterprises		Pessoal ao Serviço Persons employed		VVN / Turnover		VABpm / GVA		Empresas/ Enterprises por / by NUTS II		Estabelecimentos ⁽³⁾ (2023) Establishments ⁽³⁾ (2023)	
	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	M€	Estrutura Regional Regional Structure (%)	Peso da CAE 681 na Secção L Share of NACE 681 in Section L		Nº / ner	Estrutura Regional Regional Structure (%)
Portugal	36 515	100,0%	51 913	100,0%	9 307	100,0%	2 870	100,0%	53,8%		35 497	100,0%
Continente	35 409	97,0%	50 344	97,0%	8 917	95,8%	2 722	94,8%	53,9%		34 441	97,0%
Norte	11 731	32,1%	16 550	31,9%	2 666	28,6%	902	31,4%	58,9%		11 251	31,7%
Centro	3 540	9,7%	4 731	9,1%	569	6,1%	170	5,9%	51,0%		3 375	9,5%
Grande Lisboa	13 954	38,2%	19 569	37,7%	4 308	46,3%	1 235	43,0%	57,9%		13 815	38,9%
Oeste e Vale do Tejo	1 866	5,1%	2 521	4,9%	382	4,1%	140	4,9%	48,1%		1 792	5,0%
Península de Setúbal	1 803	4,9%	2 621	5,0%	353	3,8%	83	2,9%	40,3%		1 765	5,0%
Alentejo	642	1,8%	1 341	2,6%	130	1,4%	30	1,0%	41,3%		627	1,8%
Algarve	1 873	5,1%	3 011	5,8%	510	5,5%	162	5,6%	39,1%		1 816	5,1%
R. A. Açores	226	0,6%	365	0,7%	43	0,5%	13	0,5%	36,2%		213	0,6%
R. A. Madeira	880	2,4%	1 204	2,3%	347	3,7%	135	4,7%	53,5%		843	2,4%

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS ⁽¹⁾ (continuação) BUSINESS STATISTICS ⁽¹⁾ (continued)

DIMENSÃO (escalões de pessoal ao serviço) EMPLOYMENT SIZE CLASSES (number of persons employed)

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)		2024 Esc. Pessoal ao Serviço Employment size classes (%)
	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total	
Empresas / Enterprises (Nº / ner)											
2021	30 722	99,4%	126	0,4%	46	0,1%	11	0,0%	0	0,0%	
2022	33 056	99,4%	129	0,4%	48	0,1%	12	0,0%	1	0,0%	
2023	34 880	99,4%	150	0,4%	54	0,2%	14	0,0%	1	0,0%	
2024	36 274	99,3%	158	0,4%	66	0,2%	16	0,0%	1	0,0%	
Pessoal ao Serviço / Persons Employed (Nº / ner)											
2021	38 581	91,1%	1 606	3,8%	1 305	3,1%	880	2,1%	0	0,0%	
2022	41 651	91,0%	1 660	3,6%	1 315	2,9%	...	...	...	...
2023	44 246	90,0%	1 921	3,9%	1 493	3,0%	...	...	...	...
2024	46 296	89,2%	2 016	3,9%	1 839	3,5%	...	...	...	...

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

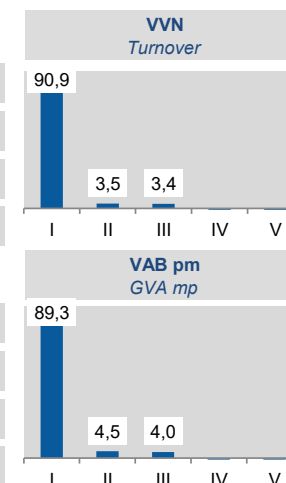
REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

	1 - 9 (I)		10 - 19 (II)		20 - 49 (III)		50 - 249 (IV)		>= 250 (V)	
	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total	CAE NACE 681	% no total Share in total
VVN / Turnover (M€)										
2021	6 344	90,6%	313	4,5%	235	3,4%	109	1,6%	0	0,0%
2022	7 227	89,1%	322	4,0%	188	2,3%	...	...	...	...
2023	7 579	88,5%	466	5,4%	284	3,3%	...	...	...	...
2024	8 456	90,9%	328	3,5%	316	3,4%	...	...	...	...
VAB / GVA (M€)										
2021	1 726	90,2%	134	7,0%	74	3,9%	- 20	-1,1%	0	0,0%
2022	2 025	85,4%	120	5,1%	69	2,9%	...	...	...	...
2023	2 155	84,9%	165	6,5%	120	4,7%	...	...	...	...
2024	2 562	89,3%	129	4,5%	116	4,0%	...	...	...	...

2024
Esc. Pessoal ao Serviço
Employment size classes
(%)



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

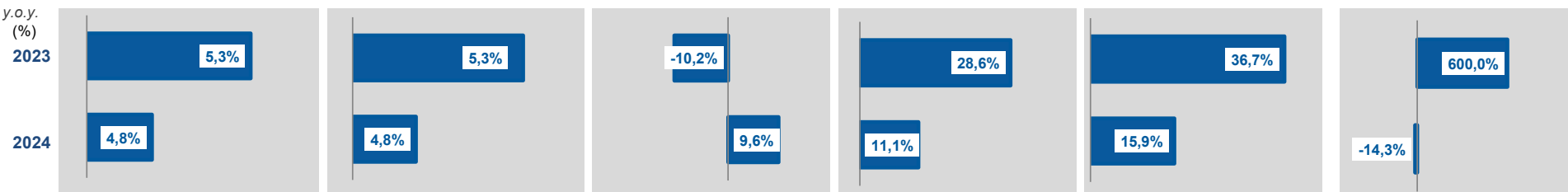
NACE 681 - Buying and selling of own real estate

PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS (PME) - SECÇÃO L

SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES (SME) - SECTION L

	Pequenas e Médias Empresas (PME) Small and Medium Enterprises (SME)						Grandes Empresas ⁽⁴⁾ Large Enterprises ⁽⁴⁾	Sociedades de elevado crescimento (Sociedades com dez ou mais pessoas remuneradas) High Growth Companies (Companies with 10 or more persons employed)				
	Total PME / SME		Micro e Pequenas Empresas Micro and Small Enterprises		Médias Empresas Medium Enterprises			Total		Gazelas Gazelles		
	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L		Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	Nº / ner	% na Secção L Share in Section L	
2021	56 734	100,0%	56 636	99,8%	98	0,2%	5	0,0%	52	0,1%	3	0,0%
2022	61 541	100,0%	61 413	99,8%	128	0,2%	7	0,0%	60	0,1%	1	0,0%
2023	64 787	100,0%	64 672	99,8%	115	0,2%	9	0,0%	82	0,1%	7	0,0%
2024	67 902	100,0%	67 776	99,8%	126	0,2%	10	0,0%	95	0,1%	6	0,0%

TVH
y.o.y.
(%)



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS ⁽¹⁾(continuação)

BUSINESS STATISTICS ⁽¹⁾ (continued)

PESSOAS COLETIVAS E ENTIDADES EQUIPARADAS ⁽²³⁾

LEGAL PERSONS AND EQUIVALENT ⁽²³⁾

Fonte: INE, Sistema de Contas Integradas das Empresas e Constituição e Dissolução de Pessoas Colectivas e Entidades Equiparadas por Escritura Pública.

Source: Statistics Portugal, Integrated Business Accounts System, Ministry of Justice Directorate General for Justice Policy).

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv ⁽²⁴⁾ <i>Formation/Dissolution ⁽²⁴⁾</i>		Indicador de Turbulência ⁽²⁵⁾ <i>Turbulence Indicator ⁽²⁵⁾</i>		Taxa de Natalidade ⁽²⁶⁾ <i>Birth Rate ⁽²⁶⁾</i>		Taxa de Mortalidade ⁽²⁷⁾ <i>Death Rate ⁽²⁷⁾</i>	
	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section	CAE NACE	Secção Section
	681	L	681	L	681	L	681	L	681	L	681	L
2020	2 717	4 082	674	1 021	403,1	399,8	1,7	1,7	9,7	9,7	2,4	2,4
2021	3 660	5 364	842	1 342	434,7	399,7	1,6	1,7	12,0	11,6	2,8	2,9
2022	3 861	5 820	834	1 367	462,9	425,7	1,6	1,6	11,8	11,7	2,5	2,7
2023	3 170	4 985	756	1 169	419,3	426,4	1,6	1,6	9,1	9,4	2,2	2,2
2024	3 314	5 096	869	1 425	381,4	357,6	1,7	1,8	9,2	9,2	2,4	2,6

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA REGIONAL STRUCTURE

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv ⁽²⁴⁾ <i>Formation/Dissolution⁽²⁴⁾</i>		Indicador de Turbulência ⁽²⁵⁾ <i>Turbulence Indicator⁽²⁵⁾</i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE NACE 681	Secção Section L	CAE NACE 681	Secção Section L	CAE NACE 681	Secção Section L	CAE NACE 681	Secção Section L	CAE NACE 681	Secção Section L
Norte										
2020	813	1 202	178	262	456,7	458,8	1,6	1,6		
2021	1 115	1 567	235	347	474,5	451,6	1,5	1,6		
2022	1 108	1 607	246	383	450,4	419,6	1,6	1,6		
2023	1 003	1 488	221	317	453,8	469,4	1,6	1,5		
2024	1 076	1 562	265	399	406,0	391,5	1,7	1,7		
Centro										
2020	251	386	51	75	492,2	514,7	1,5	1,5		
2021	322	489	61	87	527,9	562,1	1,5	1,4		
2022	320	498	52	103	615,4	483,5	1,4	1,5		
2023	276	433	52	91	530,8	475,8	1,5	1,5		
2024	356	541	64	108	556,3	500,9	1,4	1,5		

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv ⁽²⁴⁾ <i>Formation/Dissolution⁽²⁴⁾</i>		Indicador de Turbulência ⁽²⁵⁾ <i>Turbulence Indicator⁽²⁵⁾</i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	681	L	681	L	681	L	681	L	681	L
Grande Lisboa										
2020	1 076	1 523	311	445	346,0	342,2	1,8	1,8		
2021	1 435	1 968	379	575	378,6	342,3	1,7	1,8		
2022	1 546	2 206	329	483	469,9	456,7	1,5	1,6		
2023	1 169	1 767	316	469	369,9	376,8	1,7	1,7		
2024	1 105	1 687	358	552	308,7	305,6	2,0	2,0		
Oeste e Vale do Tejo										
2020	135	206	34	47	397,1	438,3	1,7	1,6		
2021	181	280	47	91	385,1	307,7	1,7	2,0		
2022	192	312	50	80	384,0	390,0	1,7	1,7		
2023	142	250	34	50	417,6	500,0	1,6	1,5		
2024	183	277	47	72	389,4	384,7	1,7	1,7		

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

		Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv ⁽²⁴⁾ <i>Formation/Dissolution⁽²⁴⁾</i>		Indicador de Turbulência ⁽²⁵⁾ <i>Turbulence Indicator⁽²⁵⁾</i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
		CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
		NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
		681	L	681	L	681	L	681	L	681	L
Península de Setúbal											
2020	146	272	20	41	730,0	663,4	1,3	1,4			
2021	222	404	35	82	634,3	492,7	1,4	1,5			
2022	249	416	53	94	469,8	442,6	1,5	1,6			
2023	166	336	40	80	415,0	420,0	1,6	1,6			
2024	192	354	45	99	426,7	357,6	1,6	1,8			
Alentejo											
2020	64	108	3	9	2133,3	1200,0	1,1	1,2			
2021	71	123	12	24	591,7	512,5	1,4	1,5			
2022	65	135	12	26	541,7	519,2	1,5	1,5			
2023	69	112	15	24	460,0	466,7	1,6	1,5			
2024	48	92	10	23	480,0	400,0	1,5	1,7			

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

	Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv ⁽²⁴⁾ <i>Formation/Dissolution⁽²⁴⁾</i>		Indicador de Turbulência ⁽²⁵⁾ <i>Turbulence Indicator⁽²⁵⁾</i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	681	L	681	L	681	L	681	L	681	L
Algarve										
2020	156	272	53	110	294,3	247,3	2,0	2,4		
2021	195	340	56	107	348,2	317,8	1,8	1,9		
2022	227	402	58	136	391,4	295,6	1,7	2,0		
2023	215	379	48	89	447,9	425,8	1,6	1,6		
2024	209	354	55	129	380,0	274,4	1,7	2,1		
Região Autónoma dos Açores										
2020	20	32	2	4	1000,0	800,0	1,2	1,3		
2021	17	35	7	12	242,9	291,7	2,4	2,0		
2022	42	59	5	7	840,0	842,9	1,3	1,3		
2023	27	43	6	8	450,0	537,5	1,6	1,5		
2024	32	53	2	6	1600,0	883,3	1,1	1,3		

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

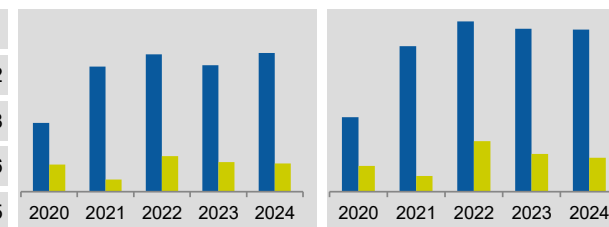
NACE 681 - Buying and selling of own real estate

Sociedades Constituídas <i>Formation of Companies</i>		Sociedades Dissolvidas <i>Dissolution of Companies</i>		Soc Const/Soc Dissolv ⁽²⁴⁾ <i>Formation/Dissolution⁽²⁴⁾</i>		Indicador de Turbulência ⁽²⁵⁾ <i>Turbulence Indicator⁽²⁵⁾</i>		Perfil por Região NUTS II <i>Regional Structure by NUTS II</i>	
CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
681	L	681	L	681	L	681	L	681	L

■ Soc Constituídas / *Formation of companies* ■ Soc Dissolvidas / *Dissolution of companies*

Região Autónoma da Madeira

Ano	Soc Constituídas	Soc Dissolvidas	Soc Const/Soc Dissolv	Indicador de Turbulência				
2020	56	81	22	28	254,5	289,3	2,3	2,1
2021	102	158	10	17	1020,0	929,4	1,2	1,2
2022	112	185	29	55	386,2	336,4	1,7	1,8
2023	103	177	24	41	429,2	431,7	1,6	1,6
2024	113	176	23	37	491,3	475,7	1,5	1,5



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS ⁽¹⁾(continuação) BUSINESS STATISTICS ⁽¹⁾ (continued)

INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL ⁽⁵⁾ ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES ⁽⁵⁾

	Dimensão média ⁽⁶⁾ Average Size ⁽⁶⁾			VVN por pessoa ao serviço ⁽⁷⁾ Turnover per person employed ⁽⁷⁾			Tx de valor acrescentado bruto ⁽⁸⁾ Value Added Rate ⁽⁸⁾			Taxa de investimento ⁽⁹⁾ Investment Rate ⁽⁹⁾			Produtiv. aparente do Trabalho ⁽¹⁰⁾ Apparent Labour Productivity ⁽¹⁰⁾			Debt to equity ratio ⁽¹¹⁾		
	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section	CAE NACE	Divisão Division	Secção Section
	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L
2020	1,4	1,6	1,6	158,5	126,4	126,4	41,2	42,0	42,0	86,9	72,4	72,4	42,6	39,9	39,9	2,0	1,7	1,7
2021	1,4	1,6	1,6	165,5	137,7	137,7	39,3	41,2	41,2	56,6	51,3	51,3	45,0	44,6	44,6	1,8	1,5	1,5
2022	1,4	1,7	1,7	177,0	148,3	148,3	39,9	42,0	42,0	89,3	74,4	74,4	51,7	50,7	50,7	1,7	1,5	1,5
2023	1,4	1,7	1,7	174,2	145,1	145,1	39,1	41,7	41,7	84,0	70,8	70,8	51,4	50,4	50,4	1,7	1,5	1,5
2024	1,4	1,7	1,7	179,6	151,9	151,9	39,6	42,0	42,0	91,3	75,2	75,2	55,2	54,5	54,5	1,6	1,4	1,4

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

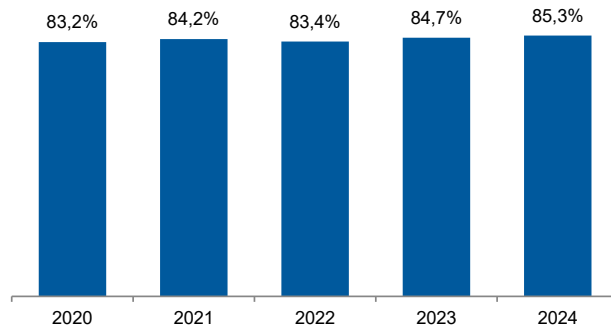
CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

INDICADORES ECONÓMICOS E FINANCEIROS DAS SOCIEDADES EM PORTUGAL ⁽⁵⁾ (Continuação) ECONOMIC AND FINANCIAL INDICATORS - COMPANIES ⁽⁵⁾ (Continued)

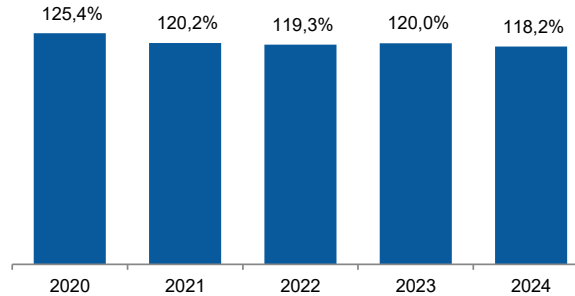
Dimensão Média / Average Size

Rácio entre a CAE 681 e a Secção L Ratio between NACE 681 and Section L



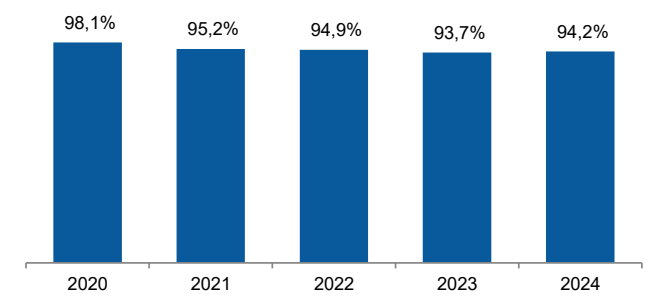
VVN por pessoa / Turnover per employee

Rácio entre a CAE 681 e a Secção L Ratio between NACE 681 and Section L



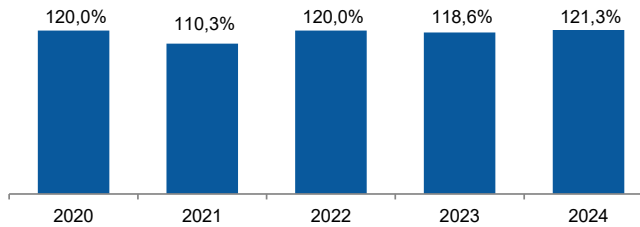
Tx. Valor acrescentado / Value added rate

Rácio entre a CAE 681 e a Secção L Ratio between NACE 681 and Section L



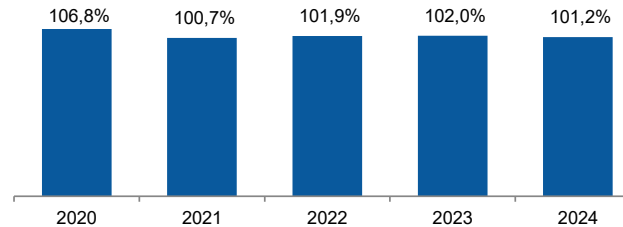
Taxa de investimento / Investment rate

Rácio entre a CAE 681 e a Secção L Ratio between NACE 681 and Section L



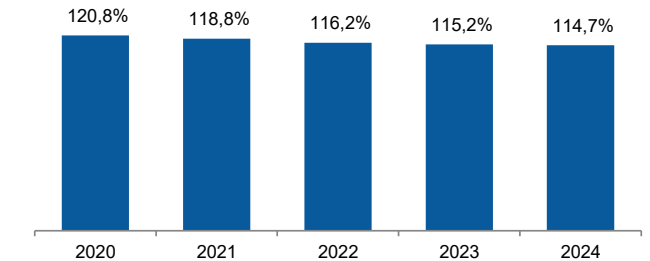
Produtividade aparente do Trabalho / Apparent Labour Productivity

Rácio entre a CAE 681 e a Secção L Ratio between NACE 681 and Section L



Debt to equity ratio

Rácio entre a CAE 681 e a Secção L Ratio between NACE 681 and Section L



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

RACIOS ECONÓMICO-FINANCEIROS DA CENTRAL DE BALANÇOS DO BANCO DE PORTUGAL - SOCIEDADES ECONOMIC AND FINANCIAL RATIOS - BANCO DE PORTUGAL - COMPANIES

Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços.
Source: Banco de Portugal, Central Balance.

	Prazo Médio de Recebimentos (12)			Prazo Médio de Pagamentos (13)			Liquidez Geral ⁽¹⁴⁾ Liquidity Current Ratio ⁽¹⁴⁾ (%)			Autonomia Financeira ⁽¹⁵⁾ Capital Ratio ⁽¹⁵⁾ (%)			Solvabilidade Geral ⁽¹⁶⁾ Solvency Ratio ⁽¹⁶⁾ (%)			Peso do Passivo Remunerado (17) Obtained funding over total liabilities ⁽¹⁷⁾ (%)		
	Days Sales outstanding ⁽¹²⁾ (dias/days)			Days Payable outstanding ⁽¹³⁾ (dias/days)														
	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção
	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section
	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L
2021	-20	0	0	57	55	55	217,0	204,0	204,0	36,0	39,8	39,8	56,3	66,0	66,0	61,1	62,2	62,2
2022	-25	-3	-3	47	46	46	212,1	200,3	200,3	37,2	40,6	40,6	59,2	68,3	68,3	58,6	59,6	59,6
2023	-18	0	0	55	54	54	204,1	196,0	196,0	38,2	41,6	41,6	61,8	71,1	71,1	57,1	58,1	58,1
2024	-21	-2	-2	59	58	58	204,0	193,5	193,5	39,6	42,7	42,7	65,6	74,4	74,4	56,6	57,5	57,5

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

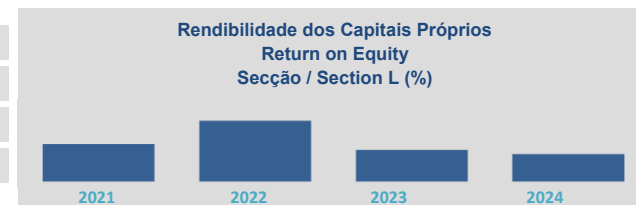
ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

	Rendibilidade dos Capitais Próprios ⁽¹⁸⁾ Return on Equity ⁽¹⁸⁾ (%)			Rendibilidade das vendas ⁽¹⁹⁾ Profitability of Sales ⁽¹⁹⁾ (%)			Rotação do Ativo ⁽²⁰⁾ Asset turnover ⁽²⁰⁾ (n.º vezes/times)			Alavancagem Financeira ⁽²¹⁾ Financial Leverage ⁽²¹⁾ (n.º vezes/times)		
	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção	CAE	Divisão	Secção
	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section	NACE	Division	Section
	681	68	L	681	68	L	681	68	L	681	68	L
2021	6,6	6,5	6,5	20,6	21,0	21,0	0,1	0,1	0,1	2,8	2,5	2,5
2022	7,3	7,4	7,4	21,9	22,1	22,1	0,1	0,1	0,1	2,7	2,5	2,5
2023	6,3	6,3	6,3	19,3	19,2	19,2	0,1	0,1	0,1	2,6	2,4	2,4
2024	5,4	6,1	6,1	17,2	18,9	18,9	0,1	0,1	0,1	2,5	2,3	2,3



	Análise Dupont da Rendibilidade dos CP - CAE 681 ⁽²²⁾ DuPont Analysis on ROE - NACE 681				Análise Dupont da Rendibilidade dos CP - Secção L ⁽²²⁾ DuPont Analysis on ROE - Section L			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Var. da Rendibilidade dos Capitais Próprios (p.p.)	▲	▲	▼	▼	▲	▲	▼	▼
Var. Rendibilidade das Vendas (p.p.)	▲	▲	▼	▼	▲	▲	▼	▼
Var. Rotação Ativo (%)	▲	▲	▲	▼	▲	▲	▼	▲
Var. Alavancagem Financeira (%)	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

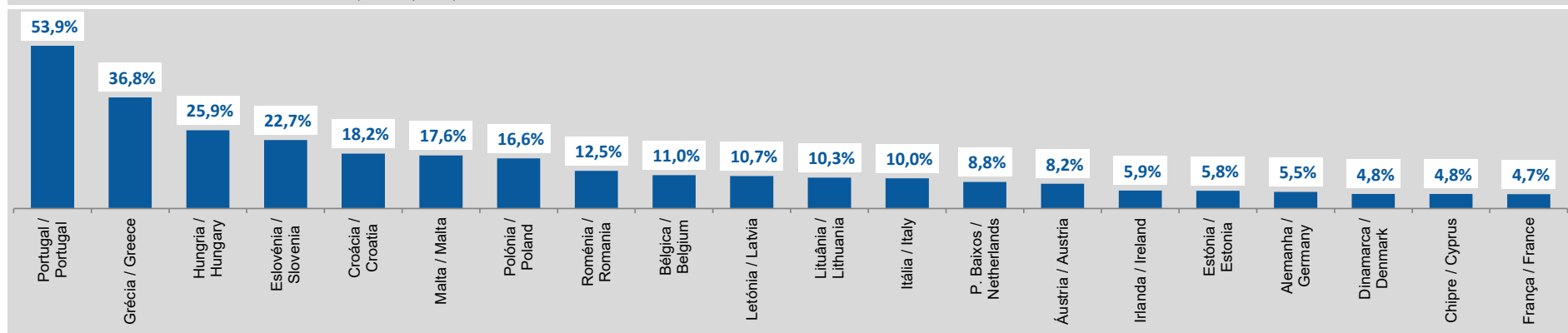
NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

Peso do VAB da CAE 681 no VAB total da Secção L (preços correntes)

Share of NACE 681 GVA in total GVA of Section L (current prices)



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

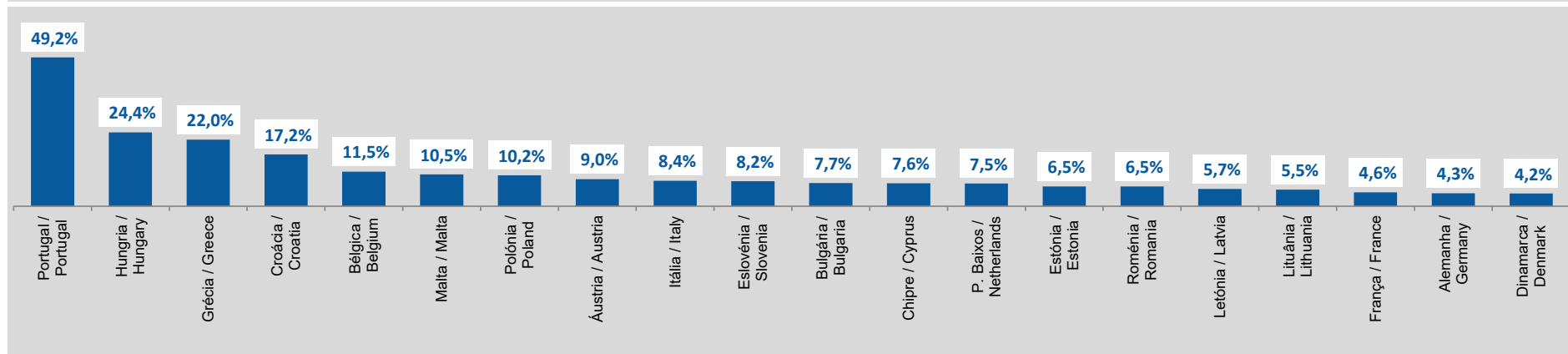
NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

Peso do Emprego da CAE 681 no total do Emprego, ETC, da Secção L

Share of NACE 681 employment in total employment (FTE) of Section L



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

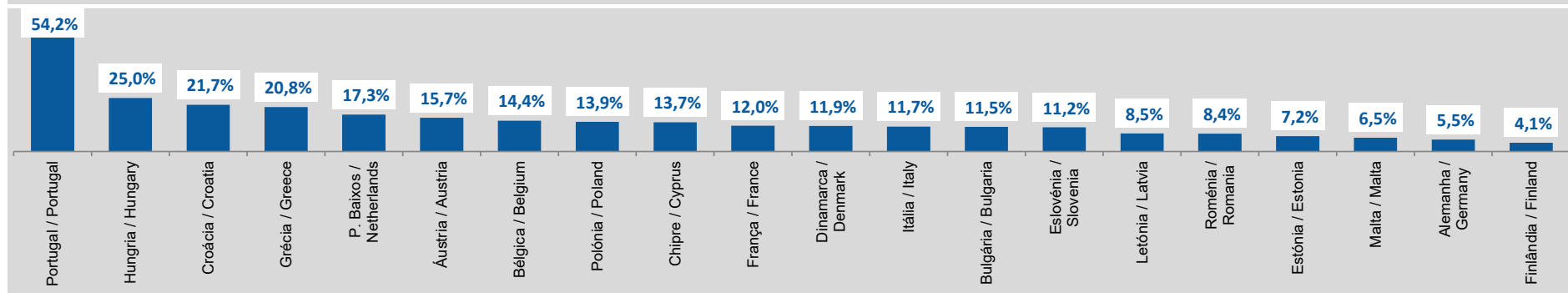
NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

Peso do número de Empresas da CAE 681 no total de Empresas da Secção L

Share of NACE 681 enterprises in total number of enterprises of Section L



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

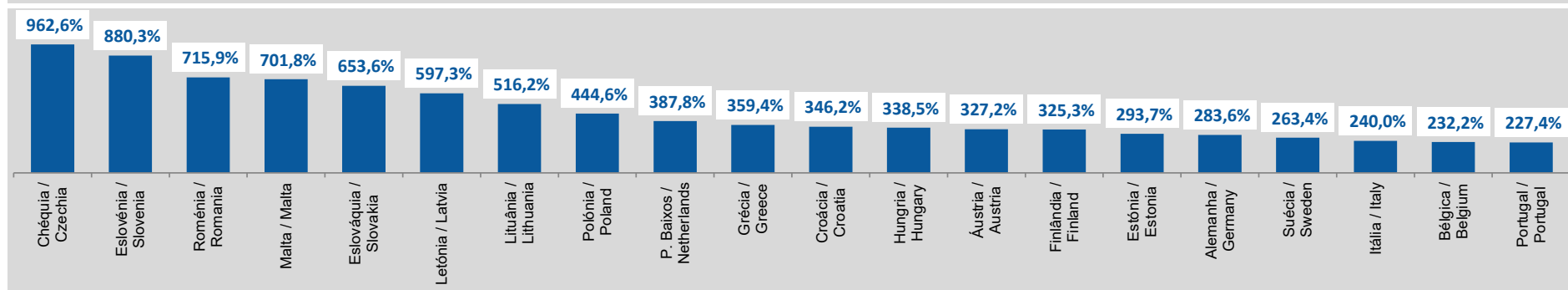
NACE 681 - Buying and selling of own real estate

ESTATÍSTICAS DAS EMPRESAS - COMPARAÇÕES EUROPEIAS - BUSINESS STATISTICS - EUROPEAN COMPARISONS - 2023

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

Produtividade Aparente do Trabalho, ajustada pelos Encargos com Pessoal ⁽²⁹⁾ (%)

Apparent labour productivity by average personnel costs (%) ⁽²⁹⁾



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

FILIAIS ESTRANGEIRAS EM PORTUGAL ⁽²⁸⁾

FOREIGN CONTROL OF ENTERPRISES ⁽²⁸⁾

Fonte: Eurostat, Structural Business Statistics (Estatísticas Anuais das Empresas).
Source: Structural Business statistics (EUROSTAT)

	Empresas (nº) Enterprises (ner)		Pessoal ao Serviço (nº) Persons employed (ner)		Valor da Produção Value of Output (M€)		Volume de Negócios Net Turnover (M€)		Investº bruto em ativos tangíveis não correntes Gross Investment in tangible non- current assets (M€)		Valor Acrescentado Value added (M€)	
	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção	CAE	Secção
	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section	NACE	Section
	68	L	68	L	68	L	68	L	68	L	68	L
2023	...	1 904	...	4 624	...	1 873	...	2 274	...	551	...	885

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNACIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

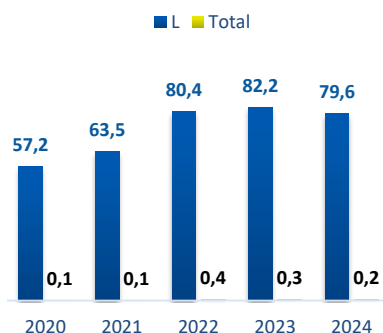
Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços
Source: Banco de Portugal, Central Balance

EXPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS EXPORTS OF GOODS AND SERVICES

Exportações (X)
Exports (X)
(M €)

Peso da CAE 681 na Secção L
e no Total de Exportações
Share of NACE 681 in Section L and in Total
Exports
(%)

	CAE NACE	Secção Section
	681	L
2020	88	154
2021	113	178
2022	431	536
2023	300	365
2024	267	335

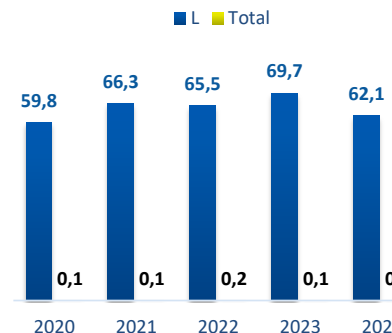


IMPORTAÇÕES DE BENS E SERVIÇOS IMPORTS OF GOODS AND SERVICES

Importações (M)
Imports (M)
(%)

Peso da CAE 681 na Secção L
e no Total de Importações
Share of NACE 681 in Section L and in Total
Imports
(%)

	CAE NACE	Secção Section
	681	L
2020	75	125
2021	111	168
2022	200	305
2023	160	230
2024	114	184



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS INTERNACIONAL TRADE OF GOODS AND SERVICES

Fonte: Banco de Portugal, Central de Balanços
Source: Banco de Portugal, Central Balance

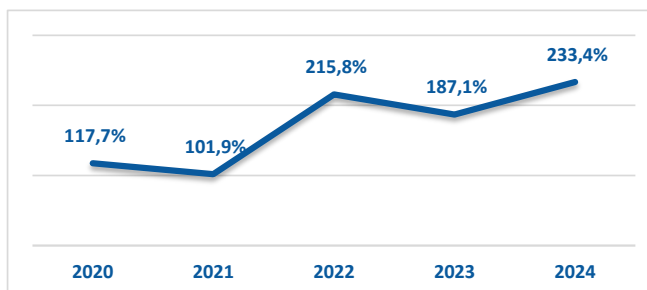
BALANÇA DO COMÉRCIO INTERNACIONAL DE BENS E SERVIÇOS (EXPORTAÇÕES - IMPORTAÇÕES) TRADE BALANCE OF GOODS AND SERVICES (EXPORTS - IMPORTS)

Balança Comercial (X-M)
Trade Balance (X-M)
(M €)

	CAE NACE 681	Secção Section L
2020	13	29
2021	2	11
2022	231	231
2023	140	135
2024	153	151

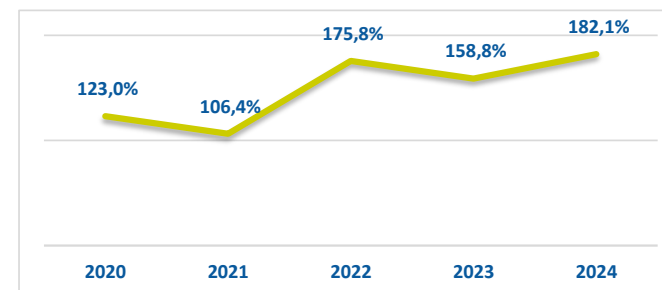
Taxa de cobertura das importações pelas exportações - CAE 681

Coverage rate (X / M) - NACE 681
(%)



Taxa de cobertura das importações pelas exportações - Secção L

Coverage rate (X / M) - Section L
(%)



SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(1) A atualização das estatísticas das empresas, decorrente da implementação do Sistema Europeu de Contas, SEC2010, em substituição do SEC1995, determinou alterações na classificação do setor institucional das entidades, sendo de assinalar a necessidade de distinguir as Sociedades Gestoras de Participações Sociais (Holdings) das Sedes sociais (Head-offices). Em Contas Nacionais, as primeiras estão excluídas do setor institucional das sociedades não financeiras, enquanto que as segundas integram aquele setor. Estas alterações tiveram reflexos imediatos no SCIE, que, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais, se traduziram na revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, unicamente no setor de atividade onde estas empresas estão classificadas, ou seja na Secção M da CAE Rev.3 - Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares. É ainda importante referir que as séries temporais por setores de atividade, refletindo o comportamento da atividade económica e a dinâmica da variação dos preços relativos dos produtos foram, ainda, afetadas por processos de fusão e cisão de empresas com as consequentes alterações das respetivas CAE, como foi exemplo o setor da Informação e comunicação em 2014 e 2015. A informação de 2014 foi também revista para a secção L da CAE Rev.3 - Atividades imobiliárias, na sequência da atualização da informação de uma empresa de grande dimensão.

De acordo com o Sistema de Contas Integradas das Empresas (INE), existem duas principais categorias de empresas: as sociedades, por um lado, e os empresários em nome individual e trabalhadores independentes, por outro. As Sociedades podem ser do tipo: Sociedades Anónimas, Sociedades por Quotas, Cooperativas, Agrupamentos Complementares de Empresas, Sociedades civis sob a forma comercial, EIRL (Estabelecimentos Individuais de Responsabilidade Limitada) e SUQ (Sociedades Unipessoais por Quotas).

Os indicadores estatísticos apresentados são obtidos a partir do Sistema de Contas Integradas das Empresas (SCIE), o qual resulta de um processo de integração da informação estatística sobre empresas, baseado em dados administrativos, com particular destaque para a Informação Empresarial Simplificada (IES). As alterações metodológicas anteriormente referidas tiveram reflexos imediatos na delimitação do setor empresarial, pelo que, se procedeu a uma revisão da série das estatísticas das empresas para o período 2008-2015, de modo a aumentar a consistência com as Contas Nacionais. O âmbito de atividade económica considerado compreende as empresas classificadas nas secções A a S da CAE Rev3, com exceção da Administração Pública e Defesa; Segurança Social Obrigatória (Secção O).

O nível temporal da informação apresentada nos diferentes quadros pode diferir como resultado dos diferentes níveis de desagregação da informação disponível.

(2) Inclui empresários em nome individual e trabalhadores independentes

(3) Estabelecimento: empresa ou parte de uma empresa (fábrica, oficina, mina, armazém, loja, entreposto, etc.) situada num local topograficamente identificado. Nesse local ou a partir dele exercem-se atividades económicas para as quais, regra geral, uma ou várias pessoas trabalham (eventualmente a tempo parcial), por conta de uma mesma empresa.

(4) A classificação das empresas de grande dimensão baseou-se na adaptação da Recomendação da Comissão de 6 de maio de 2003. Assim, foram consideradas grandes empresas: empresas com 250 ou mais pessoas ao serviço ou empresas com volume de negócios superior a 50 milhões de euros e ativo líquido superior a 43 milhões de euros. As empresas que não cumpriam estes critérios foram classificadas como PME. Uma pequena empresa é definida como uma empresa que emprega menos de 50 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 10 milhões de euros. Uma microempresa é definida como uma empresa que emprega menos de 10 pessoas e cujo volume de negócios anual ou balanço total anual não excede 2 milhões de euros.

(5) Os rácios apresentados são relativos a sociedades.

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(6) Dimensão Média: Total de pessoas ao serviço/Total de empresas.

(7) VVN/Pessoa ao Serviço (mil euros): Volume de Negócios/Total de pessoas ao serviço.

(8) Taxa de valor acrescentado bruto: VABpm/Valor da produção * 100.

(9) Taxa de investimento: FBCF/VAB * 100.

(10) Produtividade aparente do trabalho (mil euros): VAB / Total de pessoas ao serviço.

(11) Debt to equity ratio: Total do Passivo/Total do Capital Próprio.

(12) Prazo Médio de Recebimentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das vendas e/ou serviços prestados e o dos recebimentos.

(13) Prazo Médio de Pagamentos: Indica o período médio, em dias, que decorre entre o momento das compras (fornecimentos e serviços externos, aquisição de matérias primas e de mercadorias) e o do pagamento da respetiva dívida comercial.

(14) Liquidez Geral: Ativo Corrente/Passivo Corrente * 100.

(15) Autonomia Financeira: Capital Próprio/Ativo * 100.

(16) Solvabilidade Geral: Capital Próprio/Passivo * 100.

(17) Peso do Passivo Remunerado: Financiamentos obtidos (do passivo não corrente + do passivo corrente)/Passivo * 100.

(18) Rendibilidade dos Capitais Próprios: Resultado Líquido do período/Capital Próprio * 100.

(19) Rendibilidade das Vendas: Resultado Líquido do período/Volume de negócios * 100.

(20) Rotação do Ativo (nº de vezes): Volume de negócios/Ativo.

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(21) Alavancagem Financeira: Ativo/Capitais Próprios.

(22) Análise DuPont: Rendibilidade das vendas x Rotação do ativo x Alavancagem financeira. Representação gráfica dos contributos para a variação do ROE face ao ano anterior.

(23) Dados relativos a sociedades (constituídas(dissolvidas por atos notariais e conservatórias). Não inclui as empresas individuais.

(24) Soc Const/Soc dissolv: (nº de sociedades constituídas)/ (nº de sociedades dissolvidas) * 100.

(25) Indicador de turbulência: $|(x+y)/(x-y)|$ com $x=$ nº de sociedades constituídas e $y=$ nº de sociedades dissolvidas.

(26) Taxa de natalidade: (nº de sociedades constituídas)/ (nº de sociedades existentes) * 100.

(27)Taxa de mortalidade: (nº de sociedades dissolvidas)/ (nº de sociedades existentes) * 100.

(28) Empresas de capital maioritariamente estrangeiro.

(29) Produtividade aparente do trabalho / Custos Anuais médios com o Pessoal = (VAB / Emprego) / (Custos com o pessoal / nº de trabalhadores) * 100.

Nº - Número/Unidade; M€ - Milhões de euros; VVN - Volume de Negócios; VABpm - Valor Acrescentado Bruto a preços de mercado; FBCF - Formação Bruta de Capital de Fixo; PME - Pequenas e Médias Empresas; ETC - Equivalente a Tempo Completo.

... - Não aplicável, dado não disponível ou confidencial; § Valor com erro de amostragem associado superior a 20%, pelo que não pode ser divulgado.

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(1) The update of Business Statistics due to the implementation of ESA2010 in National Accounts, which replaced the previous ESA1995, determined changes in the classification of the institutional sector entities, with emphasis on the need to distinguish the Investment Managers of Shareholdings (Holdings) of the Social Headquarters (Head-offices). In National Accounts, the former are excluded from the institutional sector non-financial corporations, while the second are part of that institutional sector. These changes had an immediate impact in Business Statistics, which, in order to increase the consistency with the National Accounts, has resulted in the revision of the series of business statistics results for the period 2008-2015, only concerning the business sector where these companies are classified, that is in Section M of CAE Rev.3 - consultancy activities, scientific, technical and similar. It is also important to note that the time series by sectors of activity reflecting the behavior of economic activity and the dynamics of changes in relative prices of the products are still affected by mergers and spin-off companies with consequential amendments of the respective activities according to CAE Rev.3, as the example of the information and communication sector in 2014 and 2015. The 2014 data was also revised in Section L of NACE Rev.2 - Real estate activities, following the updating of the information of a large company.

The statistical indicators presented are based on data from the Integrated Business Accounts System (IBAS), to nonfinancial enterprises. This data was obtained from IBAS, which results from a business statistics integration process, based on administrative data, with a focus on the Simplified Business Information (IES). According to IBAS there are two categories of enterprises: companies and individual enterprises. Only enterprises from section A to S (except K and O) of NACE-Rev.2 were considered.

The data series presented may differ between the different sections, according to the different levels of detail required.

(2) Includes sole proprietors and self-employed.

(3) Establishments: an enterprise or part thereof (e.g. a workshop, factory, warehouse, office, mine or depot) situated in a geographically identified place. At or from this place economic activity is carried out for which ' save for certain exceptions ' one or more persons work (even if only part-time) for one and the same enterprise.

(4) The classification of large enterprises was based on the recommendation of the Commission of May 6th, 2003. As such, enterprises were considered to be large when observing one of the following criteria: 250 or more persons employed or turnover above €50 million and total assets above €43 million. The remaining companies were considered SME. A small company is defined as being a company that employs less than 50 persons which turnover or total assets is less than €10 million. A microenterprise employs less than 10 persons which turnover or total assets is less than €2 million.

(5) Ratios refer only to companies.

(6) Average Size: Total persons employed/Total of enterprises.

(7) Turnover per person employed (thousand euros): Turnover/Persons employed.

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(8) Value Added Rate: $GVA / Production * 100$.

(9) Investment Rate: $GFCF/GVA * 100$.

(10) Apparent labour productivity = $GVA / Persons\ employed$.

(11) Debt to equity ratio: $Total\ Liabilities / Total\ Equity$.

(12) Days Sales outstanding: Average period, in days, that occurs between the sales/services provided moment and the receipts moment.

(13) Days Payable outstanding: Average period, in days, that occurs between the purchases/services acquired moment and the payments moment.

(14) Liquidity current ratio: $current\ Assets/current\ Liabilities * 100$.

(15) Capital ratio: $Equity/Assets * 100$.

(16) Solvency ratio: $Equity/Liabilities * 100$.

(17) Obtained funding over total liabilities: $obtained\ funding\ (non\ current\ liabilities + current\ liabilities)/Liabilities * 100$.

(18) Return on Equity (ROE): $net\ Income/Equity * 100$.

(19) Profitability of Sales: $net\ Income/Turnover * 100$.

(20) Asset turnover: $Turnover/Assets$.

(21) Financial Leverage: $Assets/Equity$.

(22) DuPont analysis: $Profitability\ of\ Sales * Asset\ turnover * Financial\ Leverage$. Gráfico representation of the different components to the homologous variation of ROE.

SÍNTESE ESTATÍSTICA SETORIAL SECTOR STATISTIC PROFILE

ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS (SECÇÃO L)

REAL ESTATE ACTIVITIES (SECTION L)

CAE 681 - Compra e venda de bens imobiliários

NACE 681 - Buying and selling of own real estate

NOTAS E SINAIS CONVENCIONAIS / NOTES AND CONVENTIONAL SIGNS

(23) Data concerning corporations (formed / dissolved by deed of Notary and Conservatories). Individual enterprises are not included.

(24) Formation/Dissolution: (formation of companies (ner) / (dissolution of companies (ner)) * 100.

(25) Turbulence indicator: $| (x + y) / (x - y) |$; x = formation of companies (ner) and y = dissolution of companies (ner).

(26) Birth Rate: (formation of companies (ner) / (existing companies (ner))) * 100.

(27) Death Rate: (dissolution of companies (ner) / (existing companies (ner))) * 100.

(28) Foreign controlled enterprises.

(29) Aparent labour productivity/average annual personnel costs = (GVA/ Employment) / (Compensation of employees / Number of Employees)*100.

Ner - Number, Unit; M€ - Millions of euros; GVA: Gross Value Added; GFCF: Gross Fixed Capital Formation; SME - Small and medium enterprises, FTE - Full Time Equivalent.

... - Not aplicable, not available or confidential value. §: Extremely unreliable value.